

# Energetska obnova višestambenih zgrada

NPOO.C7.2.I1.01



## Informativna radionica



10:00 - 10:50

Poziv za EO VSZ  
MPGI/NT

10:50 - 11:30

Provedba Ugovora  
FZOEU/PT

11:30 - 12:00

Pitanja i odgovori

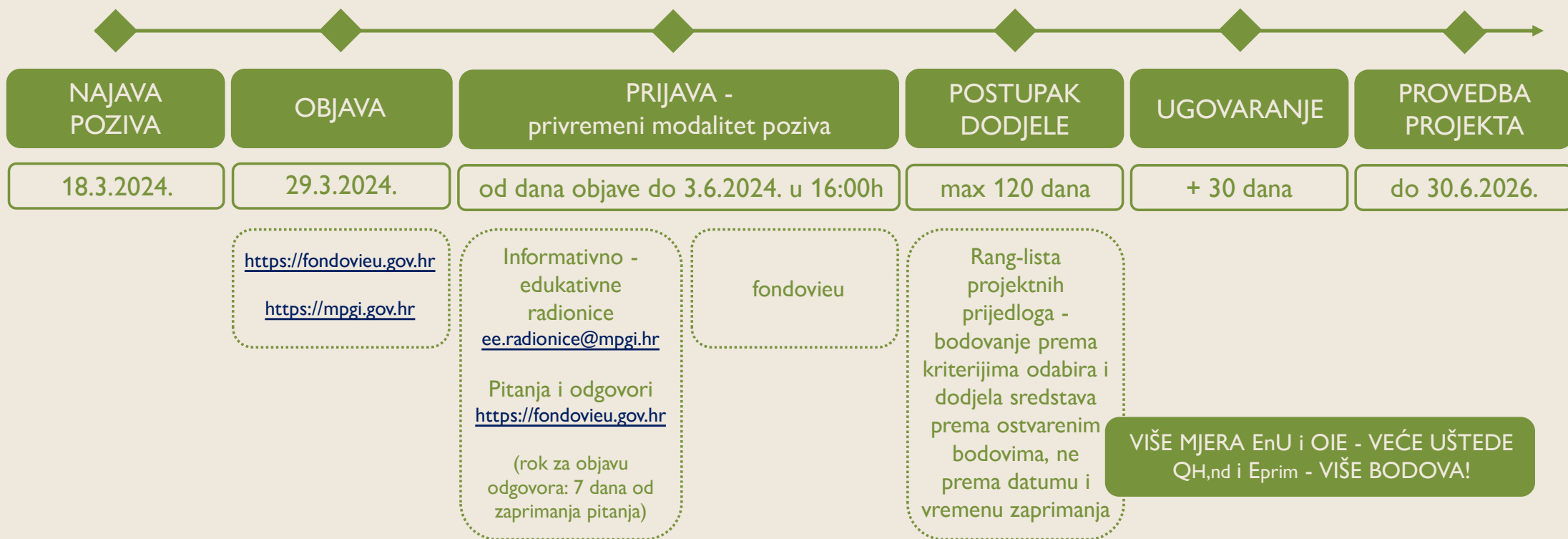
### NAPOMENA:

- radionica je informativnog karaktera
- za službene odgovore upiti se šalju putem sustava fondovieu (rok za slanje upita: 20. svibnja 2024. u 16:00)  
<https://fondovieu.gov.hr/upute>
- svrha radionice nije davanje prethodnog mišljenja u vezi s prihvatljivošću prijavitelja, projekta, aktivnosti ili troškova

# Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (NPOO) + REPowerEU



# Provedba Poziva



## Poziv: Energetska obnova višestambenih zgrada

Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije i energetska obnova postojećih višestambenih zgrada neoštećenih u potresima na području cijele RH te onih koje su bile oštećene u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, no u međuvremenu su već provele hitne sanacije, odnosno nekonstrukcijsku ili konstrukcijsku obnovu (obnova nakon potresa).

najniži iznos BS: 55.000,00 €  
najviši iznos BS: 6.500.000,00 €

 **Financira**  
**Europska unija**  
NextGenerationEU



VSZ Vij.S.H.Gutmanna 13/A i 13/B, Belišće - prije i nakon obnove

# Poziv: Energetska obnova višestambenih zgrada

## Svrha Poziva

Ušteda  $Q_{H,nd}$  od najmanje 50%  
(ušteda  $E_{prim}$  od najmanje 30%  
za zgrade upisane u  
Registar kulturnih dobara RH)  
na razini pojedinačne zgrade

Ušteda  $E_{prim}$   
od najmanje 30%  
na razini investicije  
C7.2 I1

Dekarbonizacija  
zgrada

## Prihvatljivi Prijavitelji

Ovlašteni predstavnik  
suvlasnika zgrade  
(u ime i za račun  
suvlasnika zgrade)

Upravitelj zgrade  
(u ime i za račun  
suvlasnika zgrade)

## Pokazatelji Poziva

C.7.2. I1-T435  
Energetska obnova  
višestambenih zgrada -  
 $m^2$  obnovljenih zgrada

Smanjenje godišnje primarne  
energije  $E_{prim}$  (doprinos)  
- kWh/god

Povećanje udjela energije iz  
obnovljivih izvora u godišnjoj  
isporučenoj energiji  
- %

Obvezni za sve  
projektne  
prijedloge

Obvezan samo  
za projektne  
prijedloge  
kojima je  
predviđeno  
uvođenje  
sustava OIE

Izvor provjere pokazatelja i ušteda: Glavni projekt energetske obnove zgrade  
s iskaznicom energetskih svojstava zgrade!

## Definicija višestambene zgrade

sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine

VSZ  
neoštećene /  
VSZ koje su bile  
kategorije U1 ili  
U2 te nemaju  
oštećenja

MIN 66% UKUPNE  
KORISNE POVRŠINE  
ZA STANOVANJE

3 ILI VIŠE STAMBENE  
JEDINICE

NJOME UPRAVLJA  
UPRAVITELJ ZGRADE

JEDINSTVENA  
ARHITEKTONSKA CJELINA

MAX 25%  
NADZEMNE BRUTO POVRŠINE  
NEGRIJANO

POSTOJEĆA  
GRAĐEVINA - sukladno  
važećem Zakonu o gradnji



Financira  
Europska unija  
NextGenerationEU

VSZ oštećene  
u potresima  
koje su provele  
konstrukcijsku  
obnovu



VSZ Bolnička 93, 95, 97, 99, 101, Zagreb -  
tijekom i nakon obnove

## Definicija višestambene zgrade

sukladno važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

VSZ oštećene  
u potresima  
koje su provele  
konstrukcijsku  
obnovu

NAMIJENJENA  
STANOVANJU

SASTOJI SE OD NAJMANJE  
4 STANA

PREDMET ILI OBUHVAT  
ENERGETSKE OBNOVE  
ISTOVJETAN JE PREDMETU ILI  
OBUHVATU OBNOVE OD  
POTRESA

BILA OŠTEĆENA U POTRESIMA  
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA,  
KRAPINSKO-ZAGORSKE,  
ZAGREBAČKE, SISAČKO-  
MOSLAVAČKE I KARLOVAČKE  
ŽUPANIJE I PROVELA OBNOVU  
NAKON POTRESA

NJOME UPRAVLJA  
UPRAVITELJ ZGRADE

POSTOJEĆA  
GRAĐEVINA - sukladno  
važećem Zakonu o obnovi



VSZ Mahatme Gandhija 1 i 3, Zagreb - prije i nakon obnove



# Kategorije obnove

## Integralna energetska obnova

- obavezno uključuje barem jednu mjeru na ovojnici zgrade
- rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove
- kod zgrada koje su predmet Programa KD rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) ili uštedom godišnje primarne energije (Eprim) od najmanje 20% u odnosu na stanje prije obnove

## Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara

## Dubinska obnova

- mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima
- ❖ tehnički sustav ulazi u proračun primarne energije - Prilog B. Tablica 8.a TPRUETZZ-a
- rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove

## Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara

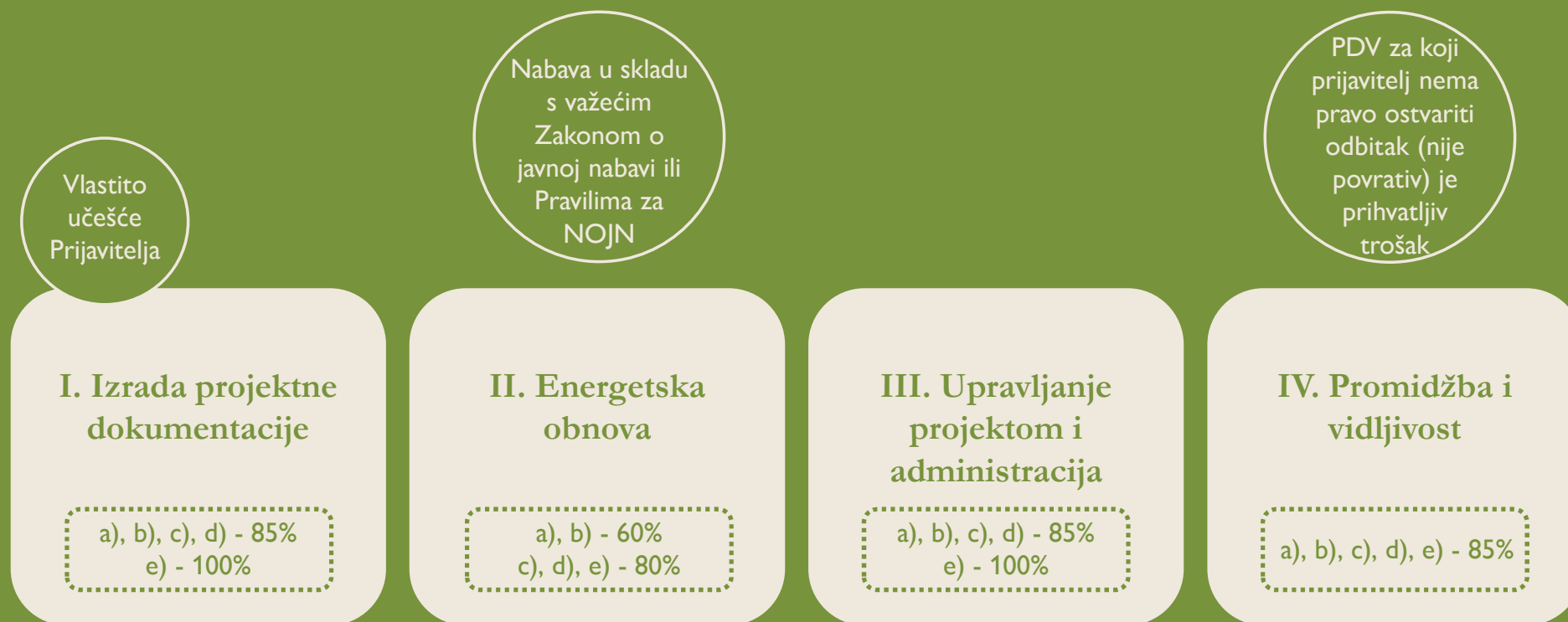
## Sveobuhvatna obnova

- obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade
- osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
  - ❖ povećanja sigurnosti u slučaju požara
  - ❖ mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
  - ❖ mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade
- uz integralnu energetska ili dubinsku obnovu obavezno uključuje povećanje potresne otpornosti zgrade za najmanje 10% iznad postojeće

Nije prihvatljivo za VSZ koje su bile oštećene u potresima te su provele konstrukcijsku obnovu

Prihvatljivo za VSZ neoštećene i VSZ koje su bile U1 ili U2 te nemaju oštećenja

# Intenzitet potpore



a) Integralna energetska obnova b) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara c) Dubinska obnova  
d) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara e) Sveobuhvatna obnova

# Maksimalni iznosi prihvatljivih troškova/bespovratnih sredstava po aktivnostima/mjerama

## I. Izrada projektne dokumentacije

I.1. Energetski pregled i energetski certifikat prije obnove

a), b), c), d), e) - 2,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a prihvatljivih troškova

I.2. Izrada glavnog projekta i ostale projektne dokumentacije

a), b), c), d) - 10,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a  
e) - 15,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a prihvatljivih troškova

I.3. Energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove

a), b), c), d), e) - 1,50 €/m<sup>2</sup> GBP-a prihvatljivih troškova

## II. Energetska obnova

II.1. Provedba mjera EnU i OIE te horizontalne mjere

a) 270,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a  
b) 310,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a  
c) 400,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a  
d) 460,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a  
e) 525,00 €/m<sup>2</sup> GBP-a prihvatljivih troškova

II.2. Stručni nadzor građenja/  
Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja

a), b), c), d), e) -  
30.000,00 € BS

max 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1.

## III. Upravljanje projektom i administracija

Troškovi rada i osoblja  
Prijavitelja/troškovi vanjskih konzultanata

a), b), c), d), e) -  
6.000,00 € BS

## IV. Promidžba i vidljivost

Trajna ploča ili pano/  
oznake - naljepnice

a), b), c), d), e) -  
2.000,00 € BS

a) Integralna energetska obnova b) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara c) Dubinska obnova  
d) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara e) Sveobuhvatna obnova

## Projekti koji su započeli s provedbom

I.1.

**Energetski pregled i energetski certifikat prije obnove**

Troškovi ostvareni tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije od 1.2.2020.

Troškovi moraju biti 100% fizički izvršeni

I.2.

**Izrada glavnog projekta energetske obnove**  
i ostale projektne dokumentacije (troškovnik, elaborati, analiza postojećeg stanja zgrade, iskaznica energetskih svojstava zgrade)

Troškovi ostvareni tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije od 8.9.2021.

Troškovi moraju biti 100% fizički izvršeni

III.

**Upravljanje projektom i administracija**

Troškovi ostvareni tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije od 1.2.2020.

Troškovi se odnose na pripremu projektnog prijedloga

Ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije Poziva

# Program dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*)

Uredba *de minimis*  
2023/2832

## Korisnik *de minimis* potpore - suvlasnik VSZ koji obavlja gospodarsku djelatnost

- pravna ili fizička osoba koja iznajmljuje svoj suvlasnički udio u VSZ, tj. ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist
- u VSZ obavlja gospodarsku djelatnost

Dio potpora *de minimis* koji prelazi 300.000,00 € je neprihvatljiv trošak

Pojedinačni korisnik potpore u tri prethodne godine može primiti najviše 300.000,00 €

## Ne smatra se gospodarskom djelatnošću

- najam suvlasničkog dijela za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina
- dodjela poslovnih prostora, u vlasništvu RH ili JLP(R)S, na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro

## Gospodarska djelatnost

- najam suvlasničkog dijela za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina
- davanje u zakup poslovnih prostora sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
- suvlasnički dijelovi u kojima se obavlja gospodarska djelatnost

## Obveze prilikom prijave projektnog prijedloga

Ažurirani popis suvlasnika

- naznačiti svakog suvlasnika, suvlasnike koji obavljaju gospodarsku djelatnost u VSZ i njihov suvlasnički udio u VSZ

Izjava o korištenim potporama *de minimis*

- ispunjava svaki pojedinačni suvlasnik koji obavlja gospodarsku djelatnost u VSZ

Potpis UDBS - trenutak dodjele potpore (zakonsko pravo na dodjelu)

# Primjer EO VSZ

VSZ Kumičićeva 11, Rijeka

- ukupna vrijednost projekta:  
1.088.582,82 €
- bespovratna sredstva:  
641.311,47 €
- godina izgradnje: 1972.
- broj kućanstava: 59
- GBP: 8.841,61 m<sup>2</sup>
- ušteda QH,nd: 72,07%
- ušteda Eprim: 64,18%
- energetski razred: C → A



prije obnove



tijekom izvođenja radova



nakon obnove

# Primjer EO VSZ

VSZ Slavka Kolara 7, Velika Gorica

- ukupna vrijednost projekta:  
273.770,91 €
- bespovratna sredstva:  
159.859,04 €
- godina izgradnje: 1969.
- broj kućanstava: 20
- GBP: 1.589,50 m<sup>2</sup>
- ušteda QH,nd: 70,83%
- ušteda Eprim: 64,10%
- energetski razred: D → B



prije obnove



tijekom izvođenja radova



nakon obnove

# Kriteriji prihvatljivosti za Prijavitelje

Prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobe

Ne podliježe neizvršenom nalogu za povrat sredstava

Nije u teškoćama kako je definirano u članku 2. točki 18. Uredbe EU br. 651/2014

Ima poslovnu jedinicu ili podružnicu u RH do trenutka dodjele bespovratnih sredstava

Nije pravomoćno osuđen za:  
sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji / terorizam / pranje novca ili financiranje terorizma / dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima / korupciju / prijevaru

Nema utvrđeno teško kršenje ugovora zbog neispunjavanja ugovornih obveza iz Ugovora o dodjeli bespovratnih (EU) sredstava u okviru drugih postupaka dodjele

Nije proglašen krivim zbog teškog profesionalnog propusta

Nije u sukobu interesa

u slučaju kad je Prijavitelj upravitelj zgrade

Izvršio je isplate plaća zaposlenicima, plaćanje doprinosa za financiranje obveznih osiguranja ili plaćanje poreza

Izvršio je povrat sredstava prema odluci nadležnog tijela, kako je navedeno u obrascu Izjave prijavitelja o istinitosti podataka, izbjegavanju dvostrukog financiranja i ispunjavanju preduvjeta za sudjelovanje u postupku dodjele

Nije dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata



# Kriteriji prihvatljivosti projekta/ Opći kriteriji prihvatljivosti

Projekt je u skladu s ciljevima i pokazateljima NPOO-a i Dodatka NPOO-u, inicijativom 6. Obnova zgrada, investicijom C7.2. I1 Proširena mjera: Energetska obnova zgrada

Projekt se provodi u potpunosti na teritoriju RH

Aktivnosti projekta su u skladu s prihvatljivim aktivnostima Poziva

Projekt je u skladu s nacionalnim propisima i propisima EU, uvažavajući pravila o državnim potporama/potporama male vrijednosti te druga pravila i zahtjeve

Projekt je u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada

Projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen (aktivnosti II. i IV. nisu započete, mjere I.1. i I.2. su fizički završene)

Projekt se ne bi mogao provesti bez potpore iz Mehanizma za oporavak i otpornost

Projekt poštuje načelo nekumulativnosti i izbjegavanja dvostrukog financiranja

Projekt je u skladu s horizontalnim politikama EU o održivome razvoju, pristupačnosti za osobe s invaliditetom, ravnopravnosti spolova i nediskriminaciji

Projekt je spreman za početak provedbe aktivnosti i završetak u skladu s planom aktivnosti i zadanim vremenskim okvirima za provedbu projekta

Iznos traženih BS za projekt u okviru je propisanog najnižeg i najvišeg dopuštenog iznosa BS za financiranje prihvatljivih izdataka

Prijavitelj se obvezuje osigurati financijsku konstrukciju dostatnu za financiranje vlastitog učešća

Prijavitelj se obvezuje osigurati trajnost operacije

Prijavitelj je imenovao voditelja projekta

Projekt je u skladu s načelom nenanošenja bitne štete (DNSH)

# Kriteriji prihvatljivosti projekta / Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti

Analiza  
postojećeg stanja  
zgrade / Završno  
izvješće  
nadzornog  
inženjera



Predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada prema definiciji iz naslova 1.3. Uputa za prijavitelje

Ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% ili ušteda primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 30% za zgrade upisane u Registar kulturnih dobara RH

Predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada koja nema oštećenja uzrokovanih potresima, kao ni drugih oštećenja nosive konstrukcije

U slučaju sveobuhvatne obnove VSZ koja je provela obnovu nakon potresa, potrebno je dokazati da je zgrada prije obnove bila kategorije uporabljivosti U1 ili U2

Prijavitelj je priložio Izjavu da ne ostvaruje te neće u razdoblju 3 godine po završetku provedbe projekta ostvariti pravo na zajamčenu otkupnu cijenu za mjere OIE

Prijavitelj je priložio Izvješće o energetske pregledu zgrade i važeći energetski certifikat

Glavni projekt EO VSZ, iskaznica energetskih svojstava zgrade, analiza postojećeg stanja zgrade, troškovnik ugrađene opreme i radova i ostala projektna dokumentacija (ne ranija od 8.9.2021.)

Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva - projektanta nosivih konstrukcija (u slučaju kada glavni projekt ne sadrži građevinski projekt)

Obveza osiguranja stručnog nadzora nad izvođenjem radova energetske obnove

Obveza provođenja energetskog pregleda zgrade nakon energetske obnove te izrade izvješća o energetske pregledu i energetskog certifikata nakon izrade završnog izvješća nadzornog inženjera

Zadnji važeći akt koji dokazuje da je VSZ koja je predmet projekta energetske obnove postojeća

Izjava projektanta je li za izvođenje radova u skladu s glavnim projektom EO potrebno ishoditi akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja

Prijavitelj je priložio akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja, ako je ishodenje istih propisano važećim Zakonom o gradnji i posebnim propisima

Suglasnost natpolovične većine suvlasnika zgrade za obavljanje radova EO VSZ (po suvlasničkim dijelovima)

Prijavitelj se obvezuje otvoriti poseban račun VSZ za provedbu projekta do sklapanja Ugovora

# Mjere EnU i OIE + horizontalne mjere

Povećanje toplinske zaštite ovojnice, uključujući hidroizolaciju i drenažu te vanjske sustave za zaštitu od sunca

Ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice

Ugradnja novih ili zamjena/poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu PTV

Ugradnja novih ili zamjena/poboljšanje postojećih sustava grijanja i/ili pripreme PTV-a koji koriste OIE (kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori)

Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje VSZ

Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom

Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom

Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara

Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta

Mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, a posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade od najmanje 10%

Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)

Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle) - Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi

Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uređenje ozelenjavanjem novih te postojećih zelenih površina)



# Mjere EnU i OIE / prihvatljivi troškovi

## Obnova ovojnice zgrade

- vanjski zid
- ravni krov (iznad grijanog)
- strop prema negrijanom tavanu
- strop iznad vanjskog zraka
- kosi krov (iznad grijanog)
- pod iznad negrijanog prostora
- pod na tlu
- zid prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu
- vanjska stolarija
- vanjska zaštita od insolacije

## Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode

- kondenzacijski kotao na prirodni plin - pojedinačno ili na nivou zgrade
- centralna toplinska podstanica na nivou zgrade koja se nalazi u zgradi ili na čestici koja je u istom vlasništvu kao i zgrada te služi namjeni zgrade
- individualne toplinske podstanice za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a na nivou stana
- kompresijski rashladnik vode hlađen zrakom ili vodom
- podsustav cijevnog razvoda centralnog sustava grijanja
- ogrjevna tijela - ventilokonvektori i radijatori
- sustav mehaničke ventilacije i klimatizacije - klima komora, kanalni razvod za zrak
- sustav pripreme PTV-a - akumulacijski spremnik PTV-a

osim uz MPGI  
suglasnost za  
odstupanje od  
temelnog zahtjeva  
gospodarenja  
energijom i  
očuvanje topline -  
čl. 16. ZOG

Prema  
minimalnim  
zahtjevima  
TPRUETZZ-a

- građevinski, obrtnički i instalaterski radovi i oprema prema projektu i troškovniku kojima se postižu definirani tehnički uvjeti
- ostali povezani radovi i oprema potrebni za definiranje tehničkih uvjeta i potpuni završetak aktivnosti prema pravilima struke

## Mjere EnU i OIE / prihvatljivi troškovi

Nakon EO ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ne smije biti smanjeno u odnosu na stanje prije obnove!

### Mjere zamjene unutarnje rasvjete zajedničkih prostora i centralnog upravljanja instalacijama

- zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom
- centralno upravljanje instalacijama zgrada (uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom)

### Promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode

- kotao na pelete/sječku
- dizalice topline (zrak-zrak, zrak-voda, voda-voda, tlo-voda)
- solarni kolektori za pripremu PTV-a

### Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE

- fotonaponski sustav
- ugradnja spremnika električne energije

- građevinski, obrtnički i instalaterski radovi i oprema prema projektu i troškovniku kojima se postižu definirani tehnički uvjeti
- ostali povezani radovi i oprema potrebni za definiranje tehničkih uvjeta i potpuni završetak aktivnosti prema pravilima struke



# Usklađenost Poziva s DNSH načelom

ušteta QH,nd  
min. 50% /  
ušteta Eprim  
min. 30%

I.

Ublažavanje  
klimatskih  
promjena

potpora  
plinskim  
bojerima - max  
20% ukupne  
vrijednosti  
radova

poboljšana  
toplinska  
ugodnost -  
ograničeni štetni  
učinak očekivane  
buduće klime

II.

Prilagođavanje  
klimatskim  
promjenama

III.

Održiva uporaba i  
zaštita voda i  
morskih resursa

EO VSZ nije  
štetna za obalni i  
morski okoliš  
niti vodna tijela

ograničavanje  
stvaranja otpada,  
ponovna uporaba  
materijala  
korištenih u  
obnovi

IV.

Kružno gospodarstvo,  
uključujući prevenciju  
otpada i recikliranje

3 razine implementacije  
DNSH načela:

- pri projektiranju
- pri izvođenju
- pri stručnom nadzoru

V.

Prevenција  
onečišćenja i  
kontrola zraka,  
vode ili tla

Mjere za  
smanjenje  
onečišćujućih  
tvari tijekom  
građevinskih  
radova;  
ekodizajn

Ulaganjem u EO  
VSZ značajno se  
doprinosi  
Okolišnom cilju I.,  
a ostalim ciljevima  
ne nanosi bitna  
šteta

VI.

Zaštita i obnova  
biološke  
raznolikosti i  
ekosustava

EO VSZ ne  
utječe na  
područja biološke  
raznolikosti  
i dr. zaštićena  
područja

# Kako se prijaviti

Dokument	Obvezno (da ili ne)	Referenca		
1. Prijavni obrazac	da	Obrazac 1. - ispunjava se u sustavu fondovieu	16. Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i ostala projektna dokumentacija, ne starija od 8.9.2021.	da u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom odnosno kvalificiranim elektroničkim potpisom), dodatno troškovnik je potrebno dostaviti i u .xls formatu, vidi POJMOVNIK
2. Tehnički obrazac	da	Obrazac 2., u .xls i .pdf formatu (svi listovi ovjereni pečatom i potpisom)	17. Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva - projektanta nosivih konstrukcija	obvezno u slučaju kada glavni projekt ne sadrži građevinski projekt u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK
3. Izjava prijavitelja	da	Obrazac 3., u .pdf formatu (ovjeren pečatom i potpisom)	18. Fotodokumentacija dijelova zgrade i tehničkih sustava za koje je predviđena energetska obnova	da u .jpg ili .pdf formatu
4. Ažurirani popis suvlasnika zgrade	da	Obrazac 4., u .xls i .pdf formatu (ovjeren pečatom i potpisom)	19. Akt za građenje za planirani zahvat	obvezno u slučajevima propisanim važećim Zakonom o gradnji u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK
5. Izjava o korištenim potporama	obvezno u slučaju kada suvlasnik u VSZ obavlja gospodarsku djelatnost	Obrazac 5., u .pdf formatu (ovjeren pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK	20. Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja za planirani zahvat*	obvezno u slučajevima propisanim važećim Zakonom o gradnji i posebnim propisima u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK
6. Izjava o imenovanju voditelja projekta	da	Obrazac 6., u .pdf formatu (ovjeren pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK	21. Završno izvješće nadzornog inženjera	obvezno u slučaju kada je predmet projektnog prijedloga EO VSZ koja je bila oštećena u potresima te je provela konstrukcijsku obnovu u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom)
7. Obrazac usklađenosti projektnog prijedloga s načelom DNSH	da	Obrazac 7., u .pdf formatu (ovjeren pečatom i potpisom)	22. Dokaz kategorije uporabljivosti U1 ili U2 - dostava jednog od dokumenata iz kojeg je vidljiva kategorija/ocjena uporabljivosti (naslov 3.1 Uputa za prijavitelje)	obvezno u slučaju kada je predmet projektnog prijedloga EO VSZ koja je bila kategorije uporabljivosti U1 ili U2 (sveobuhvatna obnova) u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom ili elektroničkim potpisom)
8. Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projektnog prijedloga s načelom DNSH	da	Obrazac 8., u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom)	23. Dokaz predmeta ili obuhvata obnove za višestambene zgrade koje su bile kategorije uporabljivosti PN1, PN2, N1 ili N2 - dostava jednog od dokumenata iz kojeg je vidljiv predmet ili obuhvat upravnog akta kojim se definira obnova (naslov 3.1 Uputa za prijavitelje)	obvezno u slučaju kada je predmet projektnog prijedloga EO VSZ koja je bila kategorije uporabljivosti PN1, PN2, N1 ili N2 u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom ili elektroničkim potpisom)
9. Međuvlasnički ugovor	da	u .pdf formatu (ovjeren pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK	24. Potvrda da je sustav daljinskog grijanja učinkovit	obvezno u slučaju kada je VSZ priključena ili će se priključiti na učinkoviti sustav daljinskog grijanja u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK
10. Ugovor o upravljanju zgradom	da	u .pdf formatu (ovjeren pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK		
11. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika	obvezno u slučaju kada VSZ ima više predstavnika suvlasnika/upravitelja zgrade	u .pdf formatu (ovjerena pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK		
12. Odluka/e o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnove višestambene zgrade	da	u .pdf formatu (ovjerena pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK		
13. Identifikacija čestica nadležnog ureda za katastar*	obvezno u slučaju kada se brojevi čestica razlikuju, ista sadrži zadnje važeće podatke	u .pdf formatu (ovjerena pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK		
14. Zadnji važeći dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća*	da	u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom), vidi POJMOVNIK		
15. Izvješće o energetskom pregledu zgrade i važeći energetski certifikat višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove	da	u .pdf formatu (ovjereno pečatom i potpisom)		

\*dokument nije potrebno priložiti u slučaju kad se prilaže dokument pod 19.

# Postupak dodjele i ugovaranje

## Faza 1 / online - fondovieu

Zaprimanje i registracija projektnog prijedloga  
- 29.3.2024. od 13:00 do najkasnije 3.6.2024. u 16:00

## Faza 2 / PT - FZOEU

Procjena projektnih prijedloga u odnosu na kriterije definirane Pozivom koja se sastoji od sljedećih provjera:

- Administrativna provjera
- Provjera prihvatljivosti prijavitelja
- Provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti
- Ocjena kvalitete
- Provjera prihvatljivosti izdataka (troškova)

Pojašnjenja /  
Prigovori

## Faza 3 / NT - MPGI

Donošenje Odluke o financiranju

## Ugovaranje/ PT - FZOEU i NT - MPGI

- PT priprema Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava s uspješnim Prijaviteljem
- PT osigurava da Prijavitelj prije potpisivanja bude upoznat s odredbama Ugovora
- Prijavitelj/Korisnik mora dostaviti Izjavu kojom potvrđuje da nisu nastupile promjene koje bi utjecale na postupak dodjele bespovratnih sredstava
- Tripartitni Ugovor stupa na snagu kada ga potpiše zadnja ugovorna strana, a na snazi je do izvršenja svih obaveza ugovornih strana





# Kriteriji odabira

1. Iznos projektirane uštede godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) nakon provedbe projekta 28	2. Iznos projektirane uštede primarne energije na godišnjoj razini (Eprim) nakon provedbe projekta 35	3. Smanjenje emisije CO <sub>2</sub> (u postocima na godišnjoj razini) 3	4. Građevinska bruto površina (GBP) zgrade 5
5. Godina izgradnje zgrade 5	6. Uvođenje obnovljivih izvora energije (OIE)/ visokoučinkovitih alternativnih sustava (VUAS)/ i/ili priključenje na učinkoviti sustav daljinskog grijanja (boduje se i postojeće priključenje na VUAS) 5	7. Udio energije iz OIE u godišnjoj isporučenoj energiji nakon energetske obnove (ciljna vrijednost) 5	
8. Povećanje potresne sposobnosti 3	9. Povećanje sigurnosti u slučaju požara 2	10. Horizontalne mjere 6	11. Operativna sposobnost Prijavitelja 3

- min. 18 bodova za kriterij 1.;
- min. 29 bodova za kriterij 2.;
- min. 51 bod od ukupnih 100 bodova za sve kriterije odabira

# Najčešća pitanja i odgovori - izrada projektne dokumentacije

Zahtjev iz čl. 58. stavka 2. važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

<https://mpgi.gov.hr/vijesti-8/ugradnja-ili-rekonstrukcija-dizala-u-okviru-energetske-obnove-visestambenih-zgrada-14540/14540>

Obveze prema čl. 45. važećeg TPRUETZZ:

- izrada analize postojećeg stanja zgrade - od 24.9.2020., za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata za građenje od 1.1.2021.

<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/13808>

- prikaz primjenjivosti visokoučinkovitih alternativnih sustava

Faktori primarne energije - Metodologija provođenja energetskog pregleda zgrada

[https://mpgi.gov.hr/Ta\\_blice\\_faktori\\_primarne\\_energije](https://mpgi.gov.hr/Ta_blice_faktori_primarne_energije)

Unaprjeđenje postojećeg stanja zgrade

<https://mpgi.gov.hr/pristup-informacijama-16/cesta-pitanja-i-odgovori/unaprijedjenje-postojeceg-stanja-zgrade/15431>

Iskaznica energetskih svojstava zgrade - obvezno se prilaže uz glavni projekt (isti projektanti potpisuju samo jednom kvalificiranim elektroničkim potpisom, a na drugo mjesto napisati ime, prezime, struku i broj ovlaštenja)

Sadržaj glavnog projekta i ostale projektne dokumentacije sukladno važećem ZOG-u i propisima koji proizlaze iz istog te posebnim propisima i pravilima struke

<https://www.hkig.hr/Smjernice-za-izradu-glavnog-projekta-za-gradenje-zgrade/>

<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/8243>

Izuzeća za zgrade sa statusom kulturnih dobara za koeficijente prema čl. 46. važećeg TPRUETZZ-a - potrebna suglasnost MPGI prema čl. 16. važećeg Zakona o gradnji na osnovu mišljenja MKM



# Hvala na pozornosti!

Katija Jaram, dipl. ing. arh.

Voditeljica Službe za pripremu poziva i provedbu EU  
projekata stambenih zgrada  
Sektor za pripremu poziva i provedbu EU projekata  
javnih i stambenih zgrada

[ee.projekti@mpgi.hr](mailto:ee.projekti@mpgi.hr)

