Financira Europska unija
NextGenerationEU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

SAŽETAK POZIVA

Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava

Energetska obnova višestambenih zgrada

OTVORENI POSTUPAK U MODALITETU PRIVREMENOG POZIVA

NPOO.C.7.2.I1.01

Druga (2.) izmjena Poziva

Ovaj poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornosti

1. Predmet, svrha i namjena Poziva

Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije i energetska obnova postojećih višestambenih zgrada neoštećenih u potresima te onih koje su bile oštećene u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, no u međuvremenu su već provele hitne sanacije, odnosno nekonstrukcijsku ili konstrukcijsku obnovu (dalje u tekstu: obnova nakon potresa).

U smislu ovog Poziva višestambena zgrada je:

A) Višestambena zgrada definirana sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine („Narodne novine“, br. 143/21) koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1) najmanje 66% ukupne korisne površine[1] iste koristi se za stanovanje;
2) ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
3) njome upravlja upravitelj zgrade;
4) jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema naslovu 8.1 Pojmovnik Uputa za prijavitelje);
5) nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano;
6) postojeća je sukladno važećem Zakonu o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Višestambene zgrade neoštećene u potresima te višestambene zgrade koje su bile kategorije uporabljivosti U1 ili U2 trebaju zadovoljiti definiciju navedenu pod A). Za njih je Analizom postojećeg stanja zgrade potrebno dokazati da nemaju oštećenja uzrokovanih potresima (bilo da ih nisu imale ili da je provedena obnova nakon potresa).

Višestambenom zgradom u smislu ovog Poziva smatra se i:

B) Višestambena zgrada definirana sukladno važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1) zgrada je namijenjena stanovanju;
2) sastoji se od najmanje četiri stana;
3) njome upravlja upravitelj zgrade;
4) predmet ili obuhvat je istovjetan predmetu ili obuhvatu obnove od potresa, a određen je jednim od dokumenata navedenim u naslovu 3.1 Uputa za prijavitelje, točki 23.;

[1] Ukupna korisna površina je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836.

5) bila je oštećena u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije te je provedena obnova nakon potresa;
6) postojeća je sukladno važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23).

Višestambene zgrade koje su bile oštećene u potresima i provele konstrukcijsku obnovu trebaju zadovoljiti definiciju višestambene zgrade navedenu pod A) ili B).

Pozivom se podupiru mjere energetske učinkovitosti, korištenje obnovljivih izvora energije (dalje u tekstu: OIE), mjere povećanja potresne otpornosti zgrade, sigurnosti u slučaju požara, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti.

Ovim Pozivom podupirat će se integralna energetska obnova, dubinska obnova i sveobuhvatna obnova.

A) kategorije obnove za zgrade koje nemaju status kulturnog dobra sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine:

1) **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
2) **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
3) **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
   - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
   - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te
   - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu;

B) kategorije obnove za zgrade koje imaju status kulturnog dobra sukladno Programu energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine (dalje u tekstu: Program KD):

1) **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više pojedinačnih mjera energetske obnove i obavezno uključuje mjere na ovojnici zgrade. Kod obnove zgrada koje su predmet Programa KD ona podrazumijeva postizanje minimalne uštede od 20% godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) ili minimalne uštede od 20% godišnje primarne energije (E_{prim});
2) **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
3) **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
   - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
   - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te
   - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

O navedenim kategorijama obnove ovisi intenzitet sufinanciranja i maksimalni iznos prihvatljivih troškova, odnosno bespovratnih sredstava po pojedinoj aktivnosti/mjeri projekta. Minimalne uštede koje je potrebno postići kako bi se projektni prijedlog razmotrio za sufinanciranje navedene su niže u tekstu u opisu svrhe (cilja) Poziva i u naslovu 2.6.2 Uputa za prijavitelje.

Za sufinanciranje sveobuhvatne obnove višestambene zgrade koja je predmet projektnog prijedloga potrebno je minimalno uključiti sljedeće:

- integralnu energetsku obnovu ili dubinsku obnovu, te
- jednu ili više mjera za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa kojima će se povećati potresna otpornost zgrade za najmanje 10% iznad postojeće.

Mjere za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa mogu se provoditi samo na zasebnim konstrukcijskim cjelinama višestambene zgrade prema građevinskom projektu i projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s važećim propisima te prema zahtjevima ovog Poziva.
Sveobuhvatna obnova se može sufinancirati za višestambene zgrade neoštećene u potresima te višestambene zgrade koje su bile kategorije uporabljivosti U1 ili U2 za koje je Analizom postojećeg stanja zgrade utvrđeno da nemaju oštećenja uzrokovanih potresima (bilo da ih nisu imale ili da je provedena obnova nakon potresa).

Višestambenim zgradama koje su bile oštećene u potresima te su provele konstrukcijsku obnovu ne može biti sufinancirana sveobuhvatna obnova, već samo integralna energetska obnova ili dubinska obnova.

Svrha (cilj) Poziva:

Cilj Poziva je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga. Iznimno, zgrade upisane u Registar kulturnih dobara RH (kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno-povijesne cjeline), koje ne mogu ostvariti gore spomenuti uvjet, trebaju ostvariti uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na stanje prije obnove, također na razini svakog pojedinog projektnog prijedloga.

Provedbom ovih mjera se, uz ispunjavanje zahtjeva važećih propisa, pored energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO_2, što će doprinijeti dekarbonizaciji zgrada.
Na razini investicije C7.2. I1 Proširena mjera: Energetska obnova zgrada Dodatka NPOO-u potrebno je ostvariti uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi.

2. Ukupno raspoloživa sredstva

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele u modalitetu privremenog poziva s krajnjim rokom podnošenja projektnih prijedloga do najkasnije 3. lipnja 2024. godine do 16.00 sati, po isteku kojeg započinje postupak dodjele.

Financijska alokacija Poziva iznosi:

129.353.786,55 eura

(stodvadesetdevetmilijunatristopedesettritisućesedamstoosamdesetšesteuraipedesetpetcenti).

Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH.

Zadržava se pravo ne dodijeliti sva raspoloživa sredstva u okviru ovog Poziva.
Najniži, odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- najniži iznos 55.000,00 eura (pedesetpettisućaeura),
- najviši iznos 6.500.000,00 eura (šestmilijunapetstotisućaeura).

3. Iznosi i intenziteti sufinanciranja

Iznosi i intenziteti sufinanciranja prikazani su u Tablici niže:

- maksimalni iznos prihvatljivih troškova po GBP-u za mjere I.1., I.2., I.3. i II.1.,
- maksimalni iznosi bespovratnih sredstava za mjeru II.2. i aktivnosti III. i IV.,

- maksimalni intenziteti potpore (stope sufinanciranja) za sve aktivnosti i mjere u ovisnosti o kategorijama obnove.

Troškovi projekta koji prelaze maksimalni iznos prihvatljivih troškova/bespovratnih sredstava po pojedinačnim aktivnostima i mjerama iz Tablice niže ne mogu se sufinancirati iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru predmetnog Poziva.

Tablica: Aktivnosti / mjere projekta, iznosi i intenziteti potpore

<table>
<tr><td colspan="4">Kategorije obnove:
a) Integralna energetska obnova
b) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara
c) Dubinska obnova
d) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara
e) Sveobuhvatna obnova</td></tr>
<tr><th>Aktivnost projekta</th><th>Mjere u sklopu aktivnosti projekta</th><th>Maksimalni iznos prihvatljivih troškova</th><th>Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova</th></tr>
<tr><td rowspan="3">I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</td><td>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat prije obnove</td><td>a), b), c), d) i e)
2,00 €/m^2 GBP-a</td><td rowspan="3">a), b), c) i d)
85 %

e) 100 %</td></tr>
<tr><td>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove i ostale projektne dokumentacije</td><td>a), b), c) i d)
10,00 €/m^2 GBP-a
e) 15,00 €/m^2 GBP-a</td></tr>
<tr><td>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove</td><td>a), b), c), d) i e)
1,50 €/m^2 GBP-a</td></tr>
<tr><td rowspan="3">II. ENERGETSKA OBNOVA</td><td rowspan="3">II.1. Provedba mjera</td><td>a) 270,00 €/m^2 GBP-a
b) 310,00 €/m^2 GBP-a</td><td rowspan="3">a) i b) 60 %

c) i d) 80 %

e) 80 %</td></tr>
<tr><td>c) 400,00 €/m^2 GBP-a
d) 460,00 €/m^2 GBP-a</td></tr>
<tr><td>e) 525,00 €/m^2 GBP-a</td></tr>
<tr><th>Aktivnost projekta</th><th>Mjere u sklopu aktivnosti projekta</th><th>Maksimalni iznos bespovratnih sredstava</th><th>Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova</th></tr>
</table>

II. ENERGETSKA OBNOVA	**II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja***	a), b), c), d) i e) 30.000,00 €	a) i b) 60 % c) i d) 80 % e) 80 %
III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA	-	a), b), c), d) i e) 6.000,00 €	a), b), c) i d) 85 % e) 100 %
IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA	-	a), b), c), d) i e) 2.000,00 €	85 %

***Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 30.000,00 eura za sve kategorije obnove.**

Primjer izračuna maksimalnog iznosa bespovratnih sredstava za mjeru II.2.:
- Kategorija obnove: integralna energetska obnova (stopa sufinanciranja za mjeru II.2. je 60%)
- Ukupna vrijednost radova (ukupni prijavljeni iznos mjere II.1.) = 1.500.000,00 eura
- Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je: 1.500.000,00 x 0,03 x 0,6 = 27.000,00 eura

4. Razdoblje provedbe projekta

Provedba projekta smije započeti najranije 1. veljače 2020. godine, a mora se dovršiti do 30. lipnja 2026. godine, odnosno dana kojim je definirano ostvarenje pokazatelja u NPOO-u i njegovim izmjenama. Razdoblje provedbe pojedinačnih projekata unutar Poziva bit će definirano u Ugovoru (*Prilog 1. Poziva*).

5. Prihvatljivost prijavitelja

Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

- **ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade** (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ili
- **upravitelj zgrade** (upravitelj) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 4. (točka 72.) važećeg Zakona o energetskoj učinkovitosti.

6. Prihvatljive aktivnosti projekta

Prihvatljive aktivnosti koje se mogu sufinancirati u okviru ovog Poziva, u skladu sa važećim Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke, su:

I. Izrada projektne dokumentacije

I.1. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata prije provedene energetske obnove

I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade (uključujući prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, prikaz izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, sažetak analize postojećeg stanja zgrade i dr.) i ostale projektne dokumentacije (troškovnik ugrađene opreme i radova, elaborati, analize - primjerice analiza postojećeg stanja zgrade, kontrola glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, iskaznica energetskih svojstava zgrade i dr.)

I.3. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata nakon provedene energetske obnove

II. Energetska obnova

II.1. Mjere energetske obnove

1. Obnova ovojnice zgrade:
   - povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice
   - vanjski sustavi za zaštitu od sunca
   - povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
   - ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice
2. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode
3. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih sustava grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode koji koriste OIE: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe višestambene zgrade koja je predmet projektnog prijedloga
4. Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje višestambene zgrade koja je predmet projektnog prijedloga, uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)
5. Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom
6. Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom
7. Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara

8. Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
9. Mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade vezano na smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa kojima se povećava potresna otpornost zgrade za najmanje 10% iznad postojeće potresne otpornosti, što se iskazuje kao omjer ocjena potresne otpornosti postojećeg i unaprijeđenog stanja koji su sastavni dio građevinskog projekta
10. Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uz mjere ugradnje zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada, uključuju i uređenje ozelenjavanjem novih te postojećih zelenih površina)
11. Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)
12. Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)
13. Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.)

II.2. Stručni nadzor građenja / Projektantski nadzor / Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja

III. Upravljanje projektom i administracija: izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema važećem Zakonu o javnoj nabavi za obveznike istog

IV. Promidžba i vidljivost projekta: privremena informacijska ploča, trajna ploča ili pano, naljepnice, priopćenje ili konferencije za medije, izrada web stranice. Trajna ploča ili pano su obvezni elementi vidljivosti, a naljepnice su obvezne u slučaju sufinanciranja izrade projektne dokumentacije.

Mjere u okviru aktivnosti II.1. Mjere energetske obnove moraju zadovoljiti uvjete navedene u Popisu tehničkih uvjeta (*Aneks 2. Uputa*) kako bi njihovi troškovi bili prihvatljivi za sufinanciranje.
Mjere II.1. uključuju sve građevinske, obrtničke i instalaterske radove i opremu prema projektu i troškovniku vezane uz energetsku obnovu zgrade kojima će se postići Pozivom definirani tehnički uvjeti te ostale povezane radove i opremu potrebne za postizanje istih odnosno potpuni završetak aktivnosti sukladno pravilima struke.
Mjere II.1. za koje se traži sufinanciranje i kojima se dokazuju kriteriji prihvatljivosti i odabira trebaju biti prikazane u odgovarajućim projektima glavnog projekta energetske obnove i, ako je propisano posebnim zakonom ili ako je potrebno, elaboratima.

Glavni projekt energetske obnove mora obavezno sadržavati arhitektonski projekt, a ostale projekte ovisno o predviđenim mjerama i vrsti radova te njihovom utjecaju na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.
Za cjelovitost glavnog projekta energetske obnove i međusobnu usklađenost projekata su odgovorni glavni projektant i projektanti, svaki u opsegu propisanom važećim Zakonom o gradnji i propisima koji iz njega proizlaze te posebnim propisima.

7. Geografska ograničenja

Projekt se provodi u potpunosti na teritoriju Republike Hrvatske.

8. Administrativni podatci

Projektni prijedlog se podnosi od strane ovlaštene osobe Prijavitelja putem sustava fondovieu u elektroničkom obliku.