



P/10278290

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 983-01/24-02/775

URBROJ: 531-07-3-24-12

Zagreb, 19.12.2024.

Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23, 57/24), Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030 godine (Odluka Vlade RH, „Narodne novine“, broj 143/2021), Zakona o državnim potporama („Narodne novine“, broj 47/14, 69/17), i Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (SL L 2023/2831, 15.12.2023.), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministar) donosi

### ODLUKU

**o dodjeli pojedinačne *de minimis* potpore poduzetniku Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge za ulaganje u projekt „Energetska obnova višestambene zgrade oštećene u potresu na adresi Trg Nikole Zrinskog 1, 10000 Zagreb“, kod projekta: NPOO.C6.1.R1-I2.01.0065 (dalje u tekstu: Odluka)**

#### Članak I.

#### Dodjela potpore

- (1) Poduzetniku Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge, [REDACTED], 10000 Zagreb, [REDACTED], dodjeljuje se pojedinačna *de minimis* potpora za izradu projektne dokumentacije i energetska obnovu, odnosno provedbu projekta „Energetska obnova višestambene zgrade oštećene u potresu na adresi Trg Nikole Zrinskog 1, 10000 Zagreb“, kod projekta: NPOO.C6.1.R1-I2.01.0065 (u daljnjem tekstu: Projekt), u iznosu od 98.771,45 EUR (devedesetosamtisućasedamstosedamdesetjedaneuroičetrdesetpetcenti).
- (2) Ova Odluka predstavlja akt Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) na temelju kojeg se dodjeljuju *de minimis* potpore u smislu članka 3. stavka 1. Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore<sup>1</sup> (u daljnjem tekstu: *de minimis* Uredba).

<sup>1</sup> SL L, 15.12.2023.

- (3) Potpora iz ove Odluke ispunjava uvjete propisane *de minimis* Uredbom te stoga ne podliježe obvezi prijave Europskoj komisiji iz članka 108. stavka 3. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (u daljnjem tekstu: UFEU).
- (4) Ovaj Projekt je odabran za sufinanciranje u okviru Poziva “Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima”, kod poziva: NPOO.C6.1.R1-I2.01 (u daljnjem tekstu: Poziv) nakon što se Rješenjem (KLASA: UP/I-988-01/24-01/21, URBROJ: 531-07-4-2-2-24-5) od 19. srpnja 2024. godine usvojio prigovor na Obavijest o rezultatima FAZE 2. postupka dodjele bespovratnih sredstava (KLASA: 983-01/23-02/89, URBROJ: 563-11-5/175-24-2) od 1. ožujka 2024. godine i projektni prijedlog „Energetska obnova višestambene zgrade oštećene u potresu na adresi Trg Nikole Zrinskog 1, 10000 Zagreb“, kod projekta: NPOO.C6.1.R1-I2.01.0065, vraćen je na ponovno razmatranje Odboru za odabir projekata. U postupku dodjele bespovratnih sredstava utvrđeno je kako primatelj potpore ispunjava sve uvjete za dodjelu potpore sukladno *de minimis* Uredbi te kriterije definirane Pozivom. Zahtjevom za dodjelu *de minimis* potpore smatra se predaja projektnog prijedloga „Energetska obnova višestambene zgrade oštećene u potresu na adresi Trg Nikole Zrinskog 1, 10000 Zagreb“, kod: NPOO.C6.1.R1-I2.01.0065. Slijedom navedenog, 27. studenoga 2024. godine Ministarstvo je donijelo Odluku o financiranju (KLASA: 983-01/24-02/775; URBROJ: 531-07-3-24-5).

## Članak II.

### Opći uvjeti za dodjelu *de minimis* potpore

- (1) Na dodjelu *de minimis* potpore iz članka I. ove Odluke poduzetniku Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge u skladu s ovom Odlukom primjenjuju se uvjeti propisani u članku 3. *de minimis* Uredbe te uvjeti određeni Pozivom zbog čega je ukupan iznos *de minimis* potpore kojeg može primiti jedan poduzetnik najviše 200 000 EUR:
- 1) ukupan iznos *de minimis* potpore kojeg u državi članici EU može primiti jedan poduzetnik ne smije premašiti 200 000 EUR tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja;
  - 2) *de minimis* potpora smatra se dodijeljenom u trenutku kada poduzetnik u skladu s odredbama ove Odluke stječe zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate *de minimis* potpore;
  - 3) gornja granica utvrđena u podstavku 1. ove točke primjenjuje se bez obzira na oblik *de minimis* potpore neovisno o tome financira li se potpora u cijelosti ili djelomično iz sredstava koja potječu iz Unije;
  - 4) za potrebe gornje granice iz stavka 1. podstavka 1. ovog članka *de minimis* potpora se izražavaju kao gotovinska bespovratna sredstva, a svi iznosi koji se primjenjuju bruto su iznosi, tj. iznosi prije odbitka poreza i drugih naknada;
  - 5) ako bi se dodjelom nove *de minimis* potpore premašila gornja granica iz stavka 1. podstavka 1. ovog članka, ta nova potpora ne smije ostvariti korist od ove Odluke, odnosno nova potpora neće se dodijeliti.
- (2) U slučaju spajanja i preuzimanja, pri utvrđivanju prelazi li se gornja granica utvrđena u stavku 1. podstavku 1. ovog članka bilo kojom novom *de minimis* potporom koja se

dodjeljuje novom poduzetniku ili poduzetniku preuzimatelju, u obzir se uzimaju sve prethodne *de minimis* potpore dodijeljene bilo kojem od poduzetnika uključenih u postupak spajanja. *De minimis* potpore koje su zakonito dodijeljene prije spajanja ili preuzimanja ostaju zakonite.

- (3) Ako se jedan poduzetnik podijeli na dva ili više zasebnih poduzetnika, *de minimis* potpora dodijeljena prije podjele dodjeljuje se poduzetniku koji je od nje ostvario korist, što je načelno poduzetnik koji je preuzeo djelatnosti za koje je korištena *de minimis* potpora. Ako takva raspodjela nije moguća, *de minimis* potpora razmjerno se dodjeljuje na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum kad je podjela stupila na snagu.

### **Članak III. Područje primjene**

Potpore dodijeljena sukladno ovoj Odluci ne odnosi se na isključena područja primjene iz članka 1. *de minimis* Uredbe.

### **Članak IV. Jedan poduzetnik**

- (1) U okviru ove Odluke, *de minimis* potpora do gornje granice iz točke II. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke dodjeljuje se „jednom poduzetniku“. Pojam „jedan poduzetnik“ obuhvaća sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo na ostvarivanje vladajućeg utjecaja nad drugim poduzećem na temelju ugovora sklopljenog s tim poduzećem ili na temelju odredbe njegovog osnivačkog akta ili statuta;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, samo kontrolira većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću u dogovoru s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u točkama a) do d) preko jednog ili više drugih društava isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

- (2) Uz zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore, dostavljena je Izjava poduzetnika Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge o korištenim potporama male vrijednosti za primatelja potpore i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje se smatra „jednim poduzetnikom“ (u daljnjem tekstu: Izjava) sukladno stavku 1. ovog članka te je utvrđeno da se dodjelom potpore sukladno ovoj Odluci neće premašiti gornja dopuštena granica za dodjelu *de minimis* potpore od 200 000 EUR u tri prethodne fiskalne godine niti u bilo kojem trogodišnjem razdoblju. Zbog protoka vremena od podnošenja projektnog prijedloga Izjava je dostavljena i neposredno prije donošenja ove Odluke i izvršen je uvid u Registar

državnih potpora i potpora male vrijednosti te je utvrđeno da se dodjelom potpore sukladno ovoj Odluci neće premašiti dopuštena gornja granica.

#### **Članak V.** **Davatelj *de minimis* potpora**

- (1) Ministarstvo je davatelj *de minimis* potpore poduzetniku Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge sukladno ovoj Odluci i osigurava sredstva za sufinanciranje ulaganja/aktivnosti koja će se provoditi na temelju ove Odluke.
- (2) Za *de minimis* potporu koja se dodjeljuje poduzetniku Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge sukladno ovoj Odluci Ministarstvo je osiguralo sredstva u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026 (u daljnjem tekstu: NPOO) i Dodatka NPOO-u za energetske obnovu višestambenih zgrada oštećenih u potresu, što se prikazuje u Državnom proračunu Republike Hrvatske na izvoru 815 – Namjenski primitak - NPOO.

#### **Članak VI.** **Korisnik potpore**

Korisnik *de minimis* potpore je Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge, [REDACTED], 10000 Zagreb, [REDACTED], koji je suvlasnik dijela višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove.

#### **Članak VII.** **Prihvatljive aktivnosti, troškovi, intenzitet/iznos potpore**

- (1) *De minimis* potpora dodjeljuje se za provedbu aktivnosti dubinske obnove višestambene zgrade na adresi Trg Nikole Zrinskog 1, 10000 Zagreb, odnosno za sufinanciranje prihvatljivih troškova za: izradu projektne dokumentacije (energetski pregled i energetski certifikat prije obnove, izradu glavnog projekta i ostale projektne dokumentacije te energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove), provedbu mjera energetske obnove (mjere energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije, mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, horizontalne mjere – provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti i mjera urbane održive mobilnosti) te za stručni nadzor građenja, projektantski nadzor, koordinator zaštite na radu tijekom građenja, za upravljanje projektom i administraciju, kao i za promidžbu i vidljivost projekta.
- (2) Intenziteti potpore u odnosu na prihvatljive aktivnosti iznose:
  - Izrada projektne dokumentacije – 64,0000000 %;
  - Obnova – 75,5568156 %;
  - Stručni nadzor građenja/projektantski nadzor/koordinator zaštite na radu tijekom građenja – 63,8297872 %;
  - Upravljanje projektom i administracija – 80,0000000 %;
  - Promidžba i vidljivost projekta – 80,0000000 %.

## **Članak VIII.**

### **Izračun bruto novčane protuvrijednosti**

- (1) *De minimis* potpora sukladno ovoj Odluci dodjeljuje se u obliku bespovratnih sredstava u iznosu 98.771,45 EUR (devedesetosamtisućasedamstosedamdesetjedaneuro ičetrdesetpetcenti) i smatra se transparentnom *de minimis* potporom u skladu s člankom 4. stavkom 2. de minimis Uredbe.
- (2) Iznos *de minimis* potpore izračunat je na temelju suvlasničkog dijela suvlasnika Zrinjevac projekt d.o.o. za usluge u višestambenoj zgradi koja je predmet Projekta.

## **Članak IX.**

### **Zbrajanje (kumulacija) potpora**

- (1) *De minimis* potpora koja se dodjeljuje u skladu s ovom Odlukom može se zbrajati s drugim *de minimis* potporama, dodijeljenim u skladu s Uredbom Europske komisije (EU) 2023/2832 o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji pružaju usluge od općeg gospodarskog interesa<sup>2</sup>.
- (2) *De minimis* potpora koja se dodjeljuje u skladu s ovom Odlukom može se kumulirati s *de minimis* potporama dodijeljenima u skladu s uredbama Komisije (EU) br. 1408/2013<sup>3</sup> i (EU) br. 717/2014<sup>4</sup> do odgovarajuće gornje granice utvrđene u točki II. stavku 1. podstavku 1. ove Odluke odnosno u članku 3. stavku 2. *de minimis* Uredbe.
- (3) *De minimis* potpora koja se dodjeljuje u skladu s ovom Odlukom ne može se kumulirati s državnim potporama u vezi s istim prihvatljivim troškovima niti s državnim potporama za istu mjeru rizičnog financiranja ako bi se takvom kumulacijom premašio najviši relevantni intenzitet potpore ili iznos potpore koji je za konkretan slučaj utvrđen uredbom o skupnom izuzeću ili odlukom Komisije. *De minimis* potpore koje nisu dodijeljene za određene prihvatljive troškove ili se ne mogu pripisati takvim troškovima mogu se kumulirati s drugim državnim potporama dodijeljenima na temelju uredbe o skupnom izuzeću ili odluke Komisije.

## **Članak X.**

### **Datum dodjele potpore**

*De minimis* potpora smatra se dodijeljenom na dan sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za Projekt između davatelja potpore Ministarstva, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i korisnika bespovratnih sredstava Raić Darka, [REDACTED], 10000 Zagreb, [REDACTED], neovisno o datumu isplate bespovratnih sredstava korisniku. Ugovorom se utvrđuje iznos bespovratnih sredstava koji se dodjeljuje za energetske

<sup>2</sup>SL L, 2023/2832, 15.12.2023., ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2023/2832/7oj>

<sup>3</sup> Uredba Komisije (EU) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (SL L 352, 24.12.2013., str. 9)

<sup>4</sup> Uredba Komisije (EU) br. 717/2014 od 27. lipnja 2014. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore u sektoru ribarstva i akvakulture (SL L 190, 28.6.2014., str. 45)

obnovu predmetne višestambene zgrade, korisnik potpore i iznos potpore koji se određuje razmjerno suvlasničkom dijelu korisnika potpore u toj zgradi.

### **Članak XI. Prihvatljivost korisnika**

Poduzetnik Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge koji je korisnik potpore sukladno ovoj Odluci ne obavlja djelatnost u isključenim sektorima iz članka 1. *de minimis* Uredbe.

### **Članak XII. Dodjela potpore**

- (1) *De minimis* potpora poduzetniku Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge u skladu s ovom Odlukom se dodjeljuje nakon što je Ministarstvo utvrdilo da ukupan iznos *de minimis* potpora koje je dotični poduzetnik primio do donošenja ove Odluke neće premašiti odgovarajuću gornju granicu utvrđenu *de minimis* Uredbom i uvjetima Poziva i da su ispunjeni svi ostali uvjeti za dodjelu *de minimis* potpore.
- (2) Prije dodjeljivanja potpore, poduzetnik Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge je dostavio izjavu u elektroničkom obliku, o svakoj drugoj *de minimis* potpori na koju se primjenjuje *de minimis* Uredba ili druge uredbe o *de minimis* potporama, a koju je primio tijekom prethodne tri fiskalne godine neovisno o izvoru dodijeljenih sredstava (državna, regionalna, lokalna razina ili iz sredstava koja su podrijetlom iz Unije), s ciljem kontrole gornje granice *de minimis* potpore propisane člankom 3. stavkom 2. *de minimis* Uredbe i uvjetima Poziva.
- (3) Prije dodjeljivanja potpore, Ministarstvo je izvršilo uvid u Registar državnih potpora i potpora male vrijednosti te je utvrđeno da se dodjelom potpore sukladno ovoj Odluci neće premašiti dopuštena gornja propisana člankom 3. stavkom 2. *de minimis* Uredbe i uvjetima Poziva.

### **Članak XIII. Praćenje i izvješćivanje**

- (1) Ministarstvo vodi evidenciju i čuvat će informacije u vezi s dodjelom potpore iz ove Odluke. Ta evidencija čuva se 10 godina od datuma dodjele potpore.
- (2) Ministarstvo će na pisani zahtjev u roku od 20 radnih dana ili u dužem roku navedenom u tom zahtjevu dostaviti Europskoj komisiji sve informacije koje Komisija smatra potrebnima kako bi ocijenila jesu li ispunjeni uvjeti iz *de minimis* Uredbe, a posebno o ukupnom iznosu *de minimis* potpora u smislu *de minimis* Uredbe i drugih uredaba o *de minimis* potporama koje je primio poduzetnik Zrinjevac Projekt d.o.o. za usluge kao korisnike potpore sukladno ovoj Odluci.

**Članak XIV.**  
**Završne odredbe**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i primjenjuje se najkasnije do 31. prosinca 2030. godine.
- (2) Odluka o dodjeli *de minimis* potpore će se objaviti na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>).
- (3) U skladu s točkom XIII. stavkom 1. ove Odluke vodi evidenciju o dodijeljenim *de minimis* potporama te će potporu dodijeljen ovom Odlukom u skladu sa Zakonom o državnim potporama („Narodne novine“, broj 47/14, 69/17) i aktima donesenim na temelju tog Zakona unijeti u odgovarajući registar Ministarstva financija.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**

**Branko Bačić**

