Na temelju članka 30.d stavka 1. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne Novine", br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje

Odluka o izmjeni i dopuni odluke kojom je utvrđen podatak o prosječnoj cijeni četvornog metra stana po jedinicama lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj za primjenu u 2025. godini

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odlukom Klasa: 011-01/25-01/25, Urbroj: 531-011-01-/25-01/25-48 od 4. lipnja 2025. utvrdilo je prosječne cijene četvornog metra stana po jedinicama lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj.

II.

Ovom se odlukom dopunjuje tablica koja je sastavni dio odluke od 4. lipnja 2025. na način da se u istu uvrštavaju podaci za katastarske općine koje inicijalna tablica ne sadržava.

III.

Dopunjena tablica objavit će se na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Klasa: 011-01/25-01/25
Urbroj: 531-01-25-49
Zagreb, 17. lipnja 2025.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR

Branko Bačić

TABLICA PROSJEČNIH CIJENA ČETVORNOG METRA STANA U REPUBLICI HRVATSKOJ KOJA SE PRIMJENJUJE U 2025. GODINI

GRAD/OPĆINA	Prosječna cijena stana bez PDV-a (EUR/m^2) koje se primjenjuju u 2025. godini
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	
BEREK	955,3
BJELOVAR	1.044,3
ČAZMA	996,8
DARUVAR	1.122,0
DEŽANOVAC	955,3
ĐULOVAC	955,3
GAREŠNICA	895,9
GRUBIŠNO POLJE	701,9
HERCEGOVAC	955,3
IVANSKA	955,3
KAPELA	955,3
KONČANICA	955,3
NOVA RAČA	955,3
ROVIŠĆE	955,3
ŠANDROVAC	955,3
SEVERIN	955,3
SIRAČ	955,3
ŠTEFANJE	955,3
VELIKA PISANICA	955,3
VELIKA TRNOVITICA	955,3
VELIKI GRĐEVAC	955,3
VELIKO TROJSTVO	955,3
ZRINSKI TOPOLOVAC	955,3

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	
BEBRINA	804,2
BRODSKI STUPNIK	804,2
BUKOVLJE	804,2
CERNIK	804,2
DAVOR	804,2
DONJI ANDRIJEVCI	804,2
DRAGALIĆ	804,2
GARČIN	804,2
GORNJA VRBA	804,2
GORNJI BOGIĆEVCI	804,2
GUNDINCI	804,2
KLAKAR	804,2
NOVA GRADIŠKA	939,9
NOVA KAPELA	804,2
OKUČANI	804,2
OPRISAVCI	804,2
ORIOVAC	804,2
PODCRKAVLJE	804,2
REŠETARI	804,2
SIBINJ	804,2
SIKIREVCI	804,2
SLAVONSKI BROD	1.347,8
SLAVONSKI ŠAMAC	804,2
STARA GRADIŠKA	804,2
STARO PETROVO SELO	804,2
VELIKA KOPANICA	804,2
VRBJE	804,2
VRPOLJE	804,2

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
BLATO	2.079,6
DUBROVAČKO PRIMORJE	2.079,6
DUBROVNIK	3.627,7
JANJINA	2.079,6
KONAVLE	2.707,4
KORČULA	2.274,4
KULA NORINSKA	2.079,6
LASTOVO	2.079,6
LUMBARDA	2.079,6
METKOVIĆ	1.440,1
MLJET	2.079,6
OPUZEN	2.079,6
OREBIĆ	2.138,2
PLOČE	1.487,4
POJEZERJE	2.079,6
SLIVNO	2.267,6
SMOKVICA	2.079,6
STON	2.079,6
TRPANJ	2.079,6
VELA LUKA	2.079,6
ZAŽABLJE	2.079,6
ŽUPA DUBROVAČKA	2.737,2
ISTARSKA ŽUPANIJA	
BALE	2.488,6
BARBAN	2.488,6
BRTONIGLA	2.488,6
BUJE	2.035,3
BUZET	2.488,6

CEROVLJE	2.488,6
FAŽANA	2.735,0
FUNTANA	2.488,6
GRAČIŠĆE	2.488,6
GROŽNJAN	2.488,6
KANFANAR	2.488,6
KAROJBA	2.488,6
KAŠTELIR-LABINCI	2.488,6
KRŠAN	2.488,6
LABIN	2.036,9
LANIŠĆE	2.488,6
LIŽNJAN	1.943,4
LUPOGLAV	2.488,6
MARČANA	2.488,6
MEDULIN	1.954,3
MOTOVUN	2.488,6
NOVIGRAD - CITTANOVA	2.888,8
OPRTALJ	2.488,6
PAZIN	1.579,5
PIĆAN	2.488,6
POREČ	2.649,0
PULA	1.966,0
RAŠA	1.644,9
ROVINJ	3.518,1
SVETA NEDJELJA - ISTRA	2.488,6
SVETI LOVREČ	2.488,6
SVETI PETAR U ŠUMI	2.488,6
SVETVINČENAT	2.488,6
TAR VABRIGA	1.926,6

TINJAN	2.488,6
UMAG	2.642,5
VIŠNJAN	2.488,6
VIŽINADA	2.488,6
VODNJAN	1.852,2
VRSAR	3.019,3
ŽMINJ	2.488,6
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
BARILOVIĆ	953,4
BOSILJEVO	953,4
CETINGRAD	953,4
DRAGANIĆ	953,4
DUGA RESA	1.001,0
GENERALSKI STOL	953,4
JOSIPDOL	953,4
KAMANJE	953,4
KARLOVAC	1.444,6
KRNJAK	953,4
LASINJA	953,4
NETRETIĆ	953,4
OGULIN	1.039,2
OZALJ	953,4
PLAŠKI	953,4
RAKOVICA	953,4
RIBNIK	953,4
SABORSKO	953,4
SLUNJ	953,4
TOUNJ	953,4
VOJNIĆ	953,4

ŽAKANJE	953,4
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA	
ĐELEKOVEC	1.272,1
DRNJE	1.272,1
ĐURĐEVAC	1.345,5
FERDINANDOVAC	1.272,1
GOLA	1.272,1
GORNJA RIJEKA	1.272,1
HLEBINE	1.272,1
KALINOVAC	1.272,1
KALNIK	1.272,1
KLOŠTAR PODRAVSKI	1.272,1
KOPRIVNICA	1.790,8
KOPRIVNIČKI BREGI	1.272,1
KOPRIVNIČKI IVANEC	1.272,1
KRIŽEVCI	1.312,5
LEGRAD	1.272,1
MOLVE	1.272,1
NOVIGRAD PODRAVSKI	1.272,1
NOVO VIRJE	1.272,1
PETERANEC	1.272,1
PODRAVSKE SESVETE	1.272,1
RASINJA	1.272,1
SOKOLOVAC	1.272,1
SVETI IVAN ŽABNO	1.272,1
SVETI PETAR OREHOVEC	1.272,1
VIRJE	1.272,1
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
BEDEKOVČINA	1.413,4

BUDINŠČINA	1.413,4
DESINIĆ	1.413,4
DONJA STUBICA	1.413,4
ĐURMANEC	1.413,4
GORNJA STUBICA	1.413,4
HRAŠĆINA	1.413,4
HUM NA SUTLI	1.413,4
JESENJE	1.413,4
KLANJEC	1.413,4
KONJŠČINA	1.413,4
KRALJEVEC NA SUTLI	1.413,4
KRAPINA	1.421,8
KRAPINSKE TOPLICE	1.525,6
KUMROVEC	1.413,4
LOBOR	1.413,4
MAČE	1.413,4
MARIJA BISTRICA	1.413,4
MIHOVLJAN	1.413,4
NOVI GOLUBOVEC	1.413,4
OROSLAVJE	1.413,4
PETROVSKO	1.413,4
PREGRADA	1.349,6
RADOBOJ	1.413,4
STUBIČKE TOPLICE	1.413,4
SVETI KRIŽ ZAČRETJE	1.413,4
TUHELJ	1.413,4
VELIKO TRGOVIŠĆE	986,9
ZABOK	1.815,0
ZAGORSKA SELA	1.413,4

ZLATAR	1.413,4
ZLATAR-BISTRICA	1.413,4
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	
BRINJE	2.033,1
DONJI LAPAC	2.033,1
GOSPIĆ	1.122,7
KARLOBAG	1.844,6
LOVINAC	2.033,1
NOVALJA	2.365,8
OTOČAC	1.074,2
PERUŠIĆ	2.033,1
PLITVIČKA JEZERA	477,6
SENJ	2.058,9
UDBINA	2.033,1
VRHOVINE	2.033,1
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	
BELICA	1.077,6
ČAKOVEC	1.297,4
DEKANOVEC	1.077,6
DOMAŠINEC	1.077,6
DONJA DUBRAVA	1.077,6
DONJI KRALJEVEC	1.077,6
DONJI VIDOVEC	1.077,6
GORIČAN	1.077,6
GORNJI MIHALJEVEC	1.077,6
KOTORIBA	1.077,6
MALA SUBOTICA	1.077,6
MURSKO SREDIŠĆE	1.077,6
NEDELIŠĆE	1.077,6

OREHOVICA	1.077,6
PODTUREN	1.077,6
PRELOG	1.077,6
PRIBISLAVEC	1.077,6
SELNICA	1.077,6
ŠENKOVEC	1.077,6
STRAHONINEC	576,5
ŠTRIGOVA	1.077,6
SVETA MARIJA	1.077,6
SVETI JURAJ NA BREGU	1.077,6
SVETI MARTIN NA MURI	1.351,3
VRATIŠINEC	1.077,6
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
ANTUNOVAC	949,3
BELI MANASTIR	655,7
BELIŠĆE	845,3
BILJE	949,3
BIZOVAC	949,3
ČEMINAC	949,3
ČEPIN	949,3
ĐAKOVO	1.123,3
DARDA	949,3
DONJA MOTIČINA	949,3
DONJI MIHOLJAC	949,3
DRAŽ	949,3
DRENJE	949,3
ĐURĐENOVAC	949,3
ERDUT	949,3
ERNESTINOVO	949,3

FERIČANCI	949,3
GORJANI	949,3
JAGODNJAK	949,3
KNEŽEVI VINOGRADI	949,3
KOŠKA	949,3
LEVANJSKA VAROŠ	949,3
MAGADENOVAC	949,3
MARIJANCI	949,3
NAŠICE	1.123,7
OSIJEK	1.444,0
PETLOVAC	949,3
PETRIJEVCI	949,3
PODGORAČ	949,3
PODRAVSKA MOSLAVINA	949,3
POPOVAC	949,3
PUNITOVCI	949,3
SATNICA ĐAKOVAČKA	949,3
SEMELJCI	949,3
ŠODOLOVCI	949,3
STRIZIVOJNA	949,3
TRNAVA	949,3
VALPOVO	851,5
VILJEVO	949,3
VIŠKOVCI	949,3
VLADISLAVCI	949,3
VUKA	949,3
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
BRESTOVAC	728,6
ČAGLIN	728,6

JAKŠIĆ	728,6
KAPTOL	728,6
KUTJEVO	728,6
LIPIK	728,6
PAKRAC	742,1
PLETERNICA	728,6
POŽEGA	978,5
VELIKA	728,6
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
BAKAR	1.543,9
BAŠKA	2.560,7
BROD MORAVICE	2.560,7
ČABAR	2.560,7
ČAVLE	2.560,7
CRES	2.010,5
CRIKVENICA	2.488,9
DELNICE	858,4
DOBRINJ	3.098,1
FUŽINE	2.560,7
JELENJE	1.459,3
KASTAV	2.016,2
KLANA	2.560,7
KOSTRENA	2.756,2
KRALJEVICA	2.560,7
KRK	3.390,7
LOKVE	2.560,7
LOPAR	2.560,7
LOVRAN	3.033,1
MALI LOŠINJ	2.701,3

MALINSKA-DUBAŠNICA	3.357,7
MATULJI	2.107,9
MOŠĆENIČKA DRAGA	2.560,7
MRKOPALJ	2.560,7
NOVI VINODOLSKI	2.409,2
OMIŠALJ	3.289,5
OPATIJA	3.497,5
PUNAT	3.098,2
RAB	2.176,5
RAVNA GORA	2.560,7
RIJEKA	2.433,6
SKRAD	2.560,7
VINODOLSKA OPĆINA	2.560,7
VIŠKOVO	1.938,6
VRBNIK	2.560,7
VRBOVSKO	2.560,7
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
DONJI KUKURUZARI	960,5
DVOR	960,5
GLINA	960,5
GVOZD	960,5
HRVATSKA DUBICA	960,5
HRVATSKA KOSTAJNICA	960,5
JASENOVAC	960,5
KUTINA	1.078,7
LEKENIK	960,5
LIPOVLJANI	960,5
MAJUR	960,5
MARTINSKA VES	960,5

NOVSKA	960,5
PETRINJA	991,2
POPOVAČA	983,4
SISAK	1.105,8
SUNJA	960,5
TOPUSKO	960,5
VELIKA LUDINA	960,5
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
BAŠKA VODA	2.333,6
BOL	2.657,4
BRELA	2.408,5
CISTA PROVO	2.408,5
DICMO	2.408,5
DUGI RAT	1.676,1
DUGOPOLJE	2.351,4
GRADAC	2.408,5
HRVACE	2.408,5
HVAR	2.265,4
IMOTSKI	1.427,2
JELSA	2.150,5
KAŠTELA	1.963,2
KLIS	2.436,2
KOMIŽA	2.408,5
LEĆEVICA	2.408,5
LOKVIČIĆI	2.408,5
LOVREĆ	2.408,5
MAKARSKA	2.694,5
MARINA	2.408,5
MILNA	2.055,0

MUĆ	2.408,5
NEREŽIŠĆA	2.408,5
OKRUG	2.334,2
OMIŠ	2.750,5
OTOK	2.408,5
PODBABLJE	2.408,5
PODGORA	1.984,7
PODSTRANA	2.554,1
POSTIRA	2.370,7
PRGOMET	2.408,5
PRIMORSKI DOLAC	2.408,5
PROLOŽAC	2.408,5
PUČIŠĆA	2.408,5
RUNOVIĆI	2.408,5
SEGET	2.593,7
SELCA	2.408,5
ŠESTANOVAC	2.408,5
SINJ	1.268,6
SOLIN	2.464,4
ŠOLTA	2.290,5
SPLIT	3.462,1
STARI GRAD	2.408,5
SUĆURAJ	2.408,5
SUPETAR	2.351,9
SUTIVAN	2.791,9
TRILJ	2.408,5
TROGIR	2.359,5
TUČEPI	2.000,9
VIS	2.408,5

VRGORAC	2.408,5
VRLIKA	2.408,5
ZADVARJE	2.408,5
ZAGVOZD	2.408,5
ZMIJAVCI	2.408,5
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
BILICE	1.953,5
BISKUPIJA	1.953,5
CIVLJANE	1.953,5
DRNIŠ	1.953,5
ERVENIK	1.953,5
KIJEVO	1.953,5
KISTANJE	1.953,5
KNIN	701,1
MURTER	2.318,3
PIROVAC	1.817,6
PRIMOŠTEN	2.763,9
PROMINA	1.953,5
ROGOZNICA	2.396,1
RUŽIĆ	1.953,5
ŠIBENIK	1.866,8
SKRADIN	1.953,5
TISNO	1.843,4
TRIBUNJ	2.339,4
UNEŠIĆ	1.953,5
VODICE	2.165,5
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	
BEDNJA	1.288,7
BERETINEC	1.288,7

BREZNICA	1.288,7
BREZNIČKI HUM	1.288,7
CESTICA	1.288,7
DONJA VOĆA	1.288,7
DONJI MARTIJANEC	1.288,7
GORNJI KNEGINEC	1.288,7
IVANEC	1.482,2
JALŽABET	1.288,7
KLENOVNIK	1.288,7
LEPOGLAVA	1.288,7
LJUBEŠĆICA	1.288,7
LUDBREG	1.288,7
MALI BUKOVEC	1.288,7
MARUŠEVEC	1.288,7
NOVI MAROF	1.288,7
PETRIJANEC	1.288,7
SRAČINEC	1.288,7
SVETI ĐURĐ	1.288,7
SVETI ILIJA	1.288,7
TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1.288,7
VARAŽDIN	1.848,1
VARAŽDINSKE TOPLICE	1.288,7
VELIKI BUKOVEC	1.288,7
VIDOVEC	1.288,7
VINICA	1.288,7
VISOKO	1.288,7
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	
ČAČINCI	896,1
ČAĐAVICA	896,1

CRNAC	896,1
GRADINA	896,1
LUKAČ	896,1
MIKLEUŠ	896,1
NOVA BUKOVICA	896,1
ORAHOVICA	896,1
PITOMAČA	844,3
SLATINA	853,6
SOPJE	896,1
ŠPIŠIĆ BUKOVICA	896,1
SUHOPOLJE	896,1
VIROVITICA	1.181,8
VOĆIN	896,1
ZDENCI	896,1
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
ANDRIJAŠEVCI	866,3
BABINA GREDA	866,3
BOGDANOVCI	866,3
BOROVO	866,3
BOŠNJACI	866,3
CERNA	866,3
DRENOVCI	866,3
GRADIŠTE	866,3
GUNJA	866,3
ILOK	866,3
IVANKOVO	866,3
JARMINA	866,3
LOVAS	866,3
MARKUŠICA	866,3

NEGOSLAVCI	866,3
NIJEMCI	866,3
NUŠTAR	866,3
OTOK	866,3
PRIVLAKA	866,3
STARI JANKOVCI	866,3
STARI MIKANOVCI	866,3
ŠTITAR	866,3
TOMPOJEVCI	866,3
TORDINCI	866,3
TOVARNIK	866,3
TRPINJA	866,3
VINKOVCI	1.147,5
VOĐINCI	866,3
VRBANJA	866,3
VUKOVAR	944,4
ŽUPANJA	947,8
ZADARSKA ŽUPANIJA	
BENKOVAC	911,0
BIBINJE	2.319,7
BIOGRAD NA MORU	2.074,4
GALOVAC	1.949,5
GRAČAC	1.949,5
JASENICE	2.021,6
KALI	1.949,5
KOLAN	1.902,2
KUKLJICA	4.362,3
LIŠANE OSTROVIČKE	1.949,5
NIN	2.424,4

NOVIGRAD	1.949,5
OBROVAC	850,3
PAG	1.743,1
PAKOŠTANE	1.836,3
PAŠMAN	1.131,9
POLAČA	1.949,5
POLIČNIK	1.949,5
POSEDARJE	2.332,7
POVLJANA	1.720,5
PREKO	2.206,8
PRIVLAKA - ZADAR	2.136,9
RAŽANAC	1.949,5
SALI	1.949,5
ŠKABRNJA	1.949,5
STANKOVCI	1.949,5
STARIGRAD	1.983,3
SUKOŠAN	2.012,2
SVETI FILIP I JAKOV	2.205,3
TKON	1.827,0
VIR	1.934,1
VRSI	1.542,8
ZADAR	2.353,4
ZEMUNIK DONJI	1.949,5
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
BEDENICA	1.412,0
BISTRA	1.412,0
BRCKOVLJANI	1.412,0
BRDOVEC	1.024,4
DUBRAVA	1.412,0

DUBRAVICA	1.412,0
DUGO SELO	1.305,5
FARKAŠEVAC	1.412,0
GRADEC	1.412,0
IVANIĆ-GRAD	1.398,1
JAKOVLJE	1.412,0
JASTREBARSKO	1.290,3
KLINČA SELA	821,2
KLOŠTAR IVANIĆ	1.412,0
KRAŠIĆ	1.412,0
KRAVARSKO	1.412,0
KRIŽ	1.412,0
LUKA	1.412,0
MARIJA GORICA	1.412,0
ORLE	1.412,0
PISAROVINA	1.412,0
POKUPSKO	1.412,0
PRESEKA	1.412,0
PUŠĆA	1.412,0
RAKOVEC	1.412,0
RUGVICA	1.412,0
SAMOBOR	1.883,5
STUPNIK	1.412,0
SVETA NEDELJA	1.681,9
SVETI IVAN ZELINA	1.408,3
VELIKA GORICA	1.831,8
VRBOVEC	1.436,1
ZAPREŠIĆ	1.556,8
ŽUMBERAK	1.412,0

GRAD ZAGREB - KATASTARSKE OPĆINE	
BLATO	2.307,0
CENTAR	3.052,0
CENTAR NOVI	2.806,0
ČRNOMEREC	2.834,0
ČUČERJE NOVO	1.840,0
DONJE VRAPČE	2.780,0
DUBRAVA	2.175,0
ĐURĐEKOVEC	1.370,0
GORNJE VRAPČE	2.279,0
GORNJI STENJEVEC	2.059,0
GRAČANI	2.161,0
GRANEŠINA	2.236,0
GRANEŠINA NOVA	1.859,0
JAKUŠEVEC NOVI	2.338,0
KLARA	2.305,0
MAKSIMIR	2.831,0
MARKUŠEVEC	1.870,0
MIKULIĆI	2.518,0
ODRA	2.027,0
PEŠČENICA	2.544,0
PODSUSED	2.132,0
REMETE	2.590,0
RESNIK	2.129,0
RUDEŠ	2.767,0
ŠAŠINOVEC	1.912,0
ŠESTINE	2.723,0
SESVETE	2.006,0
SESVETE NOVO	2.027,0

SESVETSKI KRALJEVEC	1.995,0
STENJEVEC	2.389,0
TREŠNJEVKA	2.725,0
TREŠNJEVKA NOVA	2.924,0
TRNJE	2.678,0
VRAPČE	2.717,0
ZAPRUDSKI OTOK	2.735,0
ŽITNJAK	2.467,0
DEMERJE	2.307,0

HORVATI	2.307,0
ADAMOVEC	1.912,0
VUGROVEC	1.370,0
GLAVNICA	1.912,0
PLANINA	1.840,0
LUČKO	2.307,0
LUŽAN	1.912,0
ČEHI	2.307,0
KAŠINA	1.840,0
GORANEC	1.840,0
JAKUŠEVEC	2.338,0
BREZOVICA	2.307,0
ODRANSKI OBREŽ	2.027,0
DRAGONOŽEC	2.027,0
STARJAK	2.027,0
TRPUCI	2.027,0
KUPINEČKI KRALJEVAC	2.027,0
VURNOVEC	1.912,0
BLAGUŠA	1.840,0