



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 406-07/17-01/53
URBROJ: 531-03-2-2-17-8
Zagreb, 04. siječnja 2018. godine

PREDMET: Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima u otvorenom postupku javne nabave usluga izrade studije pod nazivom: „Utvrdjivanje minimalnih zahtjeva na energetska svojstva jednoobiteljske, višestambene, uredske (poslovne) i ostale nestambene zgrade, za kontinentalnu i primorsku Hrvatsku: postojeće, nove i gotovo nula energetske zgrade“, evidencijski broj: EVUS: 02/2017-VV.

IZVJEŠĆE

Temeljem članka 198. stavak 3. i stavak 4. Zakona o javnoj nabavi (NN broj.: 120/16), Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja objavilo je na svojim Internet stranicama nacrt Dokumentacije o nabavi za javnu nabavu usluga izrade studije pod nazivom: „Utvrdjivanje minimalnih zahtjeva na energetska svojstva jednoobiteljske, višestambene, uredske (poslovne) i ostale nestambene zgrade, za kontinentalnu i primorsku Hrvatsku: postojeće, nove i gotovo nula energetske zgrade“, koja sadrži opis predmeta nabave, kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude i troškovnik, na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima u trajanju od **najmanje pet dana** od 21.11.2017. odnosno najkasnije do 28.11.2017.

Tijekom trajanja prethodnog savjetovanja sa zainteresiranim gospodarskim subjektima u predmetu nabave Naručitelj je zaprimio dva pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata dana 27. i 28. studenoga 2017. godine koje u nastavku ovog Izvješća navodimo po datumima zaprimanja.

Upit gospodarskog subjekta broj 1. od 27.11.2017.:

Citat „Poštovani, Smatram da je u javnoj nabavi EVUS-02-2017-VV zahtjev za formalnim certifikatom PMI ili IPMA nepotreban za potrebe projekta. Naime, projekt je studijske naravi, temeljen na kontinuiranoj i bliskoj suradnji projektnog tima i kontinuiranom protoku informacija unutar tima, te nema komponentu suradnje većeg broja suradnika različitih organizacijskih praksi u kojoj bi takav formalni certifikat voditelja projekta donio dodatnu kvalitetu. Generalno navođenje certifikata, a bez ocjene na koji će način to pridonijeti kvaliteti konačnog rezultata, te nespecificiranje potrebne razine certifikata dodatno navodi na mišljenje da to može biti dodatni, ali ne i osnovni (obavezni?) uvjet za voditelja ovog projekta. Rok od 5 mjeseci za prvu fazu projekta, u kojoj je potrebno odrediti troškovno optimalne zahtjeve za zgrade je neizbalansiran u odnosu na ukupni opseg posla i distribuciju opterećenja prema pojedinim fazama – u projektu je vremenski i tehnički najzahtjevniji upravo taj prvi segment u kojem je potrebno angažirati maksimalne resurse, prikupiti i obraditi sve ulazne podatke, provesti proračune, te potvrditi metodu rada. Za drugu fazu koja se odnosi na izradu izvještaja i analizu jaza predviđeno je dvostruko više vremena. Napominjem da je kod trenutnih minimalnih zahtjeva za zgrade u nekim slučajevima vidljivo da zbog relativno malog broja računskih analiza (u odnosu na broj analiza koji se

očekuje u ovom projektu) postoji odstupanje od opravdanih zahtjeva, odnosno, da su zahtjevi za zgrade različitih namjena međusobno neizbalansirani.

Kod ovakve vremenske raspodjele, u prvoj fazi bi realno bilo odrediti troškovno optimalne zahtjeve za sve nove zgrade, dok bi se u drugoj fazi odredili zahtjevi za postojeće zgrade i analiza jaza za sve zgrade, te usporedba rezultata proračuna sa proračunom u softveru z energetske certificiranje. S navedenim rokom za 1. fazu se ionako premašuje ciljani rok za dostavljanje izvješća Ministarstva EK (31.3.2018.), te predlažem alternativne rokove:

- Prvi dio studije – troškovno optimalni zahtjevi za zgrade 12 mjeseci; drugi dio 18 mjeseci
- Prvi dio studije – samo za nove zgrade i nove nZEB 6 mjeseci; ostale zgrade i 2. dio studije 18 mjeseci od potpisa ugovora, Srdačan pozdrav.“ **Kraj citata.**

Odgovor Naručitelja od 03.01.2018.:

Citat „Javni Naručitelj Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 198. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi (NN, br.: 120/16), stavio je dana 21.11.2017. godine Nacrt Dokumentacije o nabavi, koja sadrži opis predmeta nabave, kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude te troškovnik, na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima, te daje odgovor gospodarskom subjektu i to kako slijedi:

1. Vežano za PMI i IPMA certifikate, prihvaća se primjedba gospodarskog subjekta te se navedeno izuzima iz popisa tehničke i stručne sposobnosti. Slijedom navedenoga, Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 11/40 u točki: **17.3. Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost, mijenja tekst:**

„KLJUČNI STRUČNJAK – VODITELJ PROJEKTA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema arhitektonskog ili građevinskog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (5) godina radnog iskustva u vođenju upravljanja na projektima;
- Izvrsno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu

Ovlaštenje važeći/e certifikat za voditelja projekta izdanim od organizacije akreditirane za edukaciju i certificiranje: PMI – Project Management Institute ili IPMA – International Project Management Association.,,

i sada glasi tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – VODITELJ PROJEKTA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema arhitektonskog ili građevinskog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (5) godina radnog iskustva u vođenju upravljanja na projektima;
- Izvrsno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu“

Nadalje, Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 13/40 mijenja tekst:

„Tehnička i stručna sposobnost gospodarskog subjekta iz točke 17.3. se dokazuje:

- preslikama diploma o završenom studiju ili svjedodžbi o završenoj stručnoj spremi kojima se potvrđuje obrazovna kvalifikacija ponuđenih stručnjaka
- komorska potvrda ili izjava o traženim kvalifikacijama
- certifikat za voditelja projekta izdanim od organizacije akreditirane za edukaciju i certificiranje: PMI – Project Management Institute ili IPMA – International Project Management Association. (samo za voditelja projekta)

- životopisom (Prilog IV.) dokumentacije o nabavi“

i sada glasi tekst:

„Tehnička i stručna sposobnost gospodarskog subjekta iz točke 17.3. se dokazuje:

- preslikama diploma o završenom studiju ili svjedodžbi o završenoj stručnoj spremi kojima se potvrđuje obrazovna kvalifikacija ponuđenih stručnjaka
- komorska potvrda ili izjava o traženim kvalifikacijama
- životopisom (Prilog IV.) dokumentacije o nabavi“

1. Vezano na dinamiku provedbe ovog projekta prihvaća se prijedlog gospodarskog subjekta u vezi roka isporuke.

Slijedom navedenoga Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 5/40 u točki: **15. POČETAK I ROK ZAVRŠETKA ISPORUKE USLUGE**, mijenja tekst:

„Odabrani pružatelj usluge/Isporučitelj započinje s pružanjem usluge nakon obostranog potpisa ugovora o javnoj nabavi predmetne usluge. Ukupno predviđeno vrijeme izrade prve i druge faze studije je **18 mjeseci**, dok bi rok dostave prvog dijela faze studije koji je definiran obvezama RH prema EK najviše **5 mjeseci** nakon potpisa ugovora bio posebno definiran tim ugovorom.

Isporučitelj mora dostaviti:

1. Terminski plan izrade studije s detaljnom razradom radnih paketa po sadržaju, podizvoditelju i vremenu za izradu, uključivo vrijeme potrebno za komunikaciju s naručiteljem i pružateljem usluge nadzora tijekom izrade pojedinih faza.
2. Tiskane i elektroničke verzije teksta studije u dva dijela (ili po potrebi svaki dio u više svezaka, podijeljeno po vrstama zgrada) s priložima i svim potrebnim ulaznim i izlaznim podacima dovoljnim za potpuno i nedvosmisleno razumijevanje prikazanih rezultata.
3. Sve datoteke s transparentnim izračunom korisne, konačne energije i primarne energije
4. Datoteke s proračunom normiranog toplinskog i rashladnog opterećenja (EN 12831, VDI 2078)
5. Datoteke s troškovnicima razrađenim po referentnim zgradama i varijantama predloženih mjera.
6. Datoteke s transparentnim prikazom proračuna makroekonomskih mikroekonomskih analiza.
7. Obrazac izvješća za EK izrađen prema prilogu III. Uredbe 244/2012 (<http://eur-lex.europa.eu/legalcontent/HR/TXT/PDF/?uri=CELEX:32012R0244&qid=1426238723416&from=HR>)“

i sada glasi tekst:

„Odabrani pružatelj usluge/Isporučitelj započinje s pružanjem usluge nakon obostranog potpisa ugovora o javnoj nabavi predmetne usluge. Rok isporuke predmetne usluge:

- 6 mjeseci od potpisa ugovora za prvi dio studije koji će za sve tipove zgrada sadržavati rezultate samo za nove zgrade i nove gotovo nula energetske zgrade, s time da se prvi rezultati za jedan od tipova zgrada u dvije klimatske zone, zajedno s detaljnim planom izrade ostalih dijelova studije, dostave u Europsku komisiju do 31. 03. 2018.
- 18 mjeseci od potpisa ugovora za ostale zgrade i drugi dio studije.

Isporučitelj mora dostaviti:

1. Terminski plan izrade studije s detaljnom razradom radnih paketa po sadržaju, podizvoditelju i vremenu za izradu, uključivo vrijeme potrebno za komunikaciju s naručiteljem i pružateljem usluge nadzora tijekom izrade pojedinih faza.
2. Tiskane i elektroničke verzije teksta studije u dva dijela (ili po potrebi svaki dio u više svezaka, podijeljeno po vrstama zgrada) s priložima i svim potrebnim ulaznim i izlaznim podacima dovoljnim za potpuno i nedvosmisleno razumijevanje prikazanih rezultata.
3. Sve datoteke s transparentnim izračunom korisne, konačne energije i primarne energije
4. Datoteke s proračunom normiranog toplinskog i rashladnog opterećenja (EN 12831, VDI 2078)

5. Datoteke s troškovnicima razrađenim po referentnim zgradama i varijantama predloženih mjera.
6. Datoteke s transparentnim prikazom proračuna makroekonomskih mikroekonomskih analiza.
7. Obrazac izvješća za EK izrađen prema prilogu III. Uredbe 244/2012 (<http://eur-lex.europa.eu/legalcontent/HR/TXT/PDF/?uri=CELEX:32012R0244&qid=1426238723416&from=HR>)“ **Kraj citata.**

Upit gospodarskog subjekta broj 2. od 28.11.2017.:

Citat „Poštovani, u prilogu dostavljamo primjedbe i prijedloge na nacrt dokumentacije o nabavi za IZRADU USLUGE IZRADA STUDIJE POD NAZIVOM: „Utvrdjivanje minimalnih zahtjeva na energetska svojstva jednoobiteljske, višestambene, uredske (poslovne) i ostale nestambene zgrade, za kontinentalnu i primorsku hrvatsku: postojeće, nove i gotovo nula energetske zgrade“, Evidencijski broj nabave: EVUS: 02/2017-VV, S poštovanjem,

PRILOG: Predmet nabave: IZRADA USLUGE IZRADA STUDIJE POD NAZIVOM: „Utvrdjivanje minimalnih zahtjeva na energetska svojstva jednoobiteljske, višestambene, uredske (poslovne) i ostale nestambene zgrade, za kontinentalnu i primorsku hrvatsku: postojeće, nove i gotovo nula energetske zgrade“ Evidencijski broj nabave: EVUS: 02/2017-VV, PRETHODNO SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

Primjedbe i prijedlozi:

- 1) U točki 17.3. Nacrta dokumentacije o nabavi (Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost), za **KLJUČNOG STRUČNJAKA-TERMOTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA** navedene su sljedeće, minimalne kvalifikacije:

KLJUČNI STRUČNJAK – TEROMTEHNIČKE SUSTAVE ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema prirodnih, tehničkih ili biotehničkih znanosti, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetskih pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima
- Izvrsno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu

Predlažemo da se za umjesto navedenog, za minimalne kvalifikacije predmetnog ključnog stručnjaka usvoji sljedeće:

KLJUČNI STRUČNJAK – TERMOTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema; završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij strojarke struke

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (5) godina radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetskih pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima
- Izvrsno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu

Obrazloženje: Sukladno važećim propisima Republike Hrvatske iz područja gradnje i energetske učinkovitosti, navedeni poslovi vezani uz termotehničke sustave zgrada u nadležnosti su strojarke struke. S obzirom na složenost i utjecaj termotehničkih sustava na određivanje energetskog svojstva zgrade te broj i složenosti mjera energetske učinkovitosti u termotehničkim sustavima koje je potrebno analizirati, smatramo kako je potrebno iskustvo ključnog stručnjaka u ovom području od minimalno 5 godina.

- 2) U točki 17.3. Nacrta dokumentacije o nabavi (Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost), za **KLJUČNOG STRUČNJAKA-ELEKTROTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA** navedene su sljedeće, minimalne kvalifikacije:

KLJUČNI STRUČNJAK – ELEKTROTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog, tehničkog ili prirodoslovnih znanosti, informatičkog usmjerenja ili akademski ekvivalent završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studija

- **Minimalno deset (10) godina radnog iskustva**
- **Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima**
- **Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)**
- **Znanje rada na računalu**

Predlažemo da se za umjesto navedenog, za minimalne kvalifikacije predmetnog ključnog stručnjaka usvoji sljedeće:

KLJUČNI STRUČNJAK – ELEKTROTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema; završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij elektrotehničke struke

- **Minimalno deset (10) godina radnog iskustva**
- **Minimalno tri (3) godine radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima**
- **Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)**
- **Znanje rada na računalu**

Obrazloženje: Sukladno važećim propisima Republike Hrvatske iz područja gradnje i energetske učinkovitosti, navedeni poslovi vezani uz elektrotehničke sustave zgrada u nadležnosti su elektrotehničke struke. S obzirom na složenost i utjecaj elektrotehničkih sustava na određivanje energetske svojstva zgrade te broj i složenosti mjera energetske učinkovitosti u elektrotehničkim sustavima koje je potrebno analizirati, smatramo kako je potrebno iskustvo ključnog stručnjaka u ovom području od minimalno 3 godine.

- 3) U točki 17.3. Nacrta dokumentacije o nabavi (Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost), za **KLJUČNOG STRUČNJAKA-RAČUNALNE SIMULACIJE** navedene su sljedeće, minimalne kvalifikacije:

KLJUČNI STRUČNJAK – RAČUNALNE SIMULACIJE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- **Minimalno deset (10) godina radnog iskustva**
- **Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima računalnih analiza i simulacija**
- **Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)**

Predlažemo da se za umjesto navedenog, za minimalne kvalifikacije predmetnog ključnog stručnjaka usvoji sljedeće:

KLJUČNI STRUČNJAK – RAČUNALNE SIMULACIJE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- **Minimalno deset (10) godina radnog iskustva**
- **Minimalno tri (3) godine radnog iskustva na poslovima računalnih analiza i simulacija**

- **Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)**

Obrazloženje: S obzirom na složenost računalnih simulacija definiranih projektnim zadatkom, smatramo kako je potrebno iskustvo ključnog stručnjaka u ovom području od minimalno 3 godine.

- 4) U točki 17.3. Nacrta dokumentacije o nabavi (Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost), za **KLJUČNOG STRUČNJAKA-EKONOMSKE I FINANCIJSKE ANALIZE** navedene su sljedeće, minimalne kvalifikacije:

KLJUČNI STRUČNJAK – EKONOMSKE FINANCIJSKE ANALIZE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- **Minimalno deset (10) godina radnog iskustva**
- **Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima računalnih analiza i simulacija**
- **Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)**
- **Znanje rada na računalu**

Predlažemo da se za umjesto navedenog, za minimalne kvalifikacije predmetnog ključnog stručnjaka usvoji sljedeće:

KLJUČNI STRUČNJAK – TEHNO-EKONOMSKE ANALIZE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- **Minimalno deset (10) godina radnog iskustva**
- **Minimalno pet (5) godina radnog iskustva na poslovima tehno-ekonomskih analiza, predstudija i studija izvodljivosti iz područja energetske učinkovitosti, kogeneracije, trigeneracije i daljinskog grijanja**
- **Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)**
- **Znanje rada na računalu**

Obrazloženje: Projektnim zadatkom (točka 28 Nacrta dokumentacije o nabavi) definirano je kako je kod analize primjene mjera energetske učinkovitosti potrebno razmotriti sustave kogeneracije i trigeneracije, te sustave daljinskih grijanja, dok je kod analize pojedinih energenata potrebno uzeti u obzir dostupnost energenata i ograničenja u mogućnosti primjene sustava (gradske jezgre, dijelovi bez dostupne distribucijske mreže daljinskog grijanja i sl.). S obzirom na složenost sustava koje je potrebno analizirati, smatramo kako je potrebno iskustvo ključnog stručnjaka na poslovima tehno-ekonomskih analiza iz područja energetske učinkovitosti, kogeneracije, trigeneracije i daljinskog grijanja od minimalno 5 godina.

- 5) U točki 22.2. Nacrta dokumentacije o nabavi (Kriterij za odabir ponude), za ključne stručnjake navedeno je kako će se bodovati sljedeće specifično iskustvo:

Redni br.	Specifično iskustvo stručnjaka	Grupa bodova	Broj bodova	Sveukupni broj bodova
Stručnjak 1. Voditelj projekta				
1.	Broj projekata u području metodologije utvrđivanja energetske svojstva zgrada, proračuna energetske svojstva, troškova u graditeljstvu, energetske učinkovitosti u zgradarstvu i troškovne optimizacije na kojima je stručnjak bio odgovoran za vođenje projekta	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 2. Stručnjak za baze podataka				
1.	Broj projekata na stručnim poslovima upravljanja bazama podataka	1-2 3-4	1 2	Maksimalno 5 bodova

		5 i više	5	
Stručnjak 3. Stručnjak za termotehničke sustave zgrada				
1.	Broj projekata na poslovima projektiranja i/ili izrade energetskih pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 4. Stručnjak za elektrotehničke sustave zgrada				
1.	Broj projekata vezanih uz poslove projektiranja i/ili izrade energetskih pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 5. Stručnjak za računalne simulacije				
1.	Broj projekata na poslovima računalnih analiza i simulacija	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 6. Stručnjak za ekonomske i financijske analize				
1.	Broj projekata na poslovima ekonomskih i financijskih analiza	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Ukupni broj bodova za specifično iskustvo stručnjaka			Maksimalno	30 bodova

Predlažemo da se za umjesto navedenog, za bodovanje specifičnog iskustva ključnih stručnjaka usvoji sljedeće:

Redni br.	Specifično iskustvo stručnjaka	Grupa bodova	Broj bodova	Sveukupni broj bodova
Stručnjak 1. Voditelj projekta				
1.	Broj projekata različitih tipova zgrada kao projektant energetskog svojstva zgrada, proračuna energetskog svojstva, troškova u graditeljstvu, energetske učinkovitosti u zgradarstvu i troškovne optimizacije na kojima je stručnjak bio odgovoran za vođenje projekta	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 2. Stručnjak za baze podataka				
1.	Broj projekata na stručnim poslovima upravljanja bazama podataka	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 3. Stručnjak za termotehničke sustave zgrada				
1.	Broj projekata na poslovima projektiranja i/ili izrade energetskih pregleda i studija različitih tipova zgrada sa složenim tehničkim sustavima: jednoobiteljske zgrade, višestambene zgrade, uredske zgrade, zgrade obrazovnih institucija (škole, vrtići, fakulteti), zgrade bolnica, zgrade hotela i restorana, sportski objekti, objekti veleprodaje i maloprodaje te ostali objekti u kojima se koristi energija (specificirati koji)	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 4. Stručnjak za elektrotehničke sustave zgrada				

Redni br.	Specifično iskustvo stručnjaka	Grupa bodova	Broj bodova	Sveukupni broj bodova
1.	Broj projekata na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske pregleda i studija različitih tipova zgrada sa složenim tehničkim sustavima: jednoobiteljske zgrade, višestambene zgrade, uredske zgrade, zgrade obrazovnih institucija (škole, vrtići, fakulteti), zgrade bolnica, zgrade hotela i restorana, sportski objekti, objekti veleprodaje i maloprodaje te ostali objekti u kojima se koristi energija (specificirati koji)	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 5. Stručnjak za računalne simulacije				
1.	Broj projekata na poslovima računalnih analiza i simulacija	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 6. Stručnjak za tehno-ekonomske analize				
1.	Broj projekata na poslovima tehno-ekonomskih analiza, predstudija i studija izvodljivosti iz područja energetske učinkovitosti, kogeneracije, trigeneracije i daljinskog grijanja	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Ukupni broj bodova za specifično iskustvo stručnjaka			Maksimalno 30 bodova	

Obrazloženje: Projektom zadatkom definirano je da Studija treba definirati minimalno svojstvo potrošnje primarne energije te kriterije i uvjete koji se odnose na svojstva različite tipove zgrada: jednoobiteljske zgrade, višestambene zgrade, uredske zgrade, zgrade obrazovnih institucija (škole, vrtići, fakulteti), zgrade bolnica, zgrade hotela i restorana, sportski objekti, objekti veleprodaje i maloprodaje te ostali objekti u kojima se koristi energija. U skladu s tim, vrlo je važno da nominirani ključni stručnjaci imaju adekvatno iskustvo u širokom spektru različitih tipova zgrada kako bi mogli prepoznati njihove specifičnosti i najutjecajnije parametre za određivanje energetske svojstva. Također, sukladno predloženoj izmjeni minimalnih zahtjeva za ključnog stručnjaka 6, predlaže se i ocjena odgovarajućeg specifičnog iskustva. Predlažemo i da se razmotri mogućnost postavljanja vremenskog okvira za specifično radno iskustvo, primjerice posljednjih 10 godina." **Kraj citata.**

Odgovor Naručitelja od 03.01.2018.:

Citat „Javni Naručitelj Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 198. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi (NN, br.: 120/16), stavio je dana 21.11.2017. godine Nacrt Dokumentacije o nabavi, koja sadrži opis predmeta nabave, kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude te troškovnik, na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima, te daje odgovor gospodarskom subjektu i to kako slijedi:

- 1) Primjedba se djelomično prihvaća i to u dijelu da su navedeni poslovi vezani uz termotehničke sustave zgrada u nadležnosti strojarske struke. Slijedom navedenoga Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 12/40 u točki 17.3. **Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost**, mijenja tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – TEROMTEHNIČKE SUSTAVE ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema prirodnih, tehničkih ili biotehničkih znanosti, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima

- Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu“

I sada glasi tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – TERMOTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema; završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij strojarske struke

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno tri (3) godine radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima
- Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu“

2) Primjedba se prihvaća od strane Naručitelja.

Slijedom navedenoga Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 12/40 u točki 17.3. **Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost,** mijenja tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – ELEKTROTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog, tehničkog ili prirodoslovnih znanosti, informatičkog usmjerenja ili akademski ekvivalent završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studija

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima
- Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu“

I sada glasi tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – ELEKTROTEHNIČKI SUSTAVI ZGRADA

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema; završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij elektrotehničke struke

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno tri (3) godine radnog iskustva na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske pregleda i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima
- Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu

3) Primjedba se prihvaća od strane Naručitelja.

Slijedom navedenoga Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 12/40 u točki 17.3. **Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost,** mijenja tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – RAČUNALNE SIMULACIJE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima računalnih analiza i simulacija
- Izvršno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)“

I sada glasi tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – RAČUNALNE SIMULACIJE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno tri (3) godine radnog iskustva na poslovima računalnih analiza i simulacija
- Izvrsno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)“

4) Primjedba se prihvaća od strane Naručitelja.

Slijedom navedenoga Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 12/40 u točki 17.3. **Obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge / minimalna stručna osposobljenost** mijenja tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – EKONOMSKE FINACIJSKE ANALIZE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (3) godina radnog iskustva na poslovima računalnih analiza i simulacija
- Izvrsno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu“

I sada glasi tekst:

„KLJUČNI STRUČNJAK – TEHNO-EKONOMSKE ANALIZE

Osnovni uvjeti

Visoka stručna sprema inženjerskog ili tehničkog smjera, završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski studij.

- Minimalno deset (10) godina radnog iskustva
- Minimalno pet (5) godina radnog iskustva na poslovima tehno-ekonomskih analiza, predstudija i studija izvodljivosti iz područja energetske učinkovitosti, kogeneracije, trigeneracije i daljinskog grijanja
- Izvrsno znanje hrvatskog i engleskog jezika u govoru i pismu (minimalno B1)
- Znanje rada na računalu“

5) Primjedba se prihvaća od strane Naručitelja.

Slijedom navedenoga Naručitelj u Nacrtu dokumentacije o nabavi na stranici 21/40 u točki 22.2. **Kriterij za odabir ponude**, mijenja tekst:

Redni br.	Specifično iskustvo stručnjaka	Grupa bodova	Broj bodova	Sveukupni broj bodova
Stručnjak 1. Voditelj projekta				
1.	Broj projekata u području metodologije utvrđivanja energetske svojstva zgrada, proračuna energetske svojstva, troškova u graditeljstvu, energetske učinkovitosti u zgradarstvu i troškovne optimizacije na kojima je stručnjak bio odgovoran za vođenje projekta	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 2. Stručnjak za baze podataka				
1.	Broj projekata na stručnim poslovima upravljanja bazama podataka	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova

Stručnjak 3. Stručnjak za termotehničke sustave zgrada				
1.	Broj projekata na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske preglede i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 4. Stručnjak za elektrotehničke sustave zgrada				
1.	Broj projekata vezanih uz poslove projektiranja i/ili izrade energetske preglede i studija zgrada sa složenim tehničkim sustavima	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 5. Stručnjak za računalne simulacije				
1.	Broj projekata na poslovima računalnih analiza i simulacija	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 6. Stručnjak za ekonomske i financijske analize				
1.	Broj projekata na poslovima ekonomskih i financijskih analiza	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Ukupni broj bodova za specifično iskustvo stručnjaka			Maksimalno 30 bodova	

”
i sada glasi tekst:

Redni br.	Specifično iskustvo stručnjaka	Grupa bodova	Broj bodova	Sveukupni broj bodova
Stručnjak 1. Voditelj projekta				
1.	Broj projekata različitih tipova zgrada kao projektant energetske svojstva zgrada, proračuna energetske svojstva, troškova u graditeljstvu, energetske učinkovitosti u zgradarstvu i troškovne optimizacije na kojima je stručnjak bio odgovoran za vođenje projekta	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 2. Stručnjak za baze podataka				
1.	Broj projekata na stručnim poslovima upravljanja bazama podataka	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 3. Stručnjak za termotehničke sustave zgrada				
1.	Broj projekata na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske preglede i studija različitih tipova zgrada sa složenim tehničkim sustavima: jednoobiteljske zgrade, višestambene zgrade, uredske zgrade, zgrade obrazovnih institucija (škole, vrtići, fakulteti), zgrade bolnica, zgrade hotela i restorana, sportski objekti, objekti veleprodaje i maloprodaje te ostali objekti u kojima se koristi energija (specificirati koji)	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 4. Stručnjak za elektrotehničke sustave zgrada				
1.	Broj projekata na poslovima projektiranja i/ili izrade energetske preglede i studija različitih tipova zgrada sa složenim tehničkim sustavima: jednoobiteljske zgrade, višestambene zgrade, uredske zgrade, zgrade obrazovnih institucija	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova

Redni br.	Specifično iskustvo stručnjaka	Grupa bodova	Broj bodova	Sveukupni broj bodova
	(škole, vrtići, fakulteti), zgrade bolnica, zgrade hotela i restorana, sportski objekti, objekti veleprodaje i maloprodaje te ostali objekti u kojima se koristi energija (specificirati koji)			
Stručnjak 5. Stručnjak za računalne simulacije				
1.	Broj projekata na poslovima računalnih analiza i simulacija	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Stručnjak 6. Stručnjak za tehno-ekonomske analize				
1.	Broj projekata na poslovima tehno-ekonomskih analiza, predstudija i studija izvodljivosti iz područja energetske učinkovitosti, kogeneracije, trigeneracije i daljinskog grijanja	1-2 3-4 5 i više	1 2 5	Maksimalno 5 bodova
Ukupni broj bodova za specifično iskustvo stručnjaka			Maksimalno 30 bodova	

Prijedlog se ne prihvaća tj. ne postavlja se vremenski okvir." **Završen citat**

Slijedom navedenoga Naručitelj je 03. siječnja 2018. godine uskladio nacrt Dokumentacije o nabavi usluga izrade studije pod nazivom: „Utvrđivanje minimalnih zahtjeva na energetska svojstva jednoobiteljske, višestambene, uredske (poslovne) i ostale nestambene zgrade, za kontinentalnu i primorsku Hrvatsku: postojeće, nove i gotovo nula energetske zgrade" zajedno sa stručnom službom zaduženom za opis predmeta nabave, kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude i troškovnik, a sve je objavljeno na Internet stanicama MGIPU-a, zajedno sa odgovorima gospodarskim subjektima dana 04. siječnja 2018. godine.

SEKTOR ZA FINACIJE I RAČUNOVODSTVO

Načelnica sektora
Vlatka Čok Stošić, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Internet stranica www.mgipu.hr
2. Pismohrana