



Newsletter

MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

lipanj 2018.

TEMA BROJA: PUT DO STANA KROZ PROGRAM POTICANE STANOGRADNJE

IZDVAJAMO

Novim programom POS-a stanovi za znanstvenike, liječnike i učitelje u manjim sredinama i na otocima

U saborsku proceduru upućen je Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji kojeg je Vlada RH prihvatila na sjednici održanoj 24. svibnja 2018.

"Ovim programom potičemo stambeno zbrinjavanje za deficitarna zanimanja: znanstvenike, profesore, liječnike, za sva zanimanja za koja postoji potreba u gradovima, općinama i županijama. Znamo kako je teško privući i zadržati takve ljude u manjim sredinama. Zakonom je predviđeno i kompletno uređenje tih stanova za najam, a najamninu će plaćati gradovi, općine, županije ili institucije u vlasništvu države" istaknuo je ministar Štormar prilikom predlaganja zakona.

Navedenim izmjenama želi se zadržati i privući deficitarni stručni kadar na područjima Republike Hrvatske gdje postoji njihov manjak kroz rješavanje stambenog pitanja. Izmjene zakonskog okvira imaju i demografski karakter odnosno želi se doprinijeti natalitetnoj politici kroz sigurnost doma, a ujedno i potaknuti graditeljski sektor i lokalno gospodarstvo kroz investicije u graditeljstvu.

U proteklih godinu dana završeni su i useljeni stanovi u Splitu, Umagu i Malom Lošinj, a u izgradnji je 237 stanova i to u Fažani (12), Metkoviću (55), Puntu (22) i Šibeniku (148). U pripremi je gradnja POS-ovih stanova i na lokacijama: Biograd na Moru, Bol, Cres, Krk, Kraljevica, Lovran, Poreč, Split, Vis i Vrsar.

Od početka provedbe Programa POS-a izgrađena su 8.035 stana u 238 građevina. Ukupna vrijednost investicija iznosi 4,2 milijarde kuna od čega je 1,1 milijarda kuna poticajnih sredstava Republike Hrvatske.

Stranica 3.



Energetska obnova zgrada

Energetska obnova zgrada javnog sektora

Stranica 5.

e-Usluge

IEC baza za energetske certifikate dobar primjer digitalizacije državne uprave

Stranica 6.



Vodič kroz gradnju

Korak po korak kroz zakonsku proceduru, od ideje do realizacije

Stranica 7.

Prostorno planiranje

Tri milijuna kuna za izradu prostornih planova općina, gradova i županija

Stranica 8.

Europski kutak

Pregled mjesečnih aktivnosti

Stranica 9.

KRATKE VIJESTI

SUFINANCIRANJE PROJEKATA
ENERGETSKE OBNOVE U
OPĆINI VELIKI GRĐEVAC

25.05.2018. – Uručene dvije odluke o sufinanciranju projekata energetske obnove s područja Općine Veliki Grđevac. Radi se o projektima obnove školsko-sportske dvorane i Područne škole u mjestu Donja Kovačica vrijednima gotovo 4 milijuna kuna, [Više...](#)

U VARAŽDINU POČELI RADOVI NA
DOGRADNJI I SANACIJI SUSTAVA
ODVODNJE

21.05.2018. – Radovi na dogradnji i sanaciji postojećeg sustava odvodnje u sklopu projekta Aglomeracije Varaždin, ukupno vrijednog više od 855 milijuna kuna, započeli su u varaždinskom prigradskom naselju Črnc Biškupečki. [Više...](#)

POMAŽEMO MLADIMA DA RIJEŠE
STAMBENO PITANJE I SVOJU
BUDUĆNOST GRADE U HRVATSKOJ

21.05.2018. – Zahvaljujemo svima koji su se aktivno uključili davanjem svojih prijedloga, primjedbi i mišljenja u javno savjetovanje o prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita. [Više...](#)

ODRŽANA PRVA
PROVEDBENA RADIONICA U OKVIRU
POZIVA 4c1.4

17.05.2018. – Započeo ciklus provedbenih radionica za uspješne prijavitelje koji su dobili odluku o financiranju projekata u sklopu Poziva 4c1.4 'Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora'. [Više...](#)

ODRŽANI SASTANCI I RADIONICE
EU PROJEKTA SUPREME
DUBROVNIK, 14.-17.05.2018.

17.05.2018. – Predstavnici Ministarstva sudjelovali na sastancima partnera te radionicama s hrvatskim dionicima u sklopu EU projekta podrške prostornom planiranju morskog područja u istočnom Sredozemlju. [Više...](#)

VLADA PRIHVATILA KONAČNI
PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I
DOPUNI ZAKONA O NIPP-U

10.05.2018. – Konačni prijedlog Zakona o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka uvodi transparentnost i red u nadležnost nad prostornim podacima, standardizaciju, razmjenjivanju i korištenju prostornih podataka. [Više...](#)

MINISTAR ŠTROMAR U
EMISIJI 'A SADA VLADA'
I NA FACEBOOKU UŽIVO

09.05.2018. – Emisiju Hrvatskog radija 'A sada Vlada' možete pogledati na Youtube kanalu Vlade RH. [Više...](#)

Razgovor s ministrom možete pogledati na društvenoj mreži Facebook. [Više...](#)

MINISTAR ŠTROMAR URUČIO
ODLUKU O FINANCIRANJU
ENERGETSKE OBNOVE

09.05.2018. – Ministar Štromar uručio je Odluku o financiranju energetske obnove sportskog objekta načelniku Općine Cestica, Mirku Korotaju te pohvalio načelnika i Općinu zbog dobre dinamike povlačenja novca iz fondova i ministarstva. [Više...](#)

DRŽAVNI TAJNIK MEŠTRIĆ I
POMOĆNICA NAHOD NA DANIMA
ARHITEKATA 2.0 U ROVINJU

05.05.2018. – Državni tajnik Meštrić prezentirao je novine u razvoju elektroničkih sustava Ministarstva, a pomoćnica Nahod predstavila izmjene Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje. [Više...](#)

TEMA BROJA

Put do stana kroz Program poticane stanogradnje

Program poticane stanogradnje (POS) provodi se kroz nekoliko modela koje, radi rješavanja stambenog pitanja, a ovisno o samim potrebama te sukladno materijalnom statusu, dobi i brojnosti članova obitelji, mogu iskoristiti svi građani Republike Hrvatske. Prednost pri kupnji stana imaju osobe koje prvi put stječu nekretninu i nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje tj. nemaju u vlasništvu stambeni prostor koji je primjereno opremljen komunalnom infrastrukturom (voda, kanalizacija) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.

Maksimalna (najviša) cijena četvornog metra POS-ovog stana iznosi **1.125,66** eura.

KREDITNI UVJETI

3% - Prosječna godišnja kamatna stopa

30 + 1 godina počeka - Rok otplate kredita

bez jamaca

banka. Maksimalnu kreditnu sposobnost određuje banka uzimajući u obzir postojeće kreditne obveze, a ista se utvrđuje na temelju propisane dokumentacije koju je svaki kandidat s liste reda prvenstva dužan dostaviti poslovnoj banci.

Koji su uvjeti? Kandidati za kupnju stana moraju biti kreditno sposobni, a ako to sami nisu trebaju imati kreditno sposobnog sudužnika, ali o tome odlučuje

Kako do POS-ovog stana?

1. Kao potencijalni kupac zainteresiran za kupnju stana iz programa POS-a trebate se obratiti općini odnosno gradu na području kojeg ste zainteresirani kupiti stan jer anketu o stambenim potrebama provode jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu JLS).
2. Nakon što utvrdi da postoji dovoljan interes za kupnju stana POS-a, JLS osigurava zemljište za izgradnju stanova te dogovara i ugovara s APN-om daljnju realizaciju programa.
3. Povjerenstvo koje čine predstavnici JLS-a i APN-a formira listu reda prvenstva, a APN prezentira program POS-a građanima.
4. JLS i APN sklapaju ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta na APN.
5. Povjerenstvo APN-a i JLS-a provodi natječaje za projektiranje i gradnju stanova. Nakon što je projekt izgrađen, APN ga prezentira kupcima s liste reda prvenstva za stanove.
6. Potom potencijalni kupci pribavljaju od banke kreditnu sposobnost, a APN pribavlja dozvolu za gradnju.
7. APN i JLS potpisuju ugovor o međusobnim pravima i obvezama, a APN sklapa ugovor o građenju i nadzoru.
8. Tijekom gradnje birate stan i potpisujete predugovor o kupoprodaji te nakon toga ugovor o kreditu s poslovnom bankom.



9. Nakon što se zgrada izgradi pribavlja se uporabna dozvola i provodi etažiranje te potom s APN-om potpisujete ugovor o kupoprodaji stana.
10. Na kraju procedure dobivate ključeve stana i možete se seliti.

Postoje i posebni programi POS-a o kojima ćemo pisati u narednim brojevima Newslettera:

- POS+
- Izgradnja obiteljske kuće
- Kupovina građevinskog materijala

[Više informacija o programu POS-a...](#)

POS IDE DALJE



18.5.2018. – Grade se stanovi za 30 obitelji u gradu Krku [Više...](#)



29.5.2018. – U Metkoviću uručeni ključevi stanova 21 mladoj obitelji [Više...](#)

TEMA BROJA

Stanovi izgrađeni u proteklih godinu dana

**Split, Kila 1**Broj stanova: **162**Vrijednost investicije: **118** milijuna kunaPoticajna sredstva RH: **37,5** milijuna kunaProsječna cijena stana: **1.107** €/m²**Mali Lošinj**Broj stanova: **20**Vrijednost investicije: **12.6** milijuna kunaPoticajna sredstva RH: **1.9** milijuna kunaProsječna cijena stana: **1.125** €/m²**Umag**Broj stanova: **39**Vrijednost investicije: **21.5** milijuna kunaPoticajna sredstva RH: **4** milijuna kunaProsječna cijena stana: **874** €/m²

Stanovi u izgradnji

**Metković**Višestambena građevina s ukupno **55** stanova te uređenjem okoliša i infrastrukture**Fažana**Dvije stambene građevine s **12** stanova te uređenjem okoliša i infrastrukture**Šibenik – Šubičevac**Dvije višestambene građevine s **148** stanova te uređenjem okoliša i infrastrukture**Punat**Deset višestambenih građevina u dva niza s **22** stana s uređenjem okoliša i infrastrukture

Stanovi u pripremi

**Poreč****Kraljevica****Vis****Krk****Cres****Biograd na Moru**

Izgradnja stanova priprema se i u slijedećim gradovima i općinama: **Vrsar, Lovran, Bol, Split Kila 1** – faza II, **Đurđevac, Zadar** – Crvene kuće, **Cestica, Vrgorac, Umag, Solin, Rovinj i Šolta**.

Više informacija dostupno je na internetskim stranicama APN-a.

[Izgrađeni stanovi](#)[Stanovi u izgradnji](#)[Stanovi u pripremi](#)

ENERGETSKA OBNOVA

Energetskom obnovom zgrade do uštede energije od najmanje 50 posto godišnje

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja otvorilo je 16. studenoga 2017. godine Poziv na dostavu projektnih prijedloga 'Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora' u okviru kojeg je bilo osigurano 380 milijuna kuna iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Poziv je zbog iznimnog interesa potencijalnih prijavitelja i velikog broja prijava, čiji je ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava za dodjelu dosegao 200% ukupnog raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava Poziva, privremeno obustavljen **do 4. rujna 2018.** godine.

Na poziv su zaprimljene 448 prijave u iznosu od gotovo 814 milijuna kuna. U tijeku je postupak dodjele koji uključuje provjeru i ocjenjivanje projektnih prijedloga sukladno kriterijima odabira kako je navedeno u Uputama za prijavitelje, a koji obavlja Odbor za odabir projekata u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU), kao Posredničkom tijelu razine 2. Nakon završetka postupka i izrade propisanih Izvješća, Ministarstvo donosi Odluke o financiranju za odabrane projekte.

Do sada je po ovom Pozivu doneseno 115 Odluka o financiranju, ukupna vrijednost projekata iznosi 423.748.722,28 kuna, od čega su bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj 213.234.557,28 kuna.

Pozivom se podupire provedba mjera energetske obnove u zgradama javnog sektora koje će rezultirati smanjenjem potrošnje energije na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% kao i korištenje obnovljivih izvora energije.

PROJEKTI ENERGETSKE OBNOVE POZITIVNO SE REFLEKTIRAJU NA GRAĐEVINSKI SEKTOR

Građevinski sektor, jedan od pokretača gospodarskog napretka, raste prema svim pokazateljima, a njegov daljnji rast očekuje se i u narednom razdoblju. Tome zasigurno doprinose i poslovi na energetske obnovi zgrada koje obavljaju srednje i manje građevinske tvrtke koje su zapravo potporni stupovi cijelom građevinskom sektoru.



Za energetske obnovu osigurano je 2,3 milijarde kuna bespovratnih sredstava iz fondova EU-a u naredne 4 godine, što je u konačnici zapravo oko 5 milijardi kuna ukupnih investicija.



Koje se javne zgrade mogu sufinancirati?

Sufinancirati se može energetska obnova javnih zgrada u kojima tijela državne vlasti i državne uprave, jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javne ustanove, ustanove, vjerske zajednice i udruge obavljaju društvene djelatnosti. Projektima energetske obnove kroz integrirani pristup predviđene su uštede energije od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe.

Društvenim djelatnostima smatraju se: predškolski odgoj, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje, visoko obrazovanje, formalno obrazovanje odraslih, te djelatnosti: znanstvena, kazališna, audiovizualna, knjižnična, arhivska, muzejska, zdravstvena, socijalne skrbi, upravna i/ili uredska, pravosudna, sportska, stanovanje zajednica, vatrogasna, zaštite i spašavanja te humanitarne pomoći.

Tko se može prijaviti?

- tijela državne vlasti, ministarstva, središnji državni uredi, državne upravne organizacije i uredi državne uprave u županijama
- jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave
- javne ustanove ili ustanove koje obavljaju društvene djelatnosti
- vjerske zajednice
- udruge koje imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom.

EDUCIRAMO PRIJAVITELJE KAKO USPJEŠNO REALIZIRATI SVOJE PROJEKTE

Ministarstvo je od srijede 16. svibnja 2018. započelo s ciklusom provedbenih radionica za uspješne prijavitelje koji su već dobili odluku o financiranju svojih projekata energetske obnove u sklopu Poziva 'Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora'.

Svrha provedbenih radionica je pripremiti korisnike i provesti ih kroz procedure provedbe ugovorenih projekata. Prezentacije s naglaskom na proces provedbe projekata i izazove u provedbi drže, osim stručnjaka Ministarstva, i predstavnici Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

Kontinuirana edukacija potencijalnih prijavitelja imperativ je Ministarstva od pokretanja prvih poziva 2015. godine. Do svibnja 2018. održano je 59 informativnih radionica na kojima je sudjelovalo gotovo 2000 potencijalnih prijavitelja i korisnika projekata energetske obnove zgrada javnog i stambenog sektora. Više informacija o radionicama i terminima održavanja pročitajte na [web stranici Ministarstva](#).

e-USLUGE

IEC baza za energetske certifikate dobar primjer digitalizacije državne uprave

Pomoćnica ministra Maja-Marija Nahod i informatička služba Ministarstva sudjelovali su na 18-toj po redu WinDays konferenciji koja se od **24. do 27. travnja 2018.** održala na otoku Sveti Nikola kod Poreča. Pomoćnica Nahod na konferenciji je prezentirala digitalne transformacije procesa u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja uvođenjem modernih alata koji će pomoći povećanju produktivnosti.

Tako je, 24. travnja 2018., u sklopu prikaza „analiza slučaja“ prezentiran Informacijski sustav energetske certifikata IEC - aplikacija koja omogućuje ovlaštenim osobama za energetske certificiranje, energetske preglede zgrada i/ili redovite preglede sustava grijanja, sustava hlađenja i sustava ventilacije i klimatizacije u zgradi, izdavanje i pohranu energetske certifikata i unos podataka o energetskom stanju zgrade. Ministarstvo putem IEC-a daje ovlaštenja, a u aplikaciju se unose i podaci o provedenim izobrazbama edukatora.

Poslovni procesi Informacijskog sustava energetske certifikata

1. Program izobrazbe - Svrha procesa uspostava je baze podataka o svim polaznicima programa osposobljavanja i usavršavanja. Nositelj programa izobrazbe unosi podatke o završenom stupnju programa osposobljavanja korisnika i ima pravo uvida u svoje podatke.

2. Izdavanje ovlaštenja - Uspostavljanje registra nositelja programa osposobljavanja, registra ovlaštenih osoba za energetske certificiranje zgrada i ovlaštenih osoba za kontrolu energetske certifikata. Ministarstvo zaprima zahtjeve i izdaje rješenja ovlaštenim osobama i po potrebi ih ukida. Za pristup javnom dijelu sustava koristi se NIAS1 kao metoda autentifikacije.

3. Provođenje energetske pregleda i energetske certificiranje zgrada - Poslovni proces omogućuje ovlaštenim osobama provedbu energetske pregleda zgrada i izdavanje energetske certifikata. Imenovana osoba u ovlaštenoj pravnoj osobi ili ovlaštena fizička osoba unosi podatke o energetskom pregledu ili uvozi podatke iz aplikacije za proračun i prilaže izvješće o izvršenom energetskom pregledu zgrade. Ovlaštena osoba ima pravo uvida samo u svoje podatke i može pregledavati izgled energetske certifikata i spremati do trenutka izdavanja certifikata. Nakon izdavanja certifikata podaci se zaključavaju i može ih otključati samo administrator u Ministarstvu.

Izdavanje energetske certifikata pomoću aplikacije Informacijski sustav energetske certifikata (IEC) je **jedini način izdavanja energetske certifikata u Republici Hrvatskoj.**

Podaci iz IEC-a dijelom su dostupni javnosti kao:

- popis ovlaštenih osoba koje provode energetske certificiranje
- popis nositelja programa osposobljavanja ovlaštenih osoba za energetske certificiranje
- izvadak iz Registra izdanih i važećih energetske certifikata



4. Provođenje redovitih pregleda sustava grijanja i hlađenja - Proces omogućuje ovlaštenim osobama obavljanje redovitih pregleda sustava grijanja, hlađenja i ventilacije. Imenovana osoba u ovlaštenoj pravnoj osobi ili ovlaštena fizička osoba unosi podatke o redovitom pregledu grijanja, hlađenja i ventilacije te izrađuje izvješće o izvršenom pregledu sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, a ima pravo uvida samo u svoje podatke.

5. Kontrola energetske certifikata - Svrha procesa je provedba i upravljanje podacima neovisnih kontrolora energetske certifikata i redovitih pregleda sustava grijanja, hlađenja i ventilacije. Ovlaštena osoba ima pravo uvida samo u dodijeljene certifikate i redovite preglede.

WinDays konferencija jedna je od najvećih regionalnih IT i Business konferencija koju je ove godine posjetilo više od dvije tisuće sudionika. Ove je godine naglasak stavljen na digitalne transformacije kao preduvjet za stvaranje uspješnijeg gospodarstva i društva. Poziv organizatora koji je prepoznao nastojanja i rezultate digitalizacije Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja svakako je potvrda da je IEC dobar primjer digitalizacije državne uprave a ujedno i poticaj da digitalizaciju ostalih procesa Ministarstva trebamo razvijati u istom smjeru.

PANEL „HRVATSKA – POSLOVNO-TEHNOLOŠKI TIGAR – POTENCIJAL ILI BAJKA?“



Drugog dana konferencije na panelu se raspravljalo o postojećem stanju i mogućnostima, a pomoćnica Nahod istaknula je da potencijale trebamo osloboditi. Potrebna je bolja suradnja znanstvenih institucija i gospodarstva. „Snaga bez koje bi digitalna transformacija kolaboracije i rada ostala bez učinka su ljudi unutar uprave, zaposlenici koji svakim danom naprave jedan korak više, izlaze iz svojih zona komfora i dopuštaju si rast i razvoj zajedno s promjenama. Uz takav tim i podršku IT službe u ministarstvu, to je jedini mogući strateški smjer koji prkosi prosjeku i mijenja praksu“ kazala je Nahod.

VODIČ KROZ GRADNJU NA WEBU MINISTARSTVA

Korak po korak kroz zakonsku proceduru, od ideje do realizacije

Gradnja je kompleksan postupak u kojem se investitor susreće s brojnim propisima kojih se treba pridržavati kako bi se projekt uspješno realizirao i građevina stavila u uporabu. Ovaj vodič daje kratak pregled najvažnijih informacija radi lakšeg snalaženja u postupku gradnje ili rekonstrukcije dok je cjeloviti vodič dostupan na [web stranici](#) Ministarstva.

Ukoliko posjedujete zemljište ili postojeću zgradu, najprije provjerite da li je i kakva je gradnja odnosno rekonstrukcija dopuštena. Za više informacija o tome što se na određenom prostoru smije, a što ne smije graditi odnosno koje su vam dozvole za to potrebne, obratite se nadležnom uredu za graditeljstvo i prostorno uređenje. Popis nadležnih ureda pronaći ćete na [web stranici](#) Ministarstva.

Ako želite dobiti informaciju o namjeni prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na određenom zemljištu u pisanom obliku, predat ćete nadležnom uredu zahtjev za izdavanje [lokacijske informacije](#). Uz zahtjev se prilaže izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika.

Ukoliko je željena gradnja/rekonstrukcija moguća, potrebno je pribaviti dokaz da imate pravo graditi. Što se smatra dokazom pogledajte [ovdje](#).

Slijedeći korak je izrada glavnog projekta koji predstavlja skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Investitor odnosno projektant može od nadležnog upravnog odjela zatražiti da ga obavijesti od kojih je javnopravnih tijela potrebno pribaviti posebne uvjete, u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za određenu građevinu na određenoj lokaciji, te o načinu provedbe Zakona o gradnji i/ili pojedinih odredbi prostornog plana. Više informacija o izradi glavnog projekta dostupno je [ovdje](#).

Da biste pristupili gradnji ili rekonstrukciji objekta potrebna vam je pravomoćna građevinska dozvola. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor a potrebno ga je uputiti [nadležnom uredu](#) ovisno o mjestu gdje se planira gradnja odnosno rekonstrukcija građevine. Što morate priložiti zahtjevu i koji su uvjeti za izdavanje građevinske dozvole možete pronaći [ovdje](#).



Za jednostavne građevine i radove kao što su npr. cisterne, vrtne sjenice, terase, ograde, staze, manje poljoprivredne građevine, itd. nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Radovi koji se mogu izvoditi bez građevinske dozvole i bez glavnog projekta navedeni su u člancima 2. i 3. dok su radovi koji se mogu izvoditi bez građevinske dozvole, a u skladu sa glavnim projektom, navedeni u člancima 4. i 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj [112/17.](#) i [34/18.](#)).

[Početak građenja](#) dužni ste pisano prijaviti [nadležnom uredu](#) najkasnije u roku osam dana prije početka građenja. Investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine. Gradilište mora biti ograđeno i označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno naziv tvrtke investitora, projektanta, izvođača, naziv i vrstu građevine koja

se gradi, naziv tijela koje je izdalo akt na temelju kojeg se gradi, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnost toga akta. Ako je građevina na kojoj se izvode radovi upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, na ploči mora biti i naznaka da se radi o kulturnom dobru.

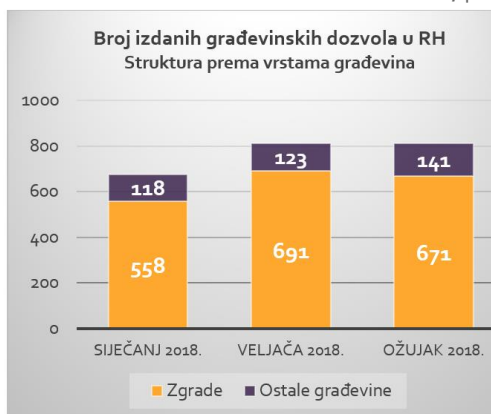
[Rokovi](#) za dovršenje zgrade su pet, sedam i deset godina zavisno o skupini u koju je razvrstana, a počinju teći od dana prijave početka građenja.

Prije izdavanja uporabne dozvole dužni ste ishoditi [energetski certifikat](#) zgrade. Izrađuju ga osobe ovlaštene za energetsko certificiranje čiji popis možete pronaći [ovdje](#). Energetski certifikat vrijedi deset godina od dana njegova izdavanja.

Izgrađenu odnosno rekonstruiranu građevinu možete početi koristiti, staviti u pogon te se za nju može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, tek nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Više informacija o postupku izdavanja uporabne dozvole dostupno je [ovdje](#).

Nakon završetka građenja i izdane uporabne dozvole građevina se može evidentirati u [katastru](#) i [zemljišnim](#) knjigama.

Za [nezakonitu gradnju](#) propisane su zakonske mjere, a poduzimaju ih građevinski inspektori i komunalni redari.



Izvor: Državni zavod za statistiku, priopćenje 14.05.2018.



Izvor: Državni zavod za statistiku, priopćenje 14.05.2018.

PROSTORNO PLANIRANJE

Tri milijuna kuna za izradu prostornih planova općina, gradova i županija



Prostor je, uz ljude koji u njemu žive, najveće bogatstvo kojim raspolažemo. Cilj koji dijelimo je obogatiti prostor naše zemlje s kvalitetnim arhitektonskim ostvarenjima, te smanjiti devastaciju prostora, kako bismo prirodne ljepote koje naša zemlja ima ostavili i budućim naraštajima. Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, čime se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

JAVNI POZIV ZA SUFINANCIRANJE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Javni poziv za sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave Ministarstvo je objavilo 16. veljače 2018. godine.

Poziv je otvoren **do 30. rujna 2018.** godine odnosno do iskorištenja predviđenih sredstava, a zahtjeve za sufinanciranje mogu podnijeti predstavnici općina, gradova i županija. Pojedinoj jedinici lokalne (regionalne) samouprave mogu se dodijeliti sredstva u iznosu najviše do 50% od ukupnog iznosa cijene izrade plana. Dodijeljena sredstva moraju se koristiti isključivo za predmetnu namjenu. Sredstva nije moguće dodijeliti retroaktivno odnosno za već doneseni prostorni plan.

U prvom obračunskom razdoblju planira se sufinancirati **81** prostorni plan i utrošiti **2.695.640,00** kuna. Za drugo obračunsko razdoblje ostat će tako **404.360,00** kuna.

Više informacija o sufinanciranju prostornih planova dostupno je na [web stranici Ministarstva](#).

Prostorno planiranje stalni je proces koji obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, zaštite i razvoja prostora, izradu i donošenje prostornih planova te praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru. Sustav prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj [153/13.](#), [65/17.](#)).

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni plan je temeljni dokument prostornog uređenja svakog grada ili općine a usvaja ga predstavničko tijelo, to jest općinsko ili gradsko vijeće. Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području velikog grada, grada ili općine.

Prostorni razvoj naselja ili dijela naselja detaljnije se uređuje urbanističkim planom, odnosno detaljnim planom uređenja koji je u skladu s prostornim planom i njega također donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Prostorne planove uređenja možete potražiti u nadležnom gradu ili općini kao i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva na adresi: <https://ispu.mgipu.hr/>. Informacije o javnim raspravama u njihovoj fazi izrade ili izmjene dostupne su na [web stranici](#) Ministarstva.

IZRADA DRŽAVNOG PLANA PROSTORNOG RAZVOJA

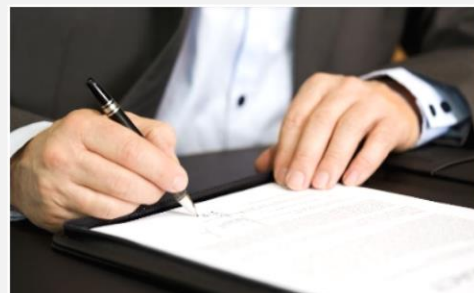
Ministar Štromar donio je 9. svibnja 2018. Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja Državnog plana prostornog razvoja na okoliš. [Više...](#)

POTPISANI PRVI UGOVORI O SUFINANCIRANJU IZRADE PROSTORNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE

4. svibnja 2018. - Ministar Štromar i predstavnici jedinica lokalne samouprave - gradonačelnici i načelnici s područja Splitsko-dalmatinske županije, potpisali su u Splitu Ugovore o sufinanciranju izrade prostornih planova lokalne razine. Riječ je o **11** Ugovora ukupne vrijednosti **408.630,00** kuna. Planovi se sufinanciraju sredstvima iz Državnog proračuna za 2018. predviđenim za unapređenje prostornog uređenja, a za to je osigurano ukupno 3,1 milijun kuna.

Na području Splitsko-dalmatinske županije sufinancira se izrada slijedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja „Srida Sela“, Općina Tučepi (14.750 kn)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget (61.840 kn)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (24.375 kn)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca (69.000 kn)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira (55.125 kn)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja (118.125 kn)
- Urbanistički plan uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo (9.375 kn)
- III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada (17.000 kn)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina (22.500 kn)
- Urbanistički plan uređenja naselja Podhumlje – jug, Grad Komiža (12.190 kn)
- Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje-Bani sjever, Općina Dugopolje (4.350 kn)



EUROPSKI KUTAK

ODRŽAN ESPON SEMINAR
BUGARSKA, SOFIJA 30.-31.05.2018.

U organizaciji ESPON EGTC-a i suradnji bugarskim predsjedništvom, 30. i 31. svibnja 2018., u Bugarskoj (Sofia) održao se [ESPON seminar](#) pod nazivom „Teritorijalna kohezija poslije 2020: Integrirani teritorijalni razvoj za bolje politike“.

Na seminaru se razmatralo i diskutiralo o teritorijalnim dokazima prikupljenim u okviru dosadašnjih ESPON istraživanja te su se pronalazili novi smjerovi za kreiranje aktualnih teritorijalnih politika. Glavna tema bila je teritorijalna kohezija u planskom periodu iza 2020. godine. Na seminaru su sudjelovali kreatori politika, dionici, znanstvenici i stručnjaci iz raznih područja djelatnosti. [Više...](#)

FINA PREDSTAVILA PROJEKT EPIC -
ELECTRONIC PUBLIC IDENTIFICATION CROATIA

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union

Financijska agencija, u ulozi nositelja projekta "ePIC - Electronic Public Identification Croatia", dana 16. svibnja 2018. godine u Kući Europe, organizirala je prvo javno predstavljanje ovog projekta. Projekt se financira u okviru Programa CEF.

Cilj projekta je omogućavanje pristupa i korištenja hrvatskih javnih e-usluga konzorcijskih partnera od strane državljana EU/EEA korištenjem vlastitih nacionalnih vjerodajnica izdanih sukladno eIDAS Uredbi. Provedba projekta započela je 2. svibnja 2018. godine a jedan od projektnih partnera je i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. [Više...](#)

VIJEĆE EUROPSKE UNIJE
DONIJELO REVIDIRANU DIREKTIVU

Vijeće Europske unije je 14. svibnja 2018. godine donijelo revidiranu direktivu o energetske svojstva zgrada te tako dovršilo završnu fazu zakonodavnog postupka.

Direktivom se poboljšava energetska učinkovitost zgrada i potiče njihova obnova. Njome se promiče troškovno učinkovita obnova, uvodi pokazatelj pripremljenosti za pametne tehnologije za zgrade, pojednostavnjuju pregledi sustava grijanja i klimatizacije te promiče elektromobilnost uspostavom okvira za parkirna mjesta za električna vozila. [Više...](#)

MINISTARSTVO PREDSTAVILO PROJEKTE
ENERGETSKE OBNOVE NA DANU EUROPE

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja sudjelovalo je na svečanom obilježavanju Dana Europe koji se u organizaciji Predstavništva Europske komisije u Republici Hrvatskoj, u suradnji s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU, održavalo 9. svibnja 2018. na Europskom trgu u Zagrebu.

Građanima su putem info štanda Ministarstva bili dostupni promotivni i info materijali a predstavnici Ministarstva odgovarali su na pitanja vezana uz projekte energetske obnove zgrada koji se financiraju fondovima EU. [Više...](#)

MEĐUNARODNA SURADNJA

ODRŽANA 5. SJEDNICA ZAJEDNIČKE HRVATSKO-ALBANSKE KOMISIJE ZA GOSPODARSKU SURADNJU

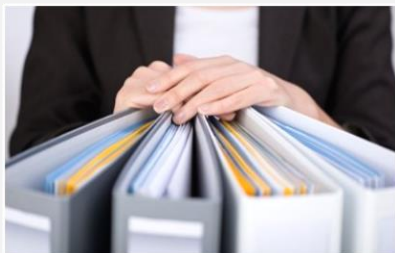


U Zagrebu je 15. svibnja 2018. održana 5. sjednica Zajedničke hrvatsko-albanske komisije za gospodarsku suradnju. Zajedničkim povjerenstvom predsjedali su Zvonimir Novak, pomoćnik ministra gospodarstva, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske te zamjenica ministra financija i gospodarstva Republike Albanije Albana Shkurta.

Ispred Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja sjednici je prisustvovala načelnica Sektora za programe i projekte Europske unije Ines Androić Brajčić koja je kao područja zajedničke gospodarske suradnje posebno istaknula prostorno planiranje i urbani razvoj te energetske obnovu zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije. [Više...](#)

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Pravilnik o tehničkom pregledu građevine
Narodne novine broj [46/18](#).

Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje na javnom savjetovanju do 21. lipnja 2018. [Više...](#)

ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA CICBAN U MAKARSKOJ



Korisnik: Grad Makarska
Ukupna vrijednost projekta: 2.5 milijuna kuna
Energetski razred prije obnove: C
Energetski razred poslije obnove: A

Godina izgradnje: 1979.
Bespovratna sredstva: 1.6 milijuna kuna
Stopa sufinanciranja: 70%
Ostvarena ušteda: 76%

NOVI BROJ NOVOSTI

Objavljen drugi broj **NOVOSTI** – Newsletter o energetske obnovi zgrada iz ESI fondova

KRAJNI ROK ZA LEGALIZACIJU
BESPRAVNE GRADNJE BLIŽI SE
KRAJU, ZAINTERESIRANI POŽURITE!

Ukoliko imate zgradu koju ste sagradili bez valjanih dozvola, **do 30. lipnja 2018.** godine možete predati zahtjev za njeno ozakonjenje. Uvjeti ozakonjenja ostaju isti odnosno zgrade izgrađene nakon 21. lipnja 2011. ne mogu se ozakoniti temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama niti uz novi zahtjev. [Više...](#)

GOVORIMO BROJKAMA

Raste broj građevinskih dozvola

2.302

izdane građevinske dozvole u prvom kvartalu 2018.

4,4 %

više izdanih građevinskih dozvola u odnosu na prvi kvartal 2017.

6,17 milijardi kuna

predviđena vrijednost radova

3.014

izdanih građevinskih dozvola za stanove u prvom kvartalu 2018.

3 %

više izdanih građevinskih dozvola u odnosu na prvi kvartal 2017.

2.665

stanova u novogradnji

Izvor: Državni zavod za statistiku, priopćenje 14.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: www.mgipu.hr

Tel/SSOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mgipu.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mgipu.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni niti će se koristiti za bilo što drugo osim za dobivanje Newslettera!