



**PROJEKT OBNOVE NAKON POTRESA I JAČANJA
PRIPRAVNOSTI JAVNOG ZDRAVSTVA
IBRD br. 9127-HR**

ZAJAM SVJETSKE BANKE

**Rekonstrukcija zgrade Hrvatskog zavoda za
javno zdravstvo u Nazorovoj 53**

Zagreb, studeni 2024.





O ZGRADI

- Postojeća zgrada u Nazorovoj ulici 53 djelo je **arhitekta Stjepana Planića**, izgrađena 1940-tih godina kao dom za slijepu djecu.
- Do kraja 2015. u zgradi je djelovao Obrazovni centar Vinko Bek - centar za slijepu djecu, a od tada je prazna. Zgrada je **nakon potresa u ožujku i prosincu 2020. godine pretrpjela umjerena oštećenja**, a zbog izostanka odgovarajućeg održavanja i potresa potrebno ju je renovirati.
- Zgrada je ukupne bruto **površine 3.270 m²**, rasprostranjena na etažama suterena, prizemlja i 3 kata. Zgrada se nalazi u Povijesnoj urbanističkoj cjelini Grada Zagreba koja je zaštićeno kulturno dobro.
- Zgrada je u vlasništvu Republike Hrvatske, a ugovorom o dugoročnom najmu dana je Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo na korištenje, odnosno smještaj Zavoda za medicinu rada.

O PROJEKTU

- Sredstvima **Zajma Svjetske banke** osigurana je rekonstrukcija i opremanje zgrade u višenamjensku zgradu HZJZ-a, za smještaj Zavoda za medicinu rada, uključujući dijagnostičke i terapijske kapacitete i uredske prostore.
- Izrađena je kompletna projektna dokumentacija te **ishođena građevinska dozvola** u veljači 2024. godine.
- Provedeni su postupci nabave radova i usluga stručnog nadzora te upravljanja projektom, a preostaju za provesti postupci nabave medicinske i nemedicinske opreme, koji će se provesti paralelno s izvođenjem radova kako bi se osigurala pravovremena isporuka opreme.
- Ukupna vrijednost projekta iznosi oko **10,5 milijuna eura** (s PDV-om), a predviđeno trajanje izvođenja radova je **15 mjeseci**.

OPSEG RADOVA

- Radovi obuhvaćaju:
 - ojačanje nosive konstrukcije izvedbom novih ukrutnih armiranobetonskih zidova,
 - adaptaciju i uređenje prostora,
 - zamjenu vanjskih ostakljenih stijena, prozora i vrata te izvedbu toplinske žbuke na pročeljima,
 - izvedbu novih neprohodnih i prohodnih ravnih krovova (terasa) i krovova kupola,
 - ugradnju dizala,
 - izvedbu novih instalacija vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže,
 - izvedbu novih strojarskih instalacija grijanja hlađenja i ventilacije, te novih elektroinstalacija,
 - rekonstrukciju pristupne prometnice, izvedbu parkirališta i uređenje okoliša.
- S obzirom na konzervatorske uvjete, **zadržat će se postojeći oblik građevine, uz očuvanje i ponovno uspostavljanje izvornih obilježja u eksterijeru i interijeru**, uz uklanjanje naknadnih zahvata koji su degradirali vrijednost izvornika. U interijeru objekta izvršit će se neinvazivni zahvati kako bi se isti prilagodio suvremenim potrebama korištenja i novoj namjeni.
- Radovi obuhvaćaju sve navedene zahvate, izvedene do potpune gotovosti i funkcionalnosti, uključujući i uspješno obavljen tehnički pregled te ishodu upotrebnu dozvolu.

ZAVOD ZA MEDICINU RADA HZJZ-A

- Po uspješno izvedenim radovima te ishodenoj uporabnoj dozvoli, zgrada će smjestiti **Zavod za medicinu rada HZJZ-a** koji će obuhvaćati:
 - Kliniku za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju,
 - Kliniku za ortopediju,
 - Kliniku za otorinolaringologiju,
 - Kliniku za oftalmologiju i optometriju,
 - Kliniku za neurologiju,
 - Kliniku za psihijatriju,
 - 3 polivalentne ordinacije,
 - 4 ambulante medicine rada, a od dijagnostičkih prostorija spirometrija/ergometrija, audiometrija i antropometrija,
 - Uredske prostore.

Hvala na pažnji!

<https://www.oporavak-i-pripravnost.hr>