



MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Obnova od potresa

Model samoobnove

Sisak, 1. ožujka 2023.

Novi Zakon o obnovi

Temelj za ubrzanje obnove

NAJVAŽNIJA UNAPRJEĐENJA

- **Jedinstveno djelovanje ključnih tijela za obnovu** u okviru jednog upravljanja
- **Administrativno rasterećenje procesa što će pojednostaviti postupanje** građanima i svim dionicima uključenima u proces obnove
- **Naglasak na poticanje samoobnove** i uvođenje novih mogućnosti financiranja samoobnove

MODEL SAMOOBNOVE (NOVČANA POMOĆ) OMOGUĆUJE **BRŽU REALIZACIJU OBNOVE** JER KORISNICI NOVČANE POMOĆI **SAMOSTALNO ODLUČUJU O KLJUČNIM KORACIMA** PROVEDBENOG PROCESA.

SAMI BIRAJU PROJEKTANTA, IZVOĐAČA RADOVA I NADZOR, KAO I RAZDOBLJE POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA.

MINISTARSTVO OBRAĐUJE ZAHTJEVE ZA OBNOVU, DONOSI RJEŠENJA I **ISPLAĆUJE NOVČANI IZNOS** SUKLADNO RAZINI I STUPNJU OŠTEĆENJA ZGRADE.

AKO JE PODNESEN ZAHTJEV ZA ORGANIZIRANU
OBNOVU, MOŽE SE IZMIJENITI U ZAHTJEV ZA
NOVČANU POMOĆ, ODNOSNO **PRIJEĆI IZ
ORGANIZIRANE OBNOVE U OBNOVU PO MODELU
SAMOOBNOVE.**

POGODNOSTI SAMOObNOVE

Uzimajući u obzir vrijeme utrošeno na organizaciju samoobnove, država osigurava **naknadu za poslove koordinacije samoobnove** u iznosima od:



Obiteljske kuće



Zgrade

Konstruktivska obnova **2.654,46 € / 20.000,00 kn**

Gradnja zamjenske kuće **3.318,07 € / 25.000,00 kn**

Zgrade do 700 m²

5.308,91 € / 40.000,00 kn

Zgrade od 700 m² do 1500 m²

7.963,37 € / 60.000,00 kn

Zgrade preko 1500 m²

10.617,82 € / 80.000,00 kn



1. NEKONSTRUKCIJSKA OBNOVA

ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Obiteljske kuće te višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade

- Može se dobiti za:
 1. Nužnu privremenu zaštitu zgrade ili obiteljske kuće od utjecaja atmosferilija te uklanjanje i pridržavanje opasnih dijelova zgrade koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi
 2. Popravak ili zamjenu dimnjaka
 3. Popravak ili zamjenu zabatnog zida
 4. Popravak stubišta
 5. Popravak dizala

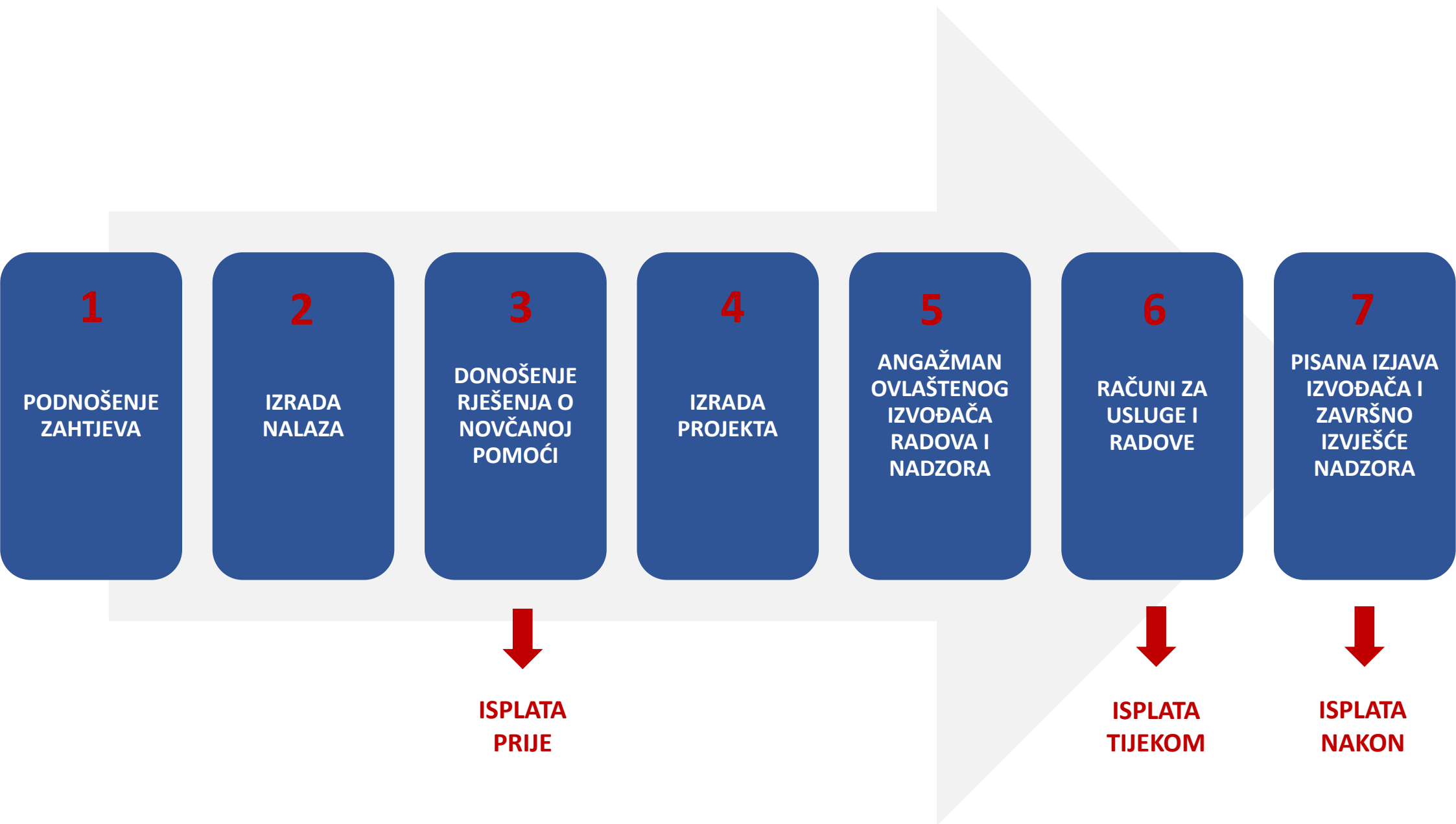
ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

- **nakon** dovršene **obnove**
- prihvatljivi troškove iznose maksimalno:
 - 2.986,26 € / 22.500,00 kn** po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade
 - 4.711,66 € / 35.500,00 kn** po obiteljskoj kući ako nema više posebnih dijelova



2. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA





ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade

- **prije** početka obnove, **tijekom** obnove ili **nakon** dovršene **obnove**
- sredstva se isplaćuju na račun obvezne pričuve zgrade
- upravitelj zgrade odgovoran je za namjensko trošenje isplaćenih sredstava

Obiteljske kuće

- **prije** početka obnove, **tijekom** obnove ili **nakon** dovršene **obnove**
- sredstva se isplaćuju na posebno otvoren namjenski račun korisnika novčane pomoći (prije obnove) ili prema računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima (tijekom ili nakon obnove)



3. UKLANJANJE ZGRADE



1

PODNOŠENJE
ZAHTJEVA

2

IZRADA
NALAZA

3

DONOŠENJE
RJEŠENJA O
NOVČANOJ
POMOĆI

4

IZRADA
PROJEKTA
(AKO JE
POTREBNO)

5

ANGAŽMAN
OVLAŠTENOG
IZVOĐAČA
RADOVA I
NADZORA

6

RAČUNI ZA
USLUGE I
RADOVE

7

PISANA IZJAVA
IZVOĐAČA I
ZAVRŠNO
IZVJEŠĆE
NADZORA



**ISPLATA
PRIJE**

ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Zgrade osim višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade

- **prije** uklanjanja
- Ministarstvo prethodno utvrđuje da je zgrada za uklanjanje
- sredstva se isplaćuju na posebno otvoren namjenski račun



4. GRADNJA ZAMJENSKE OBITELJSKE KUĆE

1

PODNOŠENJE
ZAHTJEVA

2

UTVRĐENJE
DA JE
UNIŠTENA
KUĆA
UKLONJENA

3

DONOŠENJE
RJEŠENJA O
NOVČANOJ
POMOĆI

4

TIPSKI
PROJEKT/
PROJEKT ZA
GRAĐENJE/
GRAĐEVINSKA
DOZVOLA-ZOG

5

ANGAŽMAN
OVLAŠTENOG
IZVOĐAČA
RADOVA I
NADZORA

6

RAČUNI ZA
USLUGE I
RADOVE

7

PISANA IZJAVA
IZVOĐAČA I
ZAVRŠNO
IZVJEŠĆE
NADZORA/
UPORABNA
DOZVOLA-ZOG



**ISPLATA
PRIJE**



**ISPLATA
TIJEKOM**



**ISPLATA
NAKON**

ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Obiteljske kuće

- **prije** početka gradnje, **tijekom** gradnje ili **nakon** gradnje
- sredstva se isplaćuju na posebno otvoren namjenski račun (prije gradnje) ili prema računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima (tijekom ili nakon gradnje)
- ne gradi se na temelju Zakona o obnovi
- može se graditi i na drugoj lokaciji na području županije
- iznimno se može graditi na temelju Zakona o obnovi na istom mjestu temeljem tipskog projekta ili projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće i u veličini propisanoj Zakonom o obnovi

ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Obiteljske kuće

- može se odabrati isplata novčane pomoći za **kupnju obiteljske kuće odnosno stana** na području županije
- sredstva se isplaćuju na posebno otvoren namjenski račun u visini procijenjene građevinske vrijednosti gradnje zamjenske obiteljske kuće na koju vlasnik ima pravo
- obiteljska kuća koja se kupuje mora biti uporabljiva što utvrđuje Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Maksimalne cijene usluga i radova za isplatu novčane pomoći

Korisna površina	Maksimalan iznos bez PDV		Maksimalan iznos sa PDV		Koordinacija samoobnove		Ukupan maksimalan iznos	
	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn
m ²								
55	99.914,40	752.805,02	124.893,00	941.006,28	3.318,07	25.000,00	128.211,07	966.006,28
70	126.816,29	955.497,30	158.520,36	1.194.371,63	3.318,07	25.000,00	161.838,43	1.219.371,63
85	153.718,17	1.158.189,58	192.147,72	1.447.736,98	3.318,07	25.000,00	195.465,79	1.472.736,98

ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Obiteljske kuće

- prilikom izgradnje zamjenske obiteljske kuće ostvaruje se pravo na **novčanu pomoć za opremanje obiteljskih kuća** u iznosima od:



Obiteljske kuće

za 1 osobu	6.105,25 € / 46.000,00 kn
za 2 osobe	6.901,59 € / 52.000,00 kn
za 3 osobe	7.830,65 € / 59.000,00 kn
za 4 osobe	8.626,98 € / 65.000,00 kn
za 5 osoba	9.423,32 € / 71.000,00 kn

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Info telefon: 0800 0017

E-pošta: potres@mpgi.hr

Web: <https://mpgi.gov.hr>

Međuresorni ured za obnovu

Trg Stjepana Radića 8, Petrinja

Informativni centri „Obnova”

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Ulica Ivana Meštrovića 28, Sisak

Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina

Trg Stjepana Radića 8, Petrinja