



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

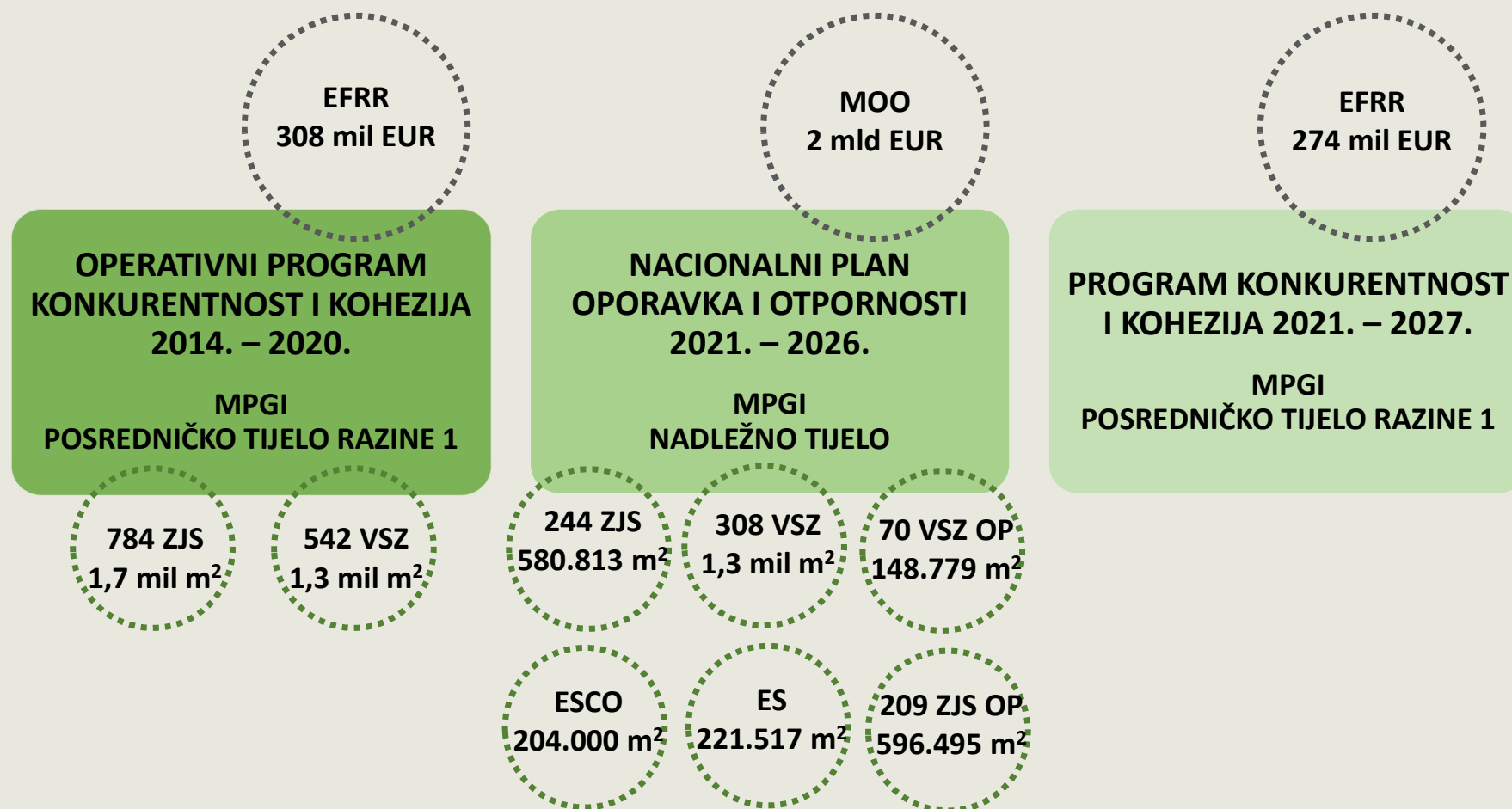
ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA



Sufinancira
Europska Unija



PROGRAMI ZA KORIŠTENJE EU SREDSTAVA



Sufinancira
Europska Unija

PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA 2021.-2027.

SPECIFIČNI CILJ 2.1.

PROMICANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I SMANJENJE EMISIJE STAKLENIČKIH PLINOVA

ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

- alokacija 106 mil eura
- bespovratna sredstva
- otvoreni privremeni poziv
- objava poziva: prosinac 2025.g.
- podnošenje projektnih prijedloga: veljača – travanj 2026.g.

OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA OŠTEĆENIH U POTRESU

- alokacija 79 mil eura
- bespovratna sredstva
- otvoreni privremeni poziv
- objava poziva: 1Q / 2026

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

- indikativna alokacija 195 mil eur, od toga 89 mil eura iz EFRR-a
- financijski instrument – kredit s mogućnošću otpisa do 50% glavnice
- HBOR provodi FI i ugovara komercijalne banke



ušteta
godišnje potrebne
toplinske energije za
grijanje (QHnd) od
najmanje 50%

ušteta
godišnje potrebne
primarne energije (Eprim)
od najmanje 30%

smanjenje emisija CO₂

Sufinancira
Europska Unija



ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA (1)

PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI

- tijela državne vlasti i državne uprave
- jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave
- javne ustanove ili ustanove koje obavljaju društvene djelatnosti
- vjerske zajednice koje obavljaju društvene djelatnosti
- udruge koje obavljaju društvene djelatnosti putem javnih ovlasti

NE DODJELJUJU
SE DRŽAVNE
POTPORE

PRIHVATLJIVE AKTIVNOSTI

PROJEKTN
A DOKUMENTACIJA
SE PREDAJE UZ
PRIJAVU

I.
IZRADA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

85%

III.
UPRAVLJANJE
PROJEKTOM I
ADMINISTRACIJA

II.
INTEGRALNA,
DUBINSKA,
SVEOBUHVAĆNA I
KRUŽNA OBNOVA

60-80%

IV.
PROMIDŽBA I
VIDLJIVOST PROJEKTA

85%

1.1.2021.
PRIHVATLJIVOST
TROŠKOVA



Sufinancira
Europska Unija

PROSINAC 2025.

ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA (2)

ZGRADE JAVNOG SEKTORA

- zgrade u potpunom vlasništvu javnog sektora
- društvena djelatnost se obavlja na najmanje 80% površine
- nisu stambene namjene

postojeća
zgrada

energetska
funkcionalna
cjelina (ETC)

DRUŠTVENE DJELATNOSTI:

- predškolski odgoj, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje, visoko obrazovanje, formalno obrazovanje odraslih
- znanstvena djelatnost
- kulturne djelatnosti: kazališna djelatnost, audiovizualne djelatnosti, knjižnična, arhivska, muzejska
- zdravstvena djelatnost
- djelatnost socijalne skrbi
- djelatnosti državne vlasti, državne uprave kao i tijela organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima
- poslovi obrane, sudska i pravosudna djelatnost, poslovi javnog reda i sigurnosti
- sportska djelatnost
- stanovanje zajednica
- vatrogasna djelatnost, djelatnost zaštite i spašavanja,
- djelatnost humanitarne pomoći



Sufinancira
Europska Unija

KATEGORIJE OBNOVE (1)

INTEGRALNA ENERGETSKA OBNOVA

- zgrada se koristi za društvenu djelatnost
- neoštećena u potresima ili obnovljena od potresa
- može imati druga oštećenja – obavezna sanacija prema građevinskom projektu

DUBINSKA OBNOVA

SVEOBUHvatNA OBNOVA

- zgrada se koristi za društvenu djelatnost
- neoštećena u potresima ili je imala samo nekonstrukcijska oštećenja od potresa i obnovljena sukladno TPGK
- može imati druga oštećenja – obavezna sanacija prema građevinskom projektu

KRUŽNA OBNOVA

Metodologija
izračuna ušteda
napuštenih zgrada
mpgi.gov.hr/metodologija

- dovođenje napuštene zgrade u funkciju za obavljanje društvene djelatnosti

NAPUŠTENA ZGRADA

- ne koristi se najmanje 2 godine
- nije u funkciji, nije održavana
- mora imati kompletnu vanjsku ovojnicu i tehničke sustave, koji ne moraju biti funkcionalni

OŠTEĆENJA

- može imati oštećenja od potresa – obavezna obnova sukladno TPGK i projektnoj dokumentaciji
- može imati druga oštećenja – obavezna sanacija prema građevinskom projektu



Sufinancira
Europska Unija

KATEGORIJE OBNOVE (2)

KATEGORIJA OBNOVE	MJERE	UŠTEDE ENERGIJE	INTENZITET SUFINANCIRANJA ZA RADOVE	MAKSIMALNI IZNOS PRIHVATLJIVIH TROŠKOVA ZA RADOVE
INTEGRALNA ENERGETSKA OBNOVA	- ovojnica - pristupačnost	50% Qhnd i 30% Eprim IZNIMNO: 30% Eprim za kulturno dobro	60 %	450,00 €/m ² GBP-a
DUBINSKA OBNOVA	- ovojnica - tehnički sustavi - pristupačnost	50% Qhnd i 50% Eprim	80 %	770,00 €/m ² GBP-a
SVEOBUH VATNA OBNOVA	- ovojnica - povećanje potresne otpornosti za min 10% - povećanje sigurnosti u slučaju požara - pristupačnost	50% Qhnd i 30% Eprim IZNIMNO: 30% Eprim za kulturno dobro	80 %	917,00 €/m ² GBP-a
KRUŽNA OBNOVA	- mjere kružne obnove - mjere energetske učinkovitosti - povećanje sigurnosti u slučaju požara - pristupačnost	50% Qhnd i 30% Eprim IZNIMNO: 30% Eprim za kulturno dobro	80 %	930,00 €/m ² GBP-a



NAČELO „NE ČINI ZNAČAJNU ŠTETU“

OKOLIŠNI CILJEVI

I. Ublažavanje klimatskih promjena

potpora plinskim sustavima - max 20% ukupne vrijednosti radova

II. Prilagođavanje klimatskim promjenama

poboljšana toplinska ugodnost, ograničen štetni učinak očekivane buduće klime

III. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa

ugradnja štednih uređaja za vodu

IV. Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje

ograničavanje stvaranja otpada, ponovna uporaba materijala korištenih u obnovi

V. Prevencija onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla

mjere za smanjenje onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova; ekodizajn

VI. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

EO ZJS ne utječe na područja biološke raznolikosti i dr. zaštićena područja

IZJAVE:

- 1.prijavitelja
- 2.glavnog projektanta
- 3.izvođača
- 4.stručnog nadzora

Ulaganjem u energetske obnove zgrada značajno se doprinosi Okolišnom cilju I., a ostalim se ciljevima ne nanosi bitna šteta

EO ZJS nije štetna za obalni i morski okoliš niti vodna tijela



Sufinancira
Europska Unija

KLIMATSKO POTVRĐIVANJE

KLIMATSKO POTVRĐIVANJE

- provjera klimatske neutralnosti
- provjera otpornosti na klimatske promjene

Smjernice za
klimatsko
potvrđivanje

eufondovi.gov.hr

**KLIMATSKA
NEUTRALNOST**

**1. FAZA:
PREGLED**

ako zgrada emitira više
od 20.000 tona CO₂
godišnje

**2. FAZA:
DETALJNA ANALIZA**

**OTPORNOST NA
KLIMATSKE PROMJENE**

**1. FAZA: PREGLED
ANALIZA
OSJETLJIVOSTI,
IZLOŽENOSTI I
RANJIVOST**

ako je procijenjena
srednja ili visoka
ranjivost projekta

**2. FAZA:
DETALJNA ANALIZA
RIZIKA**

**MJERE PRILAGODBE
za srednje, visoke ili
ekstremne rizike**



Sufinancira
Europska Unija

MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OSTALE MJERE



KRITERIJI ODABIRA

Iznos ostvarenih ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd)	Iznos ostvarenih ušteda godišnje potrebne primarne energije (Eprim)	Jedinična cijena investicije	Operativna spособnost Prijavitelja	56%	vrijednost za novac
				4%	financijska održivost
				3%	provedbeni kapaciteti
				29%	dizajn i zrelost
				2%	jednake mogućnosti i socijalna uključenost
				3%	održivi razvoj
				3%	doprinos rješavanju specifičnih razvojnih problema
Veličina zgrade	Energetsko svojstvo zgrade	Horizontalne mjere	Povećanje potresne otpornosti		
Povećanje sigurnosti u slučaju požara	Ugradnja OIE / VUAS i/ili priključenje na učinkoviti sustav daljinskog grijanja	Korištenje obnovljivih izvora energije	Mjere pristupačnosti		
	Smanjenje emisija CO2	Stupanj razvijenosti JLS			



Sufinancira
Europska Unija

ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA (3)

VAŽNO

- obavezno smanjenje emisija CO2 - **novi**
- zgrada u 100% vlasništvu javnog sektora - **novi**
- pristupačnost – kriterij prihvatljivosti - **novi**
- DNSH načelo
- klimatsko potvrđivanje - **novi**
- sveobuhvatna obnova - obavezno povećanje potresne otpornosti i mjere zaštite od požara- **novi**
- kružna obnova napuštenih zgrada - **novi**
- za sufinanciranje će se odabrati projekti s najviše bodova
- 1.1.2021. – prihvatljivost troškova
- radovi mogu započeti prije sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, ali ne smiju biti završeni - **novi**

- projektna dokumentacija:
 - glavni projekt / projekt obnove
 - prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara
 - proračun ušteda za postojeće i projektirano stanje
 - iskaznica energetske svojstva zgrade
 - podatak o Ak i GBP
 - analiza postojećeg stanja
 - troškovnik
 - elaborati, izvješće revidenta i sl.



OSNOVNA ŠKOLA CETINGRAD (obnova završena)

- dubinska obnova
- ukupna vrijednost projekta – 633.422 EUR
- bespovratna sredstva – 418.221 EUR
- građevinska bruto površina – 1.226,60 m²
- energetska razred: za QH,nd D -> B
- energetska razred: za Eprim F -> A+
- mjere:
 1. obnova ovojnice zgrade
 2. OIE sustavi za grijanje i hlađenje
 3. fotonaponski sustav
 4. unutarnja učinkovita rasvjeta
 5. sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode
 6. nova kontrolna mjerna mjesta
 7. povećanje sigurnosti u slučaju požara
 8. osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
 9. elementi zelene infrastrukture
 10. parkirališta za bicikle
 11. punionice za električna vozila



Sufinancira
Europska Unija

PROSINAC 2025.



CENTAR ZA KULTURU ĐAKOVO (obnova u tijeku)

- sveobuhvatna obnova
- ukupna vrijednost projekta – 1,98 mln EUR
- bespovratna sredstva – 1,17 mln EUR
- građevinska bruto površina – 2.317,14 m²
- energetski razred: za Qh,nd E -> D, za Eprim D -> A+
- mjere:
 1. obnova ovojnice zgrade
 2. tehnički sustavi za grijanje, ventilaciju i pripremu potrošne tople vode
 3. OIE sustavi za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode
 4. fotonaponski sustav
 5. unutarinja učinkovita rasvjeta
 6. sustav automatizacije i upravljanja zgradom
 7. sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode
 8. nova kontrolna mjerna mjesta
 9. unaprjeđenje sustava za smanjenje potrošnje vode
 10. povećanje potresne otpornosti
 11. povećanje sigurnosti u slučaju požara
 12. osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
 13. pristupačnost
 14. elementi zelene infrastrukture
 15. parkirališta za bicikle

Sufinancira
Europska Unija



ušteta
Eprim
79,79 %

povećanje
potresne
otpornosti za
20 %

udio OIE u
isporučenoj
energiji
84 %

ušteta
Qh,nd
70,05 %

PROSINAC 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

HVALA NA PAŽNJI

Olja Milošević, dipl. ing. arh.

olja.milosevic@mpgi.hr

načelnica sektora za europske fondove i međunarodne financijske mehanizme
Sektor za projekte Europske unije energetske obnove javnih i višestambenih zgrada
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Sufinancira
Europska Unija

