



# Izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom u 2023. godini

## Stručni savjet za obnovu

Zagreb, 11. ožujka 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



[mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)





## Pregled obnove – stanje na dan 31.12.2023.

- Donošenjem novog zakonodavnog okvira u veljači 2023. godine, **proces obnove je strukturiran: zakonski, financijski i operativno.**
- Povećanjem kapaciteta i kvalitetnijom organizacijom **ubrerala se provedba obnove**, što se očituje u **značajnom povećanju broja donesenih akata, provedenih postupaka nabave i izvođenju radova** odnosno otvaranju novih gradilišta.
- Republika Hrvatska se odlučila na **strateški koncept protupotresne konstrukcijske obnove u skladu sa suvremenim standardima**. Takav koncept jest nešto sporiji i skuplji, ali je dugoročno sigurniji i isplativiji.
- Govoreći o razmjerima obnove potresom pogođenog područja **radi se o povijesnoj obnovi zgrada ali i revitalizaciji potresom pogođenog područja.**





## Stanje obnove privatnih zgrada oštećenih potresom

**10.574**

obnovljeno  
privatnih kuća i  
zgrada

na dan  
31.12.2023.



privatne zgrade i kuće

**10.084** nekonstrukcijskih obnova

**114** konstrukcijskih obnova

**207** izgrađenih kuća

**12** višestambenih zgrada (OPKK)

**157** državnih stanova





# Nekonstrukcijska obnova

## Završeni radovi nekonstrukcijske obnove

Tijekom 2023. godine nekonstrukcijska obnova završila je na **2.869 lokacija**. Ukupno je od početka obnove nekonstrukcijski obnovljeno **10.084** privatnih zgrada i kuća.

Od **2.869** lokacija njih **1.599** odnosi na organiziranu obnovu, a **1.270** na samoobnovu.

## Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu

Na dan 31. prosinca 2023. izvršeno je ukupno **4.717** isplata novčanih pomoći za nekonstrukcijsku obnovu za **3.656** objekata, a ukupno je isplaćeno **36,4 milijuna eura**. Ubrzala se dinamika isplata pa je tako tijekom 2023. godine izvršeno **1.879** isplata u visini od **16,5 milijuna eura** što je **44%** veći broj isplata te **60%** veći iznos od realizacije u 2022. godini.

Stanje na dan	Broj isplata	Broj lokacija	Ukupno isplaćeno
31. prosinca 2020. godine	691	683	3.438.811,73 €
31. prosinca 2021. godine	1.537	1.517	9.704.786,78 €
31. prosinca 2022. godine	2.838	2.423	19.980.012,30 €
31. prosinca 2023. godine	4.717	3.656	36.429.127,69 €



# Konstruktivska obnova

## Završeni radovi konstruktivske obnove

Tijekom 2023. završena je **101** konstruktivska obnove od čega se **14** odnosi na organiziranu konstruktivsku obnovu, a **87** na završenu samoobnovu odnosno model novčane pomoći.

## Novčana pomoć za konstruktivsku obnovu

Do 31. prosinca 2023. godine izvršena je ukupno **701** isplata novčanih pomoći za konstruktivsku obnovu za **631** obiteljsku kuću i zgradu te je isplaćeno **103,9 milijuna eura**. Tijekom 2023. godine dinamika isplata novčanih pomoći se značajno ubrzala pa te je izvršeno **671** plaćanje u iznosu od **99,2 milijuna eura** što je **21 puta** više od ukupno isplaćenog iznosa u 2022. godini.

Stanje na dan	Broj isplata	Broj lokacija	Isplaćeno
31. prosinca 2022. godine	42	30	4.662.980,36 €
31. prosinca 2023. godine	701	631	103.910.012,14 €



# Konstruktivska obnova

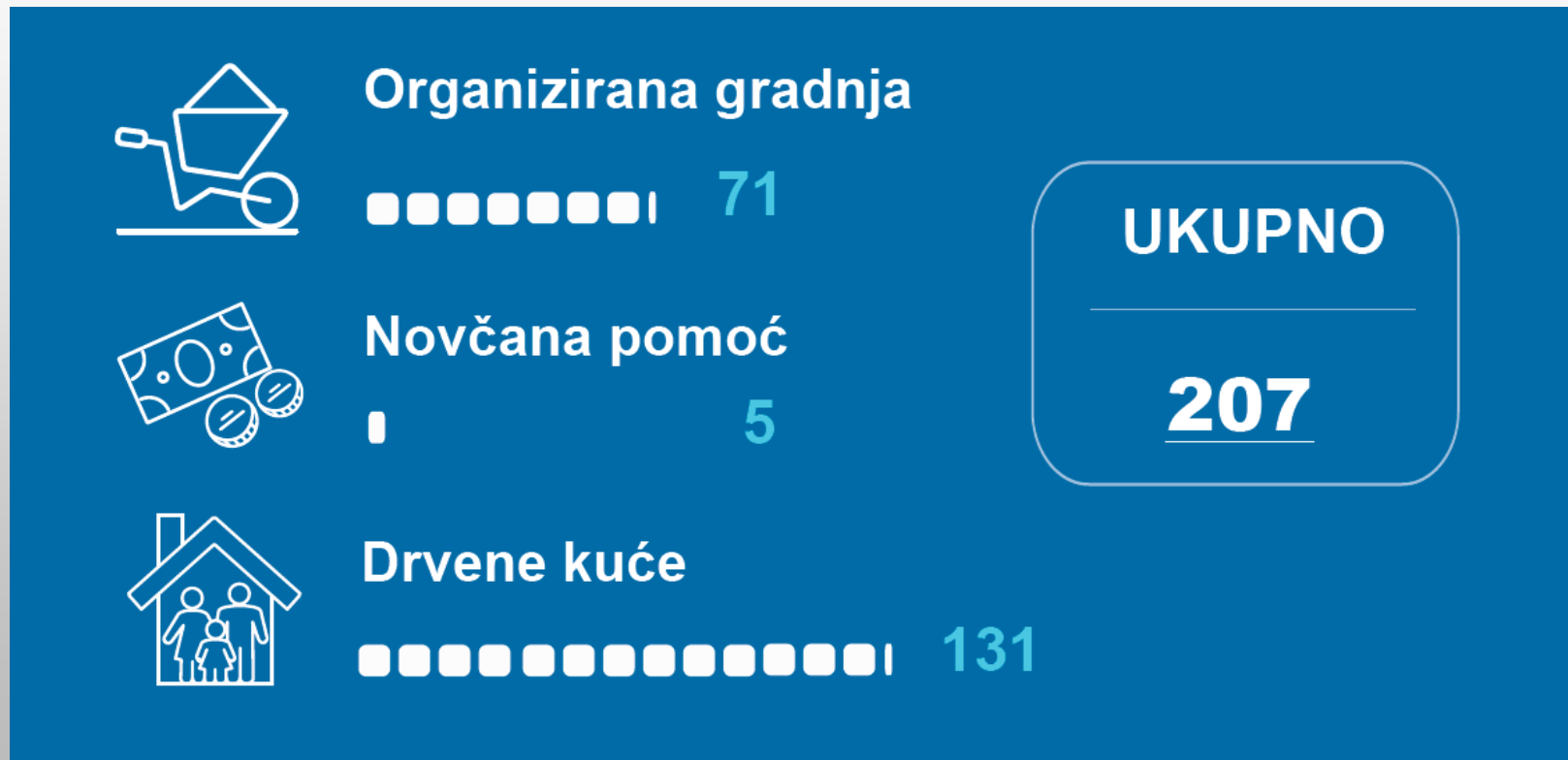
Bilježi se **značaj rast broja gradilišta** zahtjevnijih konstrukcijskih obnova :





## Gradnja obiteljskih kuća

Do 31. prosinca 2023. godine izgrađeno je **207 kuća**, dok do 31. prosinca 2022. godine nije bila završena gradnja niti jedne kuće.





## Financijski pokazatelji

Do 31. prosinca 2023. ukupno na obnovu privatne imovine **utrošeno 353,25 milijuna eura** od čega je čak **270,2 milijuna eura** odnosno **76,49 % realizirano u 2023. godini**.

U 2023. godini isplaćeno je i **125,7 milijuna eura** novčanih pomoći građanima što je **pet puta veći iznos** od ukupnog ostvarenja od početka obnove do 31. prosinca 2022. godine.

### Izvršenje proračuna do kraja 2023. godine







## Fond solidarnosti Europske unije

- Iznimni rezultati očituju se i u obnovi zgrada javne namjene i infrastrukture za čiju je obnovu osigurano **1,003 milijardi eura iz FSEU**. Ugovoreno je 1.310 projekata obnove na kojima je angažirano **309 građevinskih tvrtki** i preko **10.500 građevinskih radnika**.
- Zahvaljujući intenzivnim naporima Vlade RH, nadležnih ministarstava, županija i Grada Zagreba kao i čitave stručne operative **sva sredstva osigurana za obnovu iz FSEU-a u cijelosti su iskorištena**.
- U okviru FSEU-a **ukupno je verificirano 1,55 milijardi eura** prihvatljivog troška, odnosno **155% ukupno dodijeljene alokacije**, od čega je za zagrebački potres **928,41 milijuna eura**, a za petrinjski **624,80 milijuna eura**.





## Fond solidarnosti Europske unije

- Sredstva su utrošena za obnovu: **163** škole i vrtića, **26** fakulteta, **17** bolnica i **45** drugih zdravstvenih ustanova, **293** zgrade kulture i kulturne baštine, **600** km prometnica, **77** mostova, **6** km tramvajske pruge, **28** km nasipa i obaloutvrda, **100** km mreže vodoopskrbe i odvodnje, a sanirano je **217** klizišta i **108** urušenih vrtača.





## Fond solidarnosti Europske unije

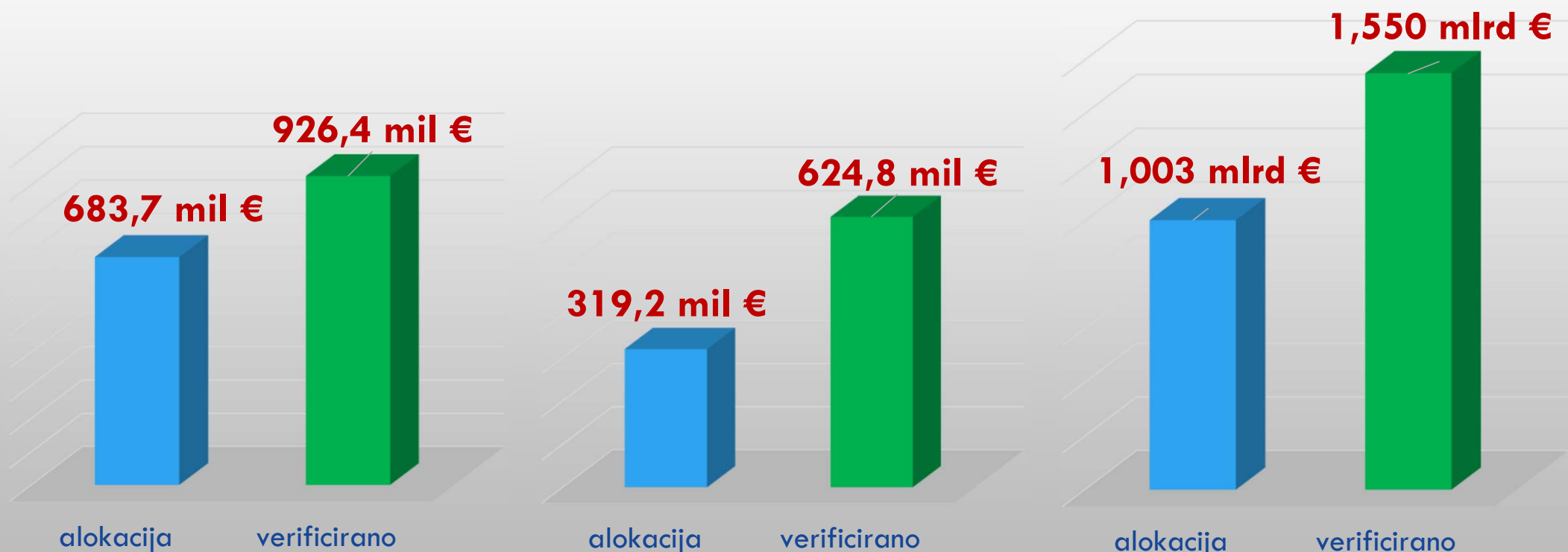
Zagrebački potres



Petrinjski potres



UKUPNO FSEU





## Fond solidarnosti Europske unije

- Započeti projekti obnove zgrada javne namjene završit će se sredstvima NPOO-a (osigurano **1,47 milijarde eura**) i sredstvima Državnog proračuna.
- Izrađeno je **Izviješće o izvršenju financijskog doprinosa iz FSEU** i za zagrebački i za petrinjski potres - koji **uz podatke o izvršenju sadržava i preporuke te prijedloge za daljnje korištenje** sredstava FSEU-a drugih država članica, na način da se:
  - **razmotre specifične situacije katastrofe** odnosno izvanrednog stanja na prilagođeni način
  - **rok provedbe definira uzimajući u obzir specifičnost i lokaciju katastrofe**, kao i **razmjor štete**
  - **uvede mogućnost financiranja svih aktivnosti** koje će doprinijeti otpornosti na klimatske promjene i buduće prirodne katastrofe, a ne samo vraćanja u prijašnje stanje
  - **proširi obuhvat prihvatljivosti troškova FSEU-a** (socijalna infrastruktura, zgrade interventnih službi i sl.)
  - **osigura veći fond sredstava** te prilagodba aktualnom stanju s obzirom na rastuću nestabilnost kao i da se razmotri suradnja, primjerice formiranjem timova koji bi asistirali pogođenoj državi članici





## Stambeno zbrinjavanje potresom stradalog stanovništva

### Program stambenog zbrinjavanja korisnika stambenih jedinica

- prioritet obnove su korisnici kontejnera (prije svega oni u kontejnerskim naseljima) kao i njihovo stambeno zbrinjavanje kroz **11** modela stambenog zbrinjavanja
- oni sugrađani kojima obnova nije završila zbrinjavaju se kroz:
  - **gradnju višestambenih zgrada iz OPKK**
  - **stambeno zbrinjavanje putem APN-a,**
  - **stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu RH**
  - **financiranje najamnine**
  - **nabavu montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti**
  - **gradnju drvenih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne**
  - **modele stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima.**





## Smještaj u državne stanove

- Uređeno je **157** državnih stanova koji se prioritetno koriste za smještaj onih korisnika koji borave u kontejnerima

Lokacije obnovljenih stanova:

Županija	Broj obnovljenih stanova
Grad Zagreb	100
Sisačko-moslavačka	39
Karlovačka	12
Krapinsko-zagorska	2
Zagrebačka	4
<b>UKUPNO:</b>	<b>157</b>





## Energetski učinkovite mobilne kuće

- Izrađeno je **125** mobilnih energetski učinkovitih kuća (u dva modela **25 m<sup>2</sup>** i **35 m<sup>2</sup>**)
- pravo na privremeni smještaj ostvaruju:
  - korisnici kontejnera kojima obnova odnosno gradnja kuće još nije završila
  - korisnici kontejnera koji nemaju pravo na obnovu (u trenutku potresa nisu imali vlastitu nekretninu)





## Drvene kuće

- Na dan 31. prosinca 2023. izgrađeno je **131** drvenih kuća: **57** u Petrinji i **74** u Glini
- kuće se koriste za privremeni smještaj korisnika čija obnova njihovih domova nije završila, a kasnije će se koristiti za proširenje domova za starije i nemoćne (uz čije parcele se kuće i nalaze)
- kuće će biti okružene zelenim površinama uz mogućnost uređenja vlastitog vrta
- kuće su veličine **35 m<sup>2</sup>** i **45 m<sup>2</sup>**, a sastoje se od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i terase







## Izgradnja višestambenih zgrada iz OPKK

- U tijeku je izgradnja **8** višestambenih (3 u Glini, 2 u Topuskom, 2 u Gvozdu i 1 u Dvoru) dok je njih **12** sa **180** stanova u Petrinji i Glini završeno i useljeno krajem 2023. godine. Riječ je o ukupno **308 stanova.**





## Izgradnja višestambenih zgrada iz državnog proračuna

- na području Sisačko-moslavačke županije graditi će se još **36** višestambenih zgrada sa **666** stanova
- u Sisku će se graditi **20** zgrada, u Petrinji **8**, u Topuskom **2**, a u Kutini, Jasenovcu, Glini, Sunji, Lekeniku i Hrvatskoj Kostajnici **po jedna** zgrada





## Stambeno zbrinjavanje

- Do 31. prosinca 2023. kroz **mjeru financiranja najamnine** zbrinuto je **1.968 osoba** za što je isplaćeno **13,84 milijuna eura** te **711 tisuća eura** na ime sufinanciranja režijskih troškova u zamjenskim stanovima.
- Sufinanciranje najamnine koristi **595 obitelji**, od toga na području Sisačko-moslavačke županije **375 kućanstava**, a na području Grada Zagreba **220 kućanstava**.
- Korisnicima u privremenom smještaju isplaćena je, sveukupno, u tri navrata jednokratna novčana pomoć i to **265 eura po osobi**, a najviše do iznosa **1.327 eura po kućanstvu**. Pomoć je primilo **8.795 građana** za što je iz državnog proračuna isplaćeno ukupno **7,05 milijuna eura**.
- **Demobilizirani su Hostel Arena i Terme Jezerčica**. U Hostelu Arena tijekom 2023. boravilo je 154 korisnika dok ih je u Termama Jezerčica bilo smješteno njih 48.





## Sve informacije o obnovi na jednom mjestu

- u svibnju 2023. izrađena je mrežna aplikacija <https://obnova.mpgi.hr/>
- sadrži popis svih lokacija obnove privatnih zgrada i kuća s trenutnim statusom
- pretraživanje je moguće po adresi i OIB-u podnositelja zahtjeva
- prikaz lokacija javnih zgrada i infrastrukture - obnova financirana sredstvima Fonda solidarnosti EU
- informacije se ažuriraju jednom dnevno



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Početna Geolokacije FSEU Statistike Kontakt

### PREGLED OBNOVE PRIVATNIH ZGRADA I KUĆA OŠTEĆENIH U POTRESU

STATUSI OBNOVE

Adresa:

OIB podnositelja zahtjeva:

Vrste obnova

- Nekonstruktivska obnova
- Konstrukcijska obnova
- Uklanjanje zgrade i obiteljske kuće
- Uklanjanje zgrade te gradnja zamjenske obiteljske kuće
- Gradnja zamjenske obiteljske kuće
- Popravak konstrukcije zgrade
- Stambeno zbrinjavanje
- Samoobnova
- Nedefinirano



## Hvala na pažnji!

Informacije o obnovi dostupne na:  
<https://obnova.mpgi.hr/>



<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



[mpgi.gov.hr](https://mpgi.gov.hr/) 