



Informacija o trenutnom stanju provedbe obnove na potresima zahvaćenim područjima

Stručni savjet za obnovu

Zagreb, 11. ožujka 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr





Pregled obnove – stanje na dan 11.3.2024.

- Obnova je u potpunosti završila na **11.567 objekata** od čega **10.965** privatnih zgrada i kuća (**42 525** stambenih jedinica) i **602** projekata FSEU.
- Na području petrinjskog potresa završeno je **8.027** postupaka obnove dok je na području zagrebačkog završeno **2.938** postupka obnove.
- Izgrađeno je **215** kuća, a njih **233** su u postupku gradnje.
- Izvršeno je **15** kupnji obiteljskih kuća umjesto gradnje zamjenske, a **23** kupnje su u završnoj fazi.
- Trenutno je u obnovi **1.618 gradilišta** (1.328 privatnih zgrada i kuća + 290 zgrada javne namjene i infrastrukture) dok je u **postupku nabave** još dodatnih **1.366 lokacija**.





Stanje obnove privatnih zgrada oštećenih potresom

10.965

obnovljeno
privatnih kuća i
zgrada

na dan
11.3.2024.



privatne zgrade i kuće (+391)

42 525 stambenih jedinica

10.436 nekonstrukcijskih obnova (+352)

135 konstrukcijskih obnova (+21)

215 izgrađenih kuća (+8)

12 višestambenih zgrada (OPKK)

167 državnih stanova (+10)





Stanje obnove privatnih zgrada oštećenih potresom

1.328

aktivnih
gradilišta
privatnih zgrada
i kuća
na dan
11.3.2024.



1.328

privatne zgrade i kuće

258

nekonstrukcijskih obnova

794

konstrukcijskih obnova

233

zamjenskih obiteljskih kuća

20

višestambenih zgrada
(OPKK 8 i 12 APN)

23

novčane pomoći za kupnju umjesto
gradnje kuće





Pregled obnove – stanje na dan 11.3.2024.

- Trenutnim stanjem gradilišta na područjima zagrebačkog i petrinjskog potresa, **postigli smo željenu dinamiku obnove od potresa.**
- Trenutno se odvijaju radovi na gradnji **233** novih obiteljskih kuća, od čega ih je **41** na zagrebačkom području, a **192** na području petrinjskog potresa.
- U tijeku je i **kupnja 23 obiteljske kuće ili stana** umjesto gradnje, od čega 6 na području zagrebačkog potresa i 17 na području petrinjskog potresa.
- **završene su 134 konstrukcijske obnove** od čega 93 na zagrebačkom području, a 41 na području petrinjskog potresa.
- U tijeku su radovi i isplate novčanih naknada za **794 konstrukcijskih obnova** (584 kuća i 210 zgrada) od kojih se 364 nalaze na zagrebačkom području, a 430 na području petrinjskog potresa.





Energetski učinkovite mobilne kuće

- Izrađeno je **140** mobilnih energetski učinkovitih kuća (u dva modela **25 m²** i **35 m²**)
- pravo na privremeni smještaj ostvaruju:
 - korisnici kontejnera kojima obnova odnosno gradnja kuće još nije završila
 - korisnici kontejnera koji nemaju pravo na obnovu (u trenutku potresa nisu imali vlastitu nekretninu)
- U Petrinji i Sisku **u tijeku je gradnja dva naselja** koja će se koristiti za smještaj onih sugrađana koji nemaju pravo na obnovu, a boravili su u kontejnerskim naseljima





Drvene kuće

- Izgrađena je **131** drvena kuća: **57** u Petrinji i **74** u Glini dok je u postupku gradnje još **35** kuća u Sisku
- Kuće se koriste za privremeni smještaj korisnika čija obnova njihovih domova nije završila, a kasnije će se koristiti za proširenje domova za starije i nemoćne (uz čije parcele se kuće i nalaze)
- Kuće su veličine **35 m²** i **45 m²**, a sastoje se od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i terase okružene zelenim površinama uz mogućnost uređenja vlastitog vrta





Izgradnja višestambenih zgrada s 974 stanova

- Sisačko-moslavačka županija dobiva **značajno povećanje stambenog fonda** gradnjom ukupno **56 višestambenih zgrada** koje su prvenstveno namijenjene privremenom smještaju stradalnika potresa, a kasnije će se koristiti za smještaj deficitarnih kadrova i smještaj obitelji u potrebi.
- Vlada RH je 22. veljače 2024. donijela Program stambenog zbrinjavanja na području Sisačko-moslavačke županije gradnjom **36 višestambenih zgrada (666 stanova)**.
- Po OPKK programu dosad je izgrađeno i useljeno **12 višestambenih zgrada** (8 u Petrinji i 4 u Glini – ukupno 180 stanova) dok ih je **8** još u postupku gradnje (ukupno **308 stanova**).





Izgradnja višestambenih zgrada s 974 stanova

- Od ukupno **36 višestambenih zgrada** koje se grade sredstvima državnog proračuna u gradnji je trenutno **12** zgrada – **9** u Sisku, **1** u Jasenovcu, **1** u Kutini i **1** u Sunji (**228** stanova).
- U planu je do kraja ožujka imati **21** zgradu, a za sve ostale (Petrinja **8**, Sisak **2**, Topusko **2**, Glina **1**, Lekenik **1**, Hrvatska Kostajnica **1**) gradnja će početi krajem travnja





Pregled obnove – stanje na dan 11.3.2024.

- 31. prosinca 2023. godine završila je predaja zahtjeva za obnovu.
- Ministarstvo je ukupno zaprimilo **38 170 zahtjeva** za obnovu (uključujući FZO i SDU) koji se odnose na **25 525 lokacija**.
- U 2023. godini zaprimljeno je čak **6.630** a samo u mjesecu prosincu **3.260 zahtjeva**.
- Ukupno **641** zahtjeva zaprimljenih u prosincu predano je prazno odnosno bez lokacije i bilo kakvih podataka vezanih uz oštećenu nekretninu i ti će se zahtjevi ukoliko se ne vežu uz oštećenu nekretninu odbijati.
- Ministarstvo je u izradi **Plana obnove** koji će temeljem dosadašnjih iskustava prikazati dinamiku obnove po pojedinim područjima i vrstama obnove za razdoblje koje je pred nama.





Pregled obnove – stanje na dan 11.3.2024.

- **Izvršenje proračuna** - za troškove obnove u 2024. godini isplaćeno je **42,6 milijuna eura** od čega se na radove i novčanu pomoć odnosi **36 milijuna eura**, za izgradnju zgrada **5,5 milijuna eura**, na financiranje zamjenskog smještaja i režija **963 tisuće eura**, na APN **120 tisuća eura**.
- **Po modelu samoobnove** – gdje se sva sredstva potrebna za obnovu uplaćuju unaprijed – na zasebne račune građana (**587**) do sada je isplaćeno **43,9 milijuna eura**. Dodatno, **za voditelje samoobnove** isplaćena je naknada za koordinaciju samoobnove u ukupnom iznosu od **2,9 milijuna eura**.





Hvala na pažnji!

Informacije o obnovi dostupne na:
<https://obnova.mpgi.hr/>



<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr