



## **Na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije izgraditi će se 55 državnih kuća**

24. siječnja 2025. - Štete izazvane potresima 2020. godine zahvatile su i obiteljske kuće i stanove u višestambenim zgradama u vlasništvu Republike Hrvatske zbog čega je predviđeno uklanjanje teško oštećenih obiteljskih kuća te izgradnja zamjenskih stambenih jedinica (obiteljskih kuća i višestambenih zgrada) kojima upravlja Republika Hrvatska.

U Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji planirana je izgradnja 55 zamjenskih obiteljskih kuća u okviru obnove i revitalizacije područja stradalih u potresu. Prvih 11 kuća dovršeno je i useljeno sredinom prosinca 2024. godine u novom naselju Kolarić u općini Vojnić. Na današnji dan u izgradnji su još 42 državne kuće, a preostale dvije su u fazi pripreme dokumentacije.

Pravo na smještaj u ove državne kuće ostvaruju oni korisnici i obitelji koji su do potresa živjeli u državnim nekretninama koje su oštećene u potresu, kao i oni korisnici koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima.

U skladu sa zakonskim odredbama (čl. 8.) pravo na stambeno zbrinjavanje može ostvariti stranka i članovi njezine obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu pod uvjetom da:

1. u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine na području Republike Hrvatske, ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti
2. u vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan odgovarajuće stambene površine u drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na listu prvenstva odnosno pokretanja postupka po službenoj dužnosti
3. nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmprimca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu ili nisu ostvarili drugo srodno pravo na području država u kojima borave i u kojima su boravili
4. u postupku utvrđivanja prava osobe koje žive i/ili rade u inozemstvu dostave izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da će se nakon izvršnosti rješenja o stambenom zbrinjavanju vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u dodijeljenoj stambenoj jedinici.

Državne kuće daju se u najam po cijeni od 36 centi po metru četvornom na razdoblje od pet godina uz mogućnost kasnijeg otkupa.

Spomenimo i kako je na području Sisačko-moslavačke županije predviđena izgradnja ukupno 20 višestambenih zgrada s 308 čija se izgradnja sufinancira sredstvima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija te sredstvima državnog proračuna. Dosad je od 20 zgrada, završeno i useljeno njih 12 (8 u Petrinji i 4 u Glini) dok je u tijeku izgradnja 8 višestambenih zgrada (3 u Glini,



po 2 u Topuskom i Gvozdu i 1 u Dvoru). Dodatno, temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom i odluke Vlade Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije predviđena je izgradnja još 36 zgrada sa 666 stanova, od kojih je njih 31 u izgradnji, a još 5 u postupku nabave izvođača radova.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine početkom ovog mjeseca započelo je i proceduru provedbe Programa obnove i izgradnje stambenih jedinica u državnom vlasništvu za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji na potpomognutim područjima koji je Vlada Republike Hrvatske donijela krajem 2024. godine. Javnim pozivom pozivaju se sve zainteresirane općine i gradovi da se jave kao partneri te da se aktivno uključe u sudjelovanje u Programu na način da ulože građevinsko zemljište s ili bez zgrada u svojem vlasništvu radi izgradnje, odnosno obnove (rekonstrukcije) zgrada čiji će korisnici biti mlade osobe do navršениh 45 godina života ili mlade obitelji. Općine i gradovi Ministarstvu se mogu javiti u roku od 45 dana od dana objave poziva, odnosno **do 25. veljače 2025. godine.**

[Više o Javnom pozivu za provedbu Programa stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na potpomognutim područjima dostupno je na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine \(OVDJE\).](#)

### Projekt je sufinancirala Europska unija

Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine