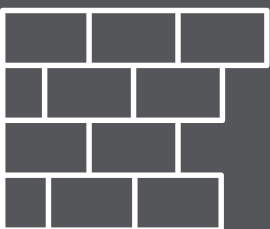




Vodič kroz obnovu

Samoobnova
Organizirana obnova



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU

Sadržaj

Oštećenja od potresa	2
Samoobnova	4
Nekonstrukcijska obnova	5
Konstrukcijska obnova	7
Gradnja obiteljske kuće	9
Organizirana obnova	13
Nekonstrukcijska obnova	13
Konstrukcijska obnova	15
Organizirana gradnja obiteljske kuće	16
Informacije	18

Oštećenja od potresa

Neposredno nakon potresa timovi građevinskih stručnjaka volontera obavili su brze preliminarne pregleda oštećenih zgrada na terenu čiji je cilj bio utvrditi stupanj oštećenja zgrada i eventualno postojanje vanjskih prijetnji. Zgradama je dodijeljena odgovarajuća oznaka stupnja oštećenja s klasifikacijom uporabljivosti koja označava je li zgrada uporabljiva, neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva (zelena, žuta, crvena naljepnica).

Sustav označavanja proveden je prvenstveno radi davanja prve (preliminarne) procjene stanja građevina i sigurnosti ljudi koji u njima borave.

Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom propisana je mogućnost izrade nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije kojim se detaljnije utvrđuje stupanj oštećenja zgrade, odnosno zgradi se dodijeli odgovarajuća klasifikacija uporabljivosti zgrade. Ujedno, propisane su upute za izradu nalaza te uvjeti koje odgovorne osobe moraju ispunjavati kako bi provodile preglede zgrada.

Nakon donošenja Odluke o obnovi obavlja se detaljni pregled koji provodi ovlašteni inženjer građevinarstva. Nalaz daje preporuke za daljnje postupanje tako što propisuje detaljnije i šire odredbe od onih koje su se provele preliminarnim pregledom zgrade. Također, u nalazu je bitno istaknuti ključne elemente procjene uporabljivosti, s naglaskom na uzroke promjena u odnosu na procjene iz preliminarnih pregleda, posebice provedene intervencije, utjecaj naknadnih potresa i slično.

Prema klasifikaciji uporabljivosti, oštećene zgrade su razvrstane u šest kategorija:

(1) N1 – Neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja – Građevina je opasna zbog mogućnosti urušavanja masivnih dijelova susjedne građevine. Uslijed takve opasnosti preporuka je da se u takvim zgradama nikako ne boravi.



(2) N2 – Neuporabljivo – zbog oštećenja – Građevina je opasna zbog mogućnosti urušavanja masivnih dijelova oštećene građevine. Uslijed takve opasnosti preporuka je da se u takvim zgradama nikako ne boravi (posebice s obzirom na veliki broj ponavljanja potresa)

PRIVREMENO NEUPORABLJIVO		
☐	PN1	potreban DETALJAN PREGLED
☐	PN2	potrebne mjere HITNE INTERVENCIJE
PROVEDEN BRZI PREGLED		

na potrebne mjere i ograničenje boravka. Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti.

(4) PN2 – Privremeno neuporabljivo – potrebne mjere hitne intervencije (upotrebljiva nakon kratkoročnih intervencija). Zgrada ima umjerena oštećenja bez opasnosti od urušavanja, ali se ne može upotrebljavati zbog potencijalne opasnosti urušavanja pojedinih elemenata sa same zgrade. Građevinski stručnjak utvrđuje hitne mjere intervencije i daje upute korisnicima. Dok se ne provedu mjere, zgrada ili njezin dio nije uporabljiv (primjerice krovšte). Privremena neupotrebljivost može se odnositi samo na neke dijelove (jedinice) građevine.

UPORABLJIVO		
☐	U1	bez OGRANIČENJA
☐	U2	UPORABLJIVO s preporukom
PROVEDEN BRZI PREGLED		

(5) U1 – Uporabljivo bez ograničenja – Zgrada se može upotrebljavati. Zgrada nema oštećenja ili ima mala oštećenja koja ne predstavljaju opasnost za nosivost i uporabljivost zgrade.

(6) U2 – Uporabljivo s preporukom – zgrada se može upotrebljavati u skladu s predviđenom namjenom, osim u pojedinim dijelovima gdje postoji

neposredna opasnosti za dio zgrade. Građevinski stručnjak daje preporuke za uklanjanje opasnosti i preporuke korisnicima za privremeno ograničavanje boravka u pojedinim dijelovima objekta. Nakon uklanjanja opasnosti objekt se može koristiti bez ograničenja.

U postupku izrade projektne dokumentacije za obnovu provodi se detaljniji pregled objekta (što uključuje vizualni pregled, prikupljanje postojeće dokumentacije i po potrebi istražne radove) te način obnove oštećenih zgrada ovisi o ocjeni projektanta.

Samoobnova

Model samoobnove (novčana pomoć) omogućuje vam bržu realizaciju obnove jer samostalno odlučujete o ključnim koracima provedbenog procesa tako što sami birate izvođača radova i nadzor, kao i razdoblje početka i završetka radova.

Novim Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom koji je donesen krajem srpnja 2022., model samoobnove dodatno je unaprijeđen te su njime omogućene pogodnosti za vlasnike nekretnina oštećenih u potresu koji se odluče za obnovu po modelu samoobnove. Trošak konstrukcijske obnove država financira u stopostotnom iznosu.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadležno je za obradu zahtjeva za obnovu i donošenje odluka te provodi jednak postupak, bilo da se radi o organiziranoj obnovi ili o modelu samoobnove. Nakon što Ministarstvo donese Odluku o obnovi, Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Fond za obnovu) ili Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u daljnjem tekstu: Središnji državni ured), ovisno o područnoj nadležnosti, provodi kontrolu i isplaćuje opravdano utrošena sredstva.

Ako ste već podnijeli zahtjev za organiziranu obnovu, možete ga izmijeniti u model samoobnove, odnosno novčanu pomoć.

Pogodnosti samoobnove	 Obiteljske kuće	 Zgrade
Pomoć prije početka obnove	• predujam za izradu projekta do 15.000 kuna (1.990,84 EUR) • predujam za izvođenje radova do 25% novčane pomoći	• mogućnost isplate novčane pomoći na račun zajedničke pričuve prije početka radova
Naknada troška koordinacije	• konstrukcijska obnova 20.000 kuna (2.654,46 EUR) • gradnja zamjenske kuće 25.000 kuna (3.318,07 EUR)	• zgrada do 700 m² 40.000 kuna (5.308,91 EUR) • zgrada od 700 m² do 1500 m² 60.000 kuna (7.963,37 EUR) • zgrada preko 1500 m² 80.000 kuna (10.617,82 EUR)

Nekonstrukcijska obnova

Pravo na nekonstrukcijsku obnovu ostvaruje se za kuće i zgrade koje imaju zelenu U2 oznaku oštećenja. Ako preliminarni pregled nije obavljen potrebno je angažirati ovlaštenog građevinskog inženjera za izradu nalaza o oštećenju s fotodokumentacijom.

Za što se može dobiti novčana pomoć?

Novčana pomoć može se dobiti za:

- nužnu privremenu zaštitu zgrade ili obiteljske kuće od utjecaja atmosferilija te uklanjanje i pridržavanje opasnih dijelova zgrade koji su mogli odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi,
- popravak ili zamjenu dimnjaka,
- popravak ili zamjenu zabatnog zida,
- popravak stubišta
- popravak dizala

Što sve trebam napraviti ako želim obnoviti nekonstrukcijske elemente modelom samoobnove?

1. angažirajte ovlaštenog inženjera koji će izraditi elaborat popravka
2. angažirajte ovlaštenog izvođača radova
3. angažirajte ovlaštenoga inženjera za izradu završnog izvješća (građevinskog za građevinski dio, strojarskog za dimnjake i plinske instalacije)
4. sačuvajte originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju
5. podnesite zahtjev za novčanu pomoć na Obrascu 3

Tko može podnijeti zahtjev?

- vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće, poslovne zgrade koja prema posebnom propisu nema upravitelja,
- upravitelj višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade

Kako se podnosi zahtjev?

Zahtjev za novčanu pomoć podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Obrascu 3.



Rok za podnošenje zahtjeva je 31. prosinca 2023.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva za nekonstrukcijsku obnovu isplaćuju se nakon provedene obnove. Fond za obnovu ili Središnji državni ured vrši isplatu (povrat) prihvatljivih troškova za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, u maksimalnom iznosu od **22.500 kuna** (2.986,26 EUR) po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade, odnosno **35.500 kuna** (4.711,66 EUR) po obiteljskoj kući ako nema više posebnih dijelova. Izvođač radova mora biti registriran za obavljene radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Ovlašteni nadzorni inženjer pregledom i ovjerom izvršenih usluga i izvedenih radova te ovlašteni dimnjačar, u slučaju popravka dimnjaka, potvrđuju da su usluge i radovi izvedeni po pravilima struke.



Konstrukcijska obnova

Pravo na konstrukcijsku obnovu ostvaruje se za kuće i zgrade koje imaju žutu ili crvenu oznaku oštećenja. Ako preliminarni pregled nije obavljen potrebno je angažirati ovlaštenog građevinskog inženjera za izradu nalaza o oštećenju s fotodokumentacijom.

Što sve trebam napraviti ako želim obnoviti konstrukcijske dijelove modelom samoobnove?

1. podnesite zahtjev za novčanu pomoć na Obrascu 3
2. Ministarstvo donosi Odluku o obnovi
3. angažirajte ovlaštenog inženjera koji će izraditi elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i projekt obnove
4. Fond za obnovu ili Središnji državni ured provode tehničko-financijsku kontrolu
5. angažirajte ovlaštenog izvođača radova i nadzornog inženjera
6. po završetku radova ishodite pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i završno izvješće nadzornog inženjera
7. sačuvajte originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju
8. Ministarstvo donosi Rješenje o obnovi, odnosno o isplati novčane pomoći

Tko može podnijeti zahtjev?

- vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće, poslovne zgrade
- upravitelj višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade

Kako podnijeti zahtjev?

Zahtjev za novčanu pomoć podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Obrascu 3.



Rok za podnošenje zahtjeva je 31. prosinca 2023.

Kada mogu dobiti novčana sredstva?

Novčana sredstva možete dobiti:

- **prije početka radova** (višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade)
- **tijekom radova** (isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama)
- **nakon završene obnove** (isplaćuje se nakon završetka svih radova)

Upravitelj višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade **prije početka radova** može zatražiti isplatu novčanih sredstava na račun obvezne pričuve (na Obrascu 3 potrebno je označiti način isplate).

Ako ste vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće možete dobiti **predujam prije početka radova**.

Za isplatu novčanih sredstava **tijekom radova ili nakon završene obnove** obiteljskih kuća, višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada potrebno je na Obrascu 3 odabrati željeni način isplate.

Isplatu predujma možete zatražiti od Fonda za obnovu ili Središnjeg državnog ureda podnošenjem zahtjeva. Prije isplate predujma, potpisat ćete ugovor s Fondom za obnovu, odnosno Središnjim državnim uredom. Rok u kojem predujam mora biti namjenski potrošen je dvije godine od uplate sredstava na račun.

Predujam će se, u pravilu, isplaćivati **u dva dijela**.

Prvi dio predujma namijenjen je za troškove izrade projekta te može iznositi najviše 15.000 kuna (1.990,84 EUR). Cijena projekta utvrđuje se ponudom izvršitelja usluge za izradu projekta. Drugi dio predujma namijenjen je za izvođenje radova te može iznositi najviše 25% novčane pomoći na koju korisnik ima pravo.

Koje su pogodnosti modela samoobnove?

Uzimajući u obzir vaše vrijeme utrošeno na organizaciju samoobnove, država vam osigurava naknadu za poslove koordinacije samoobnove za konstrukcijsku obnovu u iznosima:

obiteljske kuće	20.000 kuna (2.654,46 EUR)
zgrade do 700 m ²	40.000 kuna (5.308,91 EUR)
zgrade od 700 m ² do 1500 m ²	60.000 kuna (7.963,37 EUR)
zgrade preko 1500 m ²	80.000 kuna (10.617,82 EUR)

Gradnja obiteljske kuće

Prije izgradnje zamjenske obiteljske kuće potrebno je ukloniti oštećenu. Kuće koje su izgubile mehaničku otpornost i stabilnost tako što su urušene ili ih nije moguće obnoviti se uklanjaju. Uklanjanje koje provodi država u potpunosti se financira iz državnog proračuna.

Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće ostvaruje se za obiteljske kuće koje su uklonjene na temelju Zakona o obnovi, što se dokazuje završnim izvješćem nadzornog inženjera, odnosno odlukom Stožera civilne zaštite i rješenjem Državnog inspektorata. Odluku o pravu gradnje donosi Ministarstvo do kvadrature propisane zakonom (**55 m², 70 m² ili 85 m²**), ovisno o broju osoba koje su stanovale i imale prijavljeno prebivalište ili boravište u uklonjenoj kući. Vlasnici/suvlasnici koji ostvaruju pravo na gradnju zamjenske kuće ostvaruju i pravo na novčanu pomoć za opremanje u iznosu **od 46.000 do 71.000 kuna** (od 6.105,25 do 9.423,32 EUR), ovisno o broju članova obitelji.

Koji su uvjeti za financiranje gradnje zamjenske obiteljske kuće?

Građanima se financira gradnja zamjenske obiteljske kuće ako su ispunjeni uvjeti:

- da na dan potresa nisu imali u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan na području te županije
- zamjenska obiteljska kuća se gradi ako je postojeća uklonjena u skladu sa Zakonom o obnovi
- ako je 22. ožujka 2020., odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika.
- ako kuća nije postojeća vlasnik će imati pravo na gradnju zamjenske kuće ako se ne radi o kućama koje se ne mogu legalizirati (članak 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) i ako je 22. ožujka 2020., odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik, odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika.

Mogu li dobiti novčanu naknadu za organizaciju samoobnove?

Možete dobiti naknadu troška koordinacije samoobnove **u iznosu od 25.000 kuna** (3.318,07 EUR).

Tko može podnijeti zahtjev?

- vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće

Kako podnijeti zahtjev?

Zahtjev za uklanjanje podnosi se na Obrascu 2, ako kuća nije uklonjena, uz zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske kuće na Obrascu 3.

Zahtjevi se, uz priloge navedene u obrascima, podnose Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Rok za podnošenje zahtjeva je 31. prosinca 2023.

Što sve trebam napraviti ako želim graditi obiteljsku kuću kroz model samoobnove?

1. podnijeti zahtjev za uklanjanje na Obrascu 2 (ako kuća nije uklonjena) i zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske kuće na Obrascu 3
2. Ministarstvo donosi:
 - Odluku kojom se nalaže uklanjanje, a Fond za obnovu ili Središnji državni ured provodi uklanjanje
 - Odluku o obnovi kojom se nalaže poduzimanje radnji radi isplate novčane pomoći
 - Rješenje o obnovi, odnosno rješenje o isplati novčane pomoći (nakon dovršene gradnje)
3. obratiti se:
 - Fondu za obnovu ili Središnjem državnom uredu za dobivanje dokumentacije tipskog projekta obiteljske kuće ili
 - angažirati ovlaštenog inženjera koji će izraditi dokumentaciju za ishodenje građevinske dozvole
4. angažirati ovlaštenog izvođača radova i nadzornog inženjera
5. po završetku radova ishoditi pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i završno izvješće nadzornog inženjera.
6. sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju
7. ako se ne gradi po tipskom projektu potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu

Kada mogu dobiti novčana sredstva za gradnju obiteljske kuće?

- **tijekom radova** (isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama)
- **nakon završene izgradnje** (isplaćuje se nakon završetka svih radova)

Ako ste vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće **prije početka radova** možete dobiti predujam.

Ako ste se odlučili za opciju isplate novčanih sredstava **tijekom radova ili nakon završene izgradnje** potrebno je na Obrascu 3 označiti polja (novčana pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće i isplatu tijekom ili nakon gradnje).

Kako se isplaćuje predujam za gradnju obiteljske kuće?

Isplatu predujma možete zatražiti od Fonda za obnovu ili Središnjeg državnog ureda podnošenjem zahtjeva prema područnoj nadležnosti.

Prije isplate predujma, potpisat ćete ugovor s Fondom za obnovu, odnosno Središnjim državnim uredom. Rok u kojem predujam mora biti namjenski potrošen je dvije godine od uplate sredstava na račun.

Predujam će se, u pravilu, isplaćivati **u dva dijela**.

Prvi dio predujma namijenjen je za troškove izrade projekta te može iznositi najviše **15.000 kuna** (1.990,84 EUR). Cijena projekta utvrđuje se ponudom izvršitelja usluge za izradu projekta. **Drugi dio predujma** namijenjen je za izvođenje radova te može iznositi najviše **25% novčane pomoći** na koju korisnik ima pravo.



Na koju veličinu zamjenske kuće imam pravo?

Veličina zamjenske obiteljske kuće za koju možete ostvariti pravo na novčanu pomoć ovisi o broju osoba koje su stanovale i imale prijavljeno prebivalište ili boravište u uklonjenoj kući u vrijeme potresa.

Ukupna korisna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće iznosi:

- do 55 m² za jednu ili dvije osobe
- 70 m² za tri ili četiri osobe
- 85 m² za pet i više osoba

Što ako želim izgraditi kuću veće kvadrature od one na koju imam pravo?

Ako želite graditi veću kuću od one na koju imate pravo (**55 m², 70 m² ili 85 m²**), možete je graditi u skladu sa Zakonom o gradnji, a ostvarit ćete pravo na refundaciju troškova do kvadrature na koji imate pravo. U slučaju gradnje veće kvadrature, potrebno je ishoditi građevinsku i uporabnu dozvolu u nadležnom upravnom odjelu grada, odnosno županije koji obavlja poslove prostornog uređenja i graditeljstva. Ministarstvo donosi rješenje o obnovi, odnosno novčanoj pomoći u skladu s propisanim pravima do kvadrature na koju vlasnik/suvlasnik ostvaruje pravo. Točan iznos novčane pomoći utvrđuje Fond za obnovu ili Središnji državni ured za svaku pojedinačnu gradnju.

Imam li pravo na novčanu pomoć za opremanje kuće?

Vlasnici/suvlasnici koji imaju pravo na gradnju zamjenske obiteljske kuće, ostvaruju i pravo na novčanu pomoć za opremanje obiteljskih kuća.

Novčanu pomoć nakon izgradnje zamjenske obiteljske kuće isplaćuju Fond za obnovu i Središnji državni ured.

Pomoć se može utrošiti na opremanje najnužnijim namještajem, kućanskim aparatima i opremom.

Iznos novčane pomoći za opremanje zamjenske obiteljske kuće iznosi:

- za 1 člana obitelji **46.000 kuna** (6.105,25 EUR)
- za 2 člana obitelji **52.000 kuna** (6.901,59 EUR)
- za 3 člana obitelji **59.000 kuna** (7.830,65 EUR)
- za 4 člana obitelji **65.000 kuna** (8.626,98 EUR)
- za 5 članova obitelji **71.000 kuna** (9.423,32 EUR)

Pravo na nekonstrukcijsku obnovu ostvaruje se za kuće i zgrade koje imaju zelenu U2 oznaku oštećenja.

Organiziranu obnovu provodi država, a pokreće se zahtjevom vlasnika/suvlasnika ili upravitelja zgrade. Ministarstvo, Fond za obnovu i Središnji državni ured provode cjelokupni proces obnove.

Organiziranu obnovu nekonstrukcijskih elemenata obiteljskih kuća i zgrada provode:

- **Fond za obnovu**
- **Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje**

Što se može obnoviti organiziranom nekonstrukcijskom obnovom?

Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata uključuje izvođenje građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova popravka ili uklanjanja i ponovne izvedbe oštećenih:

- dimnjaka
- krovnih vijenaca i parapeta
- balkonskih ogradnih zidova
- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba dijelova zabatnih zidova na tavanu/u potkrovlju
- popravak krovišta (lokalna zamjena rogova, letvi, kosnika)
- zamjena dijelova pokrova (crijepa, sljemenjaka)
- popravak ili zamjena dijelova:
 - krovne limarije
 - krovnih prodora
 - popravak krovne izolacije
 - popravak dizala
 - popravak stubišta

Prihvatljivi troškovi su i:

- troškovi dimnjačarskog nalaza i atestne dokumentacije
- nabava i ugradnja kondenzacijskih bojlera (u slučajevima izvođenja radova na popravku dimovodnih kanala dimnjaka oštećenih potresima)
- toplinske dizalice (uz uvjet oštećenja dimovodnih kanala uslijed potresa)

Kome se trebam obratiti?

Za više informacija o organiziranoj obnovi nekonstrukcijskih elemenata obiteljskih kuća i zgrada možete se obratiti:

- **Fondu za obnovu**
- **Središnjem državnom uredu**



Konstrukcijska obnova

Pravo na konstrukcijsku obnovu ostvaruje se za obiteljske kuće i zgrade stradale u potresu koje imaju žutu ili crvenu oznaku oštećenja. Ako preliminarni pregled nije obavljen potrebno je angažirati ovlaštenog građevinskog inženjera za izradu nalaza o oštećenju s fotodokumentacijom.



Kako podnijeti zahtjev?

Zahtjev za organiziranu konstrukcijsku obnovu podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Obrascu 1.

Tko može podnijeti zahtjev?

- vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće, poslovne zgrade
- upravitelj višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade



Rok za podnošenje zahtjeva je 31. prosinca 2023.



Organizirana gradnja obiteljske kuće

Prije organizirane gradnje zamjenske obiteljske kuće potrebno je ukloniti oštećenu, u skladu sa Zakonom o obnovi. Kuće koje su izgubile svoju mehaničku otpornost i stabilnost tako što su urušene ili ih nije moguće obnoviti se uklanjaju. Uklanjanje koje provodi država u potpunosti se financira iz državnog proračuna.

Kada imam pravo na organiziranu gradnju zamjenske obiteljske?

- ako na dan potresa niste imali u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan na području te županije
- ako je postojeća kuća uklonjena u skladu sa Zakonom o obnovi može se graditi zamjenska obiteljska kuća
- ako je na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika.
- ako kuća nije postojeća vlasnik će imati pravo na gradnju zamjenske kuće ako se ne radi o kućama koje se ne mogu legalizirati (članak 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) i ako je na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika.

Tko može podnijeti zahtjev?

Vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće.

Kako podnijeti zahtjev?

Zahtjev za uklanjanje podnosi se na Obrascu 2. Na obrascu označite da tražite organiziranu gradnju zamjenske obiteljske kuće.

Zahtjev se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Rok za podnošenje zahtjeva je 31. prosinca 2023.

Na koju veličinu zamjenske kuće imam pravo?

Veličina zamjenske obiteljske kuće ovisi o broju osoba koje su stanovale i imale prijavljeno prebivalište ili boravište u uklonjenoj kući na dan potresa.

Ukupna korisna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće iznosi:

- do 55 m² za jednu ili dvije osobe
- 70 m² za tri ili četiri osobe
- 85 m² za pet i više osoba.

Zamjenska obiteljska kuća gradi se na mjestu uklonjene kuće, osim u slučaju klizišta i drugih geoloških promjena koje su prouzročile promjenu temeljnih karakteristika tla.

Imam li pravo na novčanu pomoć za opremanje kuće?

Vlasnici/suvlasnici koji ostvaruju pravo na gradnju zamjenske obiteljske kuće ostvaruju i pravo na opremanje obiteljskih kuća.

Novčanu pomoć nakon izgradnje zamjenske obiteljske kuće isplaćuju Fond za obnovu i Središnji državni ured.

Pomoć se može utrošiti na opremanje najnužnijim namještajem, kućanskim aparatima i opremom.

Iznos novčane pomoći za opremanje zamjenske obiteljske kuće iznosi:

- za 1 člana obitelji **46.000 kuna** (6.105,25 EUR)
- za 2 člana obitelji **52.000 kuna** (6.901,59 EUR)
- za 3 člana obitelji **59.000 kuna** (7.830,65 EUR)
- za 4 člana obitelji **65.000 kuna** (8.626,98 EUR)
- za 5 članova obitelji **71.000 kuna** (9.423,32 EUR)





Informacije

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Adresa: Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Info telefon: **0800 0017**

E-pošta: **potres@mpgi.hr**

Međuresorni ured za obnovu

Adresa: Trg Stjepana Radića 8, Petrinja

Jedinstvene kontaktne točke

- **Informativni centar „Obnova“**

Adrese:

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Ulica Ivana Meštrovića 28, Sisak

Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina

Trg Stjepana Radića 8, Petrinja

- **Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije**

Adresa: Slavonska avenija 4, Zagreb

Telefon: **01/6448 890**

E-pošta: **info@fzo.gov.hr**

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Adresa: Savska cesta 28, Zagreb

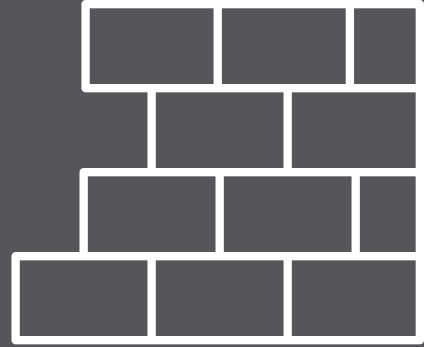
Telefon: **01/6172-577**

E-pošta: **sduosz@sduosz.hr**

Zahtjevi se mogu podnijeti u aplikaciji **e-Obnova** u sustavu e-Građani te u pisarnici Ministarstva u Zagrebu osobnim dolaskom ili slanjem na adresu Ulica Republike Austrije 20, Zagreb ili u Informativnim centrima „Obnova“.



Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn



**Financira
Europska unija**
NextGenerationEU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Financira Europska unija – NextGenerationEU. Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije. Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.