



Obnova zgrade/kuće s crvenom oznakom



ZAJEDNIČKI INFORMATIVNI CENTAR

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Fond za obnovu

Središnji državni ured za obnovu
i stambeno zbrinjavanje

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju



vidi zeleni letak

Pravo na sufinanciranje konstrukcijske obnove i na povrat novca utrošenog za izradu glavnog projekta



vidi žuti letak

Uklanjanje obiteljske kuće ili zgrade

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o uklanjanju obiteljske kuće, višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije.

Uklanjanje uništenih zgrada provodi se na temelju Zakona o obnovi te se u potpunosti financira iz državnog proračuna.

Uništene zgrade uklanjaju se uz suglasnost vlasnika odnosno svih suvlasnika zgrade, koja se mora dati u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti akta o uklanjanju. Ako je posrijedi zgrada u povijesnoj cjelini grada, potrebna je također suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Zahtjev za uklanjanje može podnijeti

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev za uklanjanje kuće ili zgrade predaje se Ministarstvu na **Obrascu 3**.

Rok za predaju zahtjeva:

- zgrade – **31. prosinca 2021.**
- obiteljske kuće – **31. prosinca 2025.**

Izgradnja zamjenske obiteljske kuće

Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće može se podnijeti ako je uklonjena kuća bila prijavljena kao prebivalište ili boravište vlasnika ili vlasnikovih srodnika.

Veličina zamjenske obiteljske kuće ovisi o broju osoba koje su na dan potresa stanovale u njoj i kojima je ona bila prijavljena kao boravište odnosno prebivalište.

Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće iznosi do 55 m² za jednu ili dvije osobe, 70 m² za tri ili četiri osobe te 85 m² za pet i više osoba.

Mogu li birati između samostalne i organizirane izgradnje obiteljske kuće?

Zahtjev za dodjelu potpore pri izgradnji zamjenske obiteljske kuće nudi obje mogućnosti. Ako želite, možete ukupnu organizaciju gradnje povjeriti Fondu za obnovu odnosno Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Zahtjev za gradnju može predati vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće. On se predaje Ministarstvu na **Obrascu 4**. Ministarstvo zatim na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o gradnji zamjenske obiteljske kuće koju prosljeđuje Fondu za obnovu ili Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje radi daljnjeg postupka.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

Samostalna gradnja obiteljske kuće

Ako ste odlučili samostalno graditi obiteljsku kuću o vlastitom trošku, možete po ishodu upravnog postupka dozvole Ministarstvu podnijeti zahtjev za povrat utrošenih novčanih sredstava na **Obrascu 7**.

Zahtjev mogu podnijeti vlasnici ili suvlasnici kuće, a Ministarstvo na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o povratu novca.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

Mogu li biti oslobođen sudjelovanja u podmirenju troška izgradnje obiteljske kuće?

Vlasnici nekretnina mogu biti oslobođeni sufinanciranja obnove u iznosu od 20% ako njihov dohodak (uključujući dohodak bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera) u protekloj i tekućoj godini ne premašuje iznos neoporezivog dohotka i ako na dan potresa nisu imali druge imovine čija ukupna vrijednost premašuje 200.000 kuna.

Izgradnja kuće u potpunosti će se financirati osobama s invaliditetom, koje svoj status dokazuju pravovaljanim ispravama, u skladu s naputkom ministra nadležnog za socijalnu skrb, kao i građanima koji su na dan potresa živjeli u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom. Isto vrijedi za korisnike socijalne skrbi koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu.

Za oslobođenje od sudjelovanja u podmirenju troška izgradnje treba podnijeti zahtjev na **Obrascu 1**.

Pravo na financiranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije i Zagrebačke županije.

Pravo na oslobođenje od sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovom vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su u toj nekretnini stanovali oni sami ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao njihovo prebivalište odnosno boravište.

Što kad treba ukloniti višestambenu zgradu u kojoj imam stan?

Zakonom o obnovi nije predviđena gradnja zamjenskih višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada, ali je propisano stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potre-

som. To znači da se vlasniku stana u takvoj zgradi ili njegovu srodniku u pravoj liniji može dati u vlasništvo drugi stan ako im je uništena zgrada na dan potresa bila prijavljena kao boravište odnosno prebivalište te ako preuzmu obvezu da vlasništvo nad zemljištem na kojem se nalazila uklonjena zgrada ustupe Republici Hrvatskoj.

Pritom se veličina stana određuje odlukom o stambenom zbrinjavanju osoba pogođenih potresom, koja predviđa stan veličine od otprilike 35 m² korisne površine za jednu osobu i po 10 m² više za svaku daljnju osobu, ali ne veći od stana koji se uklanja.

Gdje i kako predati zahtjev?

- Osobno u pisarnici Ministarstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Preporučenom poštom na adresu Ministarstva
- U Informativnom centru »Obnova«, Ulica kneza Mislava 2, Zagreb
- Pomoću internetske aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani (<https://eobnova.gov.hr>)
- U izmještenim uredima:
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
 - Petrinja: Trg Matice hrvatske 18
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17
 - Lekenik: Zagrebačka ulica 77A
- Uz pomoć mobilnih timova.



Obrascu 1



Obrascu 2a



Obrascu 2b



Obrascu 2c



Obrascu 3



Obrascu 4



Obrascu 5



Obrascu 6



Obrascu 7



Obrascu 8

Više informacija

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Telefon: 01 3782 117, radnim danom od 9 do 14 h

E-adresa: potres@mpgi.hr

Internet: mgipu.gov.hr

Preuzimanje obrazaca: <https://bit.ly/2ON2wgE>

Informativni centar »Obnova«

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Radnim danom od 9 do 17 h

Fond za obnovu

Telefon: 01 6448 833

Internet: fzo.hr

Središnji državni ured za obnovu

i stambeno zbrinjavanje

Internet: sduosz.gov.hr

Pravna klinika Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu

Internet: klinika.pravo.unizg.hr