

Obnova kuće/zgrade sa zelenom oznakom



ZAJEDNIČKI INFORMATIVNI CENTAR

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Fond za obnovu

Središnji državni ured za obnovu
i stambeno zbrinjavanje

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Oznake U1 i U2

Vlasnici građevina s oznakom U2 imaju pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju oštećenja. U slučaju građevina s oznakom U1 pravo na povrat utvrđuje se ovisno o nalazu ovlaštenog inženjera ili sudskog vještaka građevinske struke.

Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj kući/zgradi ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve kakve vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade
- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija

također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.

- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Obrascu 5, a to može učiniti

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Naprimjer, ako ste popravili, uklonili ili zamijenili oštećen dimnjak, zabatni zid, krovni pokrov, krovni prozor ili izolaciju te ako ste popravili ili zamijenili dio krovne limarije, onda zahtjevu treba među ostalim priložiti elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata.

Ako ste pak popravili stubište ili zamijenili dimnjak zbog ugradnje kondenzacijskog uređaja za loženje, onda zahtjevu treba priložiti projekt popravka građevinske konstrukcije.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.

Je li za izvođenje radova potrebna suglasnost svih suvlasnika zgrade?

Nije. Da bi se izveli hitni radovi, potreban je pristanak većine suvlasnika zgrade.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed. Nakon što ministarstvo donese odgovarajuću odluku, Fond za obnovu nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove izvedenih radova koji su dokumentirani ili specificirani, i to u maksimalnom iznosu od 16.000

kuna po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade odnosno u iznosu od 25.000 kuna po obiteljskoj kući ako ona nema više posebnih dijelova. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

Gdje i kako predati zahtjev?

- Osobno u pisarnici Ministarstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Preporučenom poštom na adresu Ministarstva
- U Informativnom centru »Obnova«, Ulica kneza Mislava 2, Zagreb
- Pomoću internetske aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani (<https://eobnova.gov.hr>)
- U izmještenim uredima:
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
 - Petrinja: Trg Matice hrvatske 18
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17
 - Lekenik: Zagrebačka ulica 77A
- Uz pomoć mobilnih timova.

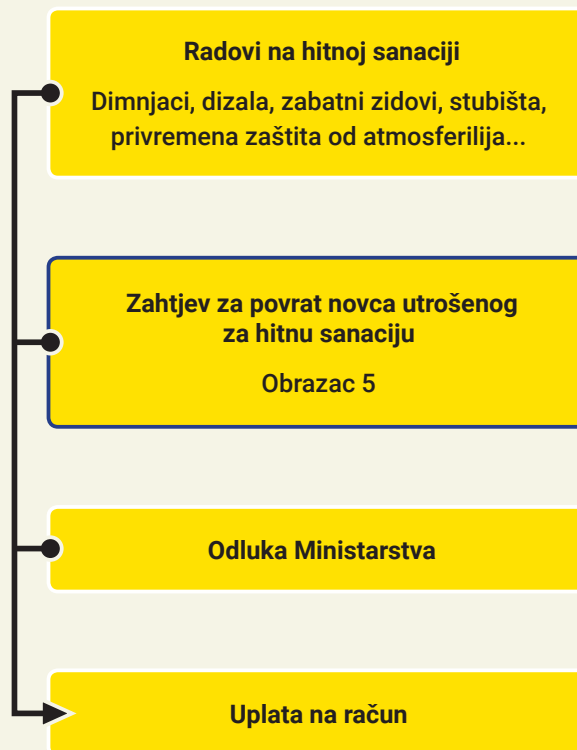
Isplata razlike u odnosu na svotu navedenu u javnom pozivu iz lipnja 2020.

Da bi se ostvarilo pravo na isplatu razlike, treba podnijeti novi zahtjev na Obrascu 5 te se pozvati na klasifikacijsku oznaku (klasu) rješenja na temelju kojega vam je isplaćena svota od 12.000 kuna. Pritom ne treba dostaviti nikakvu dodatnu dokumentaciju.

Održavanje zgrade obveza je vlasnika

Održavanje zgrade propisuje Zakon o vlasništvu, Zakon o gradnji i drugi pravni instrumenti, prema kojima je vlasnik građevine među ostalim odgovoran za njezino uredno održavanje.

Postupak u slučaju građevine s oznakom U2 – uporabljivo s preporukom



Više informacija

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva
i državne imovine

Telefon: 01 3782 117, radnim danom od 9 do 14 h

E-adresa: potres@mpgi.hr

Internet: mgipu.gov.hr

Informativni centar »Obnova«

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Radnim danom od 9 do 17 h

Fond za obnovu

Telefon: 01 6448 833

Internet: fzo.hr

Središnji državni ured za obnovu
i stambeno zbrinjavanje

Savska cesta 28, Zagreb

Internet: sduosz.gov.hr

Pravna klinika Pravnog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Internet: klinika.pravo.unizg.hr



Obrazac 5