



Obnova kuće/zgrade sa žutom oznakom



ZAJEDNIČKI INFORMATIVNI CENTAR

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Fond za obnovu

Središnji državni ured za obnovu
i stambeno zbrinjavanje

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju



vidi zeleni letak

Sufinanciranje konstrukcijske obnove zgrade

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o konstrukcijskoj obnovi na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije. Zahtjev može podnijeti

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje na obrascima skupine 2:

- za obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom ispunjava se **Obrazac 2a**
- za obiteljsku kuću s dvije ili tri stambene jedinice ispunjava se **Obrazac 2b**
- za višestambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu ispunjava se **Obrazac 2c**.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

Mogu li birati između samostalne i organizirane obnove?

Zahtjev za dodjelu potpore pri konstrukcijskoj obnovi nudi dvije mogućnosti:

- 1) Ako se odlučite za organiziranu obnovu, odgovarajuća odluka Ministarstva prosljedit će se Fondu za obnovu odnosno Središnjem državnim uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji će provesti daljnji postupak.
- 2) Ako želite sami provesti konstrukcijsku obnovu kuće ili zgrade, morate prije početka radova zatražiti odgovarajuću odluku Ministarstva pomoću obrazaca **2a**, **2b** ili **2c**. Po primitku završnog izvješća

nadzornog inženjera o izvedbi građevine te pismene izjave izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja građevine stječete pravo na povrat utrošenog novca, koji možete zatražiti na **Obrascu 6**. Radove moraju obaviti ovlaštene osobe, a zahtjevu za naknadu troška koji se upućuje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine treba priložiti ispostavljene račune i ostalu potrebnu dokumentaciju.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

Koliki je moj udjel u podmirenju ukupnog troška konstrukcijske obnove?

Opravdani troškovi konstrukcijske obnove bit će vam nadoknađeni u različitim omjerima, prema pravilima koja su utvrđena zakonom.

Pri obnovi jedne zgrade ili kuće država snosi 60% troška, županija odnosno Grad Zagreb 20%, a vlasnik odnosno suvlasnici nekretnine preostalih 20%. Tu vrstu sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovu vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su u toj nekretnini stanovali oni sami ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao boravište odnosno prebivalište njih samih ili njihovih srodnika.

Za konstrukcijsku obnovu svake iduće stambene jedinice koja pripada istom vlasniku država snosi 40% troška, županija odnosno Grad Zagreb 10%, a vlasnik odnosno suvlasnici preostalih 50%.

Mogu li biti oslobođeni sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Vlasnici nekretnina mogu biti oslobođeni sufinanciranja obnove u iznosu od 20% ako njihov dohodak (uključujući dohodak bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera) u protekloj i tekućoj godini ne premašuje iznos neoporezivog dohotka i ako na dan potresa nisu imali druge imovine čija ukupna vrijednost premašuje 200.000 kuna.

Konstruktivska obnova u potpunosti će se financirati osobama s invaliditetom, koje svoj status dokazuju pravovaljanim ispravama, u skladu s naputkom ministra nadležnog za socijalnu skrb, kao i građanima koji su na dan potresa živjeli u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom. Isto vrijedi za korisnike socijalne skrbi koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu.

Pravo na financiranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije i Zagrebačke županije.

Pravo na oslobođenje od sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovom vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su u toj nekretnini stanovali oni sami ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao njihovo prebivalište odnosno boravište.

Kako ostvariti pravo na oslobođenje od sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Da biste ostvarili to pravo, morate prije podnošenja zahtjeva za konstrukcijsku obnovu (obrazac 2a, 2b, 2c) pribaviti odgovarajuće rješenje Ministarstva koje se izdaje na temelju zahtjeva podnesenog na **Obrascu 1** i popratne dokumentacije.

Zahtjev na Obrascu 1 može se predati zajedno s obrascima skupine 2. U tom slučaju treba navesti da je također podnesen zahtjev na Obrascu 1.

Povrat novca utrošenog za izradu glavnog projekta

To se pravo odnosi na glavni projekt čija je izrada započela prije stupanja na snagu Zakona o obnovi (17. rujna 2020). Zahtjev za povrat novca može podnijeti

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na **Obrascu 8**.

Obrascu 8 treba priložiti glavni projekt, ugovor o izradi glavnog projekta, suglasnost provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta, završno izvješće nadzornog inženjera, pismenu izjavu izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja zgrade, valjan račun za usluge projektiranja i dokaz da je podnositelj zahtjeva osoba na čiji se račun uplaćuje odobrena novčana pomoć.

Rok za predaju zahtjeva: 30. lipnja 2021.

Gdje i kako predati zahtjev?

- Osobno u pisarnici Ministarstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Preporučenom poštom na adresu Ministarstva
- U Informativnom centru »Obnova«, Ulica kneza Mislava 2, Zagreb
- Pomoću internetske aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani (<https://eobnova.gov.hr>)
- U izmještenim uredima:
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
 - Petrinja: Trg Matice hrvatske 18
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17
 - Lekenik: Zagrebačka ulica 77A
- Uz pomoć mobilnih timova.

Više informacija

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Telefon: 01 3782 117, radnim danom od 9 do 14 h

E-adresa: potres@mpgi.hr

Internet: mgipu.gov.hr

Preuzimanje obrazaca: <https://bit.ly/2ON2wgE>

Informativni centar »Obnova«

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb

Radnim danom od 9 do 17 h

Fond za obnovu

Telefon: 01 6448 833

Internet: fzo.hr

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Internet: sduosz.gov.hr

Pravna klinika Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu

Internet: klinika.pravo.unizg.hr



Obrascu 1



Obrascu 2a



Obrascu 2b



Obrascu 2c



Obrascu 5



Obrascu 6



Obrascu 8