



Broj zahtjeva:

(popunjava Ministarstvo)

**ZAHTEJ ZA OBNOVU
POTRESOM OŠTEĆENE POSTOJEĆE OBITELJSKE KUĆE
S JEDNOM STAMBENOM JEDINICOM**

A. Podaci o podnosiocu zahtjeva			
Vaš status	<input type="checkbox"/> vlasnik		<input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime	<input type="checkbox"/> g. <input type="checkbox"/> gđa	Ime	
Prezime	Prezime		
OIB			
Broj telefona	Kućni telefon	Mobitel	
e-pošta			
Adresa dostave			
B. Osnovni podaci o potresom oštećenoj postojećoj zgradi			
Iz katastarskog operata			
Katastarska čestica broj:	Katastarska općina:		
Županija			
Grad/naselje			
Ulica i kućni broj	Ulica	Kućni broj	
Dodatna adresa (ako ih zgrada ima više)	Ulica	Kućni broj	
C. Podaci vašim srođnicima ¹ koji su stanovali u zgradi na dan potresa			
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Napomena: u slučaju da je više od četiri srođnika, njihov se popis može nadopuniti na kraju obrasca u polju „Dodatne napomene“			

¹ srođnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik

D. Podaci o površini oštećene zgrade (ako su dostupni)		
građevinska bruto površina zgrade (m ²)		
E. Podaci o planiranoj obnovi zgrade		
Je li izrađen glavni projekt rekonstrukcije zgrade? ²	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
Za planiranu obnovu zgrada, moguća su sljedeća četiri modela:		
1. Cjelovita obnova oštećene zgrade	Cjelovita obnova obuhvaća obnovu građevinske konstrukcije i završne obrtničke i instalaterske radove. Na cjelovitu obnovu zgrade imaju pravo svi zainteresirani vlasnici, s tim da su jedino troškovi konstrukcijske obnove prihvatljivi za javno sufinanciranje, dok je ostatak na teret vlasnika.	
2. Pojačanje konstrukcije	Pojačanje konstrukcije odnosi se na pojačanje oštećene građevinske konstrukcije radi povećanja njene mehaničke otpornosti i stabilnosti. Pojačanje konstrukcije mogu zatražiti vlasnici zgrada sa žutom ili crvenom naljepnicom, o čemu odluku donosi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na temelju nalaza tehničko-financijske kontrole. Država u načelu ne sufinancira pojačanje konstrukcije, osim ako tehničko-financijska kontrola ne utvrdi drugačije.	
3. Popravak konstrukcije	Popravak konstrukcije odnosi se na popravak i pojačanje oštećene građevinske konstrukcije radi postizanja njene mehaničke otpornosti i stabilnosti. Popravak konstrukcije mogu zatražiti vlasnici zgrada sa žutom ili crvenom naljepnicom, o čemu odluku donosi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na temelju nalaza tehničko-financijske kontrole. Tom će se odlukom utvrditi u kojem omjeru vlasnik ima pravo na sufinanciranje troškova.	
4. Samostalna obnova	Vlasnici mogu sami obnavljati svoju kuću o svom trošku nakon što im je, na temelju ovog zahtjeva, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo Odluku o obnovi. Po završetku radova stječu pravo podnošenja Zahtjeva za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu.	
Za koji model konstrukcijske obnove podnosite zahtjev, ako ispunjavate uvjete?		
	Odaberite jedan model konstrukcijske obnove	Redni broj priloga koji je potrebno priložiti
1. Cjelovita obnova oštećene zgrade	<input type="checkbox"/>	1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6 • 7
2. Pojačanje konstrukcije (više od razine predviđene u Tehničkom propisu)	<input type="checkbox"/>	1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6 • 8
3. Popravak konstrukcije	<input type="checkbox"/>	1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6
4. Samostalna obnova ³	<input type="checkbox"/>	1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6 • 9
Jeste li podnijeli zahtjev za oslobođenje uplate vlastitih sredstava za konstrukcijsku obnovu? ⁴	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE

² sukladno članku 57. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine 102/20, 10/21)

³ sukladno članku 36. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine 102/20, 10/21)

⁴ Primjenjivo samo na Grad Zagreb i Krapinsko-zagorsku županiju, sukladno čl. 6 Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine 102/20, 10/21)

Dodatne napomene

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mjesto i datum

Potpis podnositelja zahtjeva

Privola za obradu osobnih podataka: Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

1. dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu zgrade na dan potresa⁵:

1.1. ako ste vlasnik

- izvadak iz zemljišnih knjiga

1.2. ako ste suvlasnik

- izvadak iz zemljišnih knjiga
- punomoć većine suvlasnika kojom vas opunomoćuju da podnosite zahtjev u njihovo ime i da ih zastupate; prihvaća se punomoć dana pred službenom osobom ili ovjerena punomoć dana kod javnog bilježnika

Napomena: Ako niste u mogućnosti dostaviti zemljišnoknjižni izvadak, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine po službenoj će dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave ili tijela državne vlasti te javne službe.

2. dokaz da je oštećena obiteljska kuća postojeća građevina⁶ (ili dokaz br. 3)

- npr. građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene do 15. veljače 1968., odnosno uporabna dozvola.

3. dokaz podnesenog zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju (ili dokaz br. 2)

- 3.1. preslika zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju s prijemnim štambiljem nadležnog tijela koje odlučuje o zahtjevu, s upisanom klasom, urudžbenim brojem i datumom zaprimanja zahtjeva

4. ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili ako zgrada ima zelenu naljepnicu, trebate priložiti sljedeće dokaze o oštećenju konstrukcijskih elemenata zgrade uslijed potresa:

- 4.1. nalaz ovlaštenog inženjera građevinske struke ili sudskog vještaka građevinske struke u kojem je utvrđeno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom tako da je zgrada neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva i
- 4.2. fotodokumentacija o oštećenju zgrade i oštećenim konstrukcijskim elementima zgrade, što je obvezni dodatni dokaz o oštećenju zgrade

5. Ako ostvarujete pravo na sufinansiranje konstrukcijske obnove zgrade iz državnog proračuna⁷, trebate priložiti sljedeće isprave:

- 5.1. dokument kojim vaš izvanbračni drug odnosno neformalni životni partner dokazuje svoje srodstvo s vama (ako je primjenjivo):
- zajednička izjava vas i vašeg izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera, kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, izjavljujete da ste u izvanbračnoj zajednici ili u neformalnoj životnoj zajednici; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika

⁵ 22. ožujka 2020. ili 28. i 29. prosinca 2020.

⁶ sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

⁷ Prema uvjetima iz čl. 5. Zakona o obnovi, pravo na sufinansiranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije. Prema istom zakonu, vlasnici oštećenih zgrada na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske imaju pravo na sufinansiranje za prvu nekretninu u iznosu od 80% (60% iz državnog proračuna, a 20 % iz proračuna županije ili Grada Zagreba). Svi imaju pravo na sufinansiranje troškova obnove druge nekretnine u iznosu od 50%.

5.2. dokaz o svojstvu zaštićenog najmpromca za osobe koje su koristile stan u zgradi čiji ste vlasnik ili suvlasnik (ako je primjenjivo):

- ugovor o najmu ili
- sudska presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu

6. Podatak o građevinskoj bruto površini zgrade u m² (ako ga imate)

- npr. etažni elaborat, građevinska dozvola u kojoj je navedena građevinska bruto površina zgrade, rješenje o izvedenom stanju i dr.

7. Ako tražite cjelovitu obnovu zgrade ili ste je po Zakonu⁸ obvezni provesti, trebate priložiti dokaz o podmirenju razlike troškova između cjelovite obnove i konstrukcijske obnove⁹

7.1. bjanko zadužnica naslovljena na Fond za obnovu (za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije) ili Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (za područje Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije) ili drugo odgovarajuće osiguranje (visina troška obračunava se u skladu s Programom mjera – 11. Dodatak)

8. Ako tražite projektiranje i izvođenje pojačanja konstrukcije oštećene zgrade više razine obnove, trebate priložiti dokaz da ćete sami podmiriti razliku tako nastalih troškova

8.1. bjanko zadužnica naslovljena na Fond za obnovu (za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije) ili Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (za područje Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije) ili drugo odgovarajuće osiguranje (visina troška obračunava se u skladu s Programom mjera – 11. Dodatak)

9. Ako ćete sami obnoviti potresom oštećenu zgradu, trebate priložiti sljedeći dokaz:

9.1. izjava vlasnika ili većine suvlasnika potresom oštećene postojeće zgrade da će je sami obnoviti na temelju Odluke o obnovi koje donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika.

⁸ Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, 102/20, 10/21)

⁹ sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije („Narodne novine“, 17/17, 75/20).