



E. Podaci o vašim srodnicima <sup>1</sup> koji su stanovali u zgradi na dan potresa									
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime							
			OIB						
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime							
			OIB						
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime							
			OIB						
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime							
			OIB						
Napomena: u slučaju da je više od četiri srodnika, njihov se popis može nadopuniti na kraju obrasca u polju „Dodatne napomene“									
F. Podaci o površini oštećene zgrade (ako su dostupni)									
građevinska bruto površina zgrade (m <sup>2</sup> )									
G. Podaci o planiranoj obnovi zgrade									
Je li izrađen glavni projekt rekonstrukcije zgrade? <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> DA			<input type="checkbox"/> NE				
Za planiranu obnovu zgrada, moguća su sljedeća četiri modela:									
1. Cjelovita obnova oštećene zgrade	Cjelovita obnova obuhvaća obnovu građevinske konstrukcije i završne obrtničke i instalaterske radove. Na cjelovitu obnovu zgrade imaju pravo svi zainteresirani suvlasnici, s tim da su jedino troškovi konstrukcijske obnove prihvatljivi za javno sufinanciranje, dok je ostatak na teret suvlasnika.								
2. Pojačanje konstrukcije	Pojačanje konstrukcije odnosi se na pojačanje oštećene građevinske konstrukcije radi povećanja njene mehaničke otpornosti i stabilnosti. Pojačanje konstrukcije mogu zatražiti suvlasnici zgrada sa žutom ili crvenom naljepnicom, o čemu odluku donosi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na temelju nalaza tehničko-financijske kontrole. Država u načelu ne sufinancira pojačanje konstrukcije, osim ako tehničko-financijska kontrola ne utvrdi drugačije.								
3. Popravlak konstrukcije	Popravlak konstrukcije odnosi se na popravak i pojačanje oštećene građevinske konstrukcije radi postizanja njene mehaničke otpornosti i stabilnosti. Popravlak konstrukcije mogu zatražiti suvlasnici zgrada sa žutom ili crvenom naljepnicom, o čemu odluku donosi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na temelju nalaza tehničko-financijske kontrole. Tom će se odlukom utvrditi u kojem omjeru suvlasnik ima pravo na sufinanciranje troškova.								
4. Samostalna obnova	Suvlasnici mogu sami obnavljati svoju zgradu o svom trošku nakon što im je, na temelju ovog zahtjeva, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo Odluku o obnovi. Po dovršetku radova stječu pravo podnošenja Zahtjeva za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu.								
Za koji model konstrukcijske obnove podnosite zahtjev, ako ispunjavate uvjete?									
	Odaberite jedan model konstrukcijske obnove				Redni broj priloga koji je potrebno priložiti				
1. Cjelovita obnova oštećene zgrade	<input type="checkbox"/>				1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6 • 7 • 8 • 9				
2. Pojačanje konstrukcije (više od razine predviđene u Tehničkom propisu)	<input type="checkbox"/>				1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6 • 8 • 10				
3. Popravlak konstrukcije	<input type="checkbox"/>				1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6 • 8				
4. Samostalna obnova <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>				1 • 2 ili 3 • 4 • 5 • 6 • 8 • 11				

<sup>1</sup> srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik

<sup>2</sup> sukladno članku 57. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine 102/20, 10/21)

<sup>3</sup> sukladno članku 36. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine 102/20, 10/21)

Jeste li podnijeli zahtjev za oslobodjenje uplate vlastitih sredstava za konstrukcijsku obnovu? <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
--	--------------------------------	--------------------------------

**Dodatne napomene**

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Mjesto i datum****Potpis podnositelja zahtjeva**

**Privola za obradu osobnih podataka:** Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

<sup>4</sup> Primjenjivo samo na Grad Zagreb i Krapinsko-zagorsku županiju, sukladno čl. 6 Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine 102/20, 10/21)

# PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

---

## 1. dokaz o ovlaštenju podnošenja zahtjeva i o vlasništvu ili suvlasništvu zgrade odnosno svih posebnih dijelova zgrade na dan potresa<sup>5</sup>:

---

### 1.1. ako ste upravitelj višestambene zgrade ili stambeno-poslovne zgrade<sup>6</sup>

- izvadak iz zemljišne knjige odnosno knjige položenih ugovora
- ugovor o upravljanju zgradom
- odluka većine suvlasnika zgrade o pokretanju postupka obnove te ovlaštenje za podnošenje zahtjeva i zastupanje
- međuvlasnički ugovor *ili*
- odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade *ili*
- pravomoćnu odluku suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova

### 1.2. ako ste predstavnik suvlasnika višestambene zgrade ili stambeno-poslovne zgrade<sup>7</sup>

- izvadak iz zemljišne knjige odnosno knjige položenih ugovora
- javnobilježnički ovjerena punomoć kojom vas većina suvlasnika zgrade opunomoćuje da u njihovo ime podnosite zahtjev i da ih zastupate
- odluka suvlasnika oštećene zgrade o izboru predstavnika suvlasnika
- međuvlasnički ugovor *ili*
- odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade *ili*
- pravomoćnu odluku suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova

### 1.3. ako ste vlasnik poslovne zgrade

- izvadak iz zemljišne knjige

### 1.4. ako ste suvlasnik poslovne zgrade

- izvadak iz zemljišne knjige odnosno knjige položenih ugovora
- javnobilježnički ovjerena punomoć kojom vas većina suvlasnika zgrade opunomoćuje da u njihovo ime podnosite zahtjev i da ih zastupate
- međuvlasnički ugovor *ili*
- odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade *ili*
- pravomoćnu odluku suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova

**Napomena:** Ako niste u mogućnosti dostaviti zemljišnoknjižni izvadak, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine po službenoj će dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave ili tijela državne vlasti te javne službe.

---

<sup>5</sup> 22. ožujka 2020. ili 28. i 29. prosinca 2020.

<sup>6</sup> ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više upravitelja svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade kojim upravlja

<sup>7</sup> ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više predstavnika suvlasnika, svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade čiji je predstavnik

## **2. dokaz da je oštećena zgrada postojeća građevina<sup>8</sup> (ili dokaz br. 3)**

---

- npr. građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene do 15. veljače 1968., odnosno uporabna dozvola.

## **3. dokaz podnesenog zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju (ili dokaz br. 2)**

---

- 3.1. preslika zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju s prijemnim štambiljem nadležnog tijela koje odlučuje o zahtjevu, s upisanom klasom, urudžbenim brojem i datumom zaprimanja zahtjeva

## **4. ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili ako zgrada ima zelenu naljepnicu, trebate priložiti sljedeće dokaze o oštećenju konstrukcijskih elemenata zgrade uslijed potresa:**

---

- 4.1. nalaz ovlaštenog inženjera građevinske struke ili sudskog vještaka građevinske struke u kojem je utvrđeno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom tako da je zgrada neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva i
- 4.2. fotodokumentacija o oštećenju zgrade i oštećenim konstrukcijskim elementima zgrade, što je obvezni dodatni dokaz o oštećenju zgrade

## **5. Ako ostvarujete pravo na sufinanciranje konstrukcijske obnove zgrade iz državnog proračuna<sup>9</sup>, trebate priložiti sljedeće isprave:**

---

- 5.1. dokument kojim vaš izvanbračni drug odnosno neformalni životni partner dokazuje svoje srodstvo s vama (ako je primjenjivo):
  - zajednička izjava vas i vašeg izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera, kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, izjavljujete da ste u izvanbračnoj zajednici ili u neformalnoj životnoj zajednici; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika.
- 5.2. dokaz o svojstvu zaštićenog najmoprimca za osobe koje su koristile stan u zgradi čiji ste vlasnik ili suvlasnik (ako je primjenjivo):
  - ugovor o najmu ili
  - sudska presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu

## **6. Ako se na dan potresa u dijelu zgrade obavljala gospodarska aktivnost, trebate priložiti dokaz o tome jer imate pravo na konstrukcijsku obnovu**

---

- 6.1. akt kojim se odobrava obavljanje gospodarske djelatnosti na adresi zgrade za koju je podnesen zahtjev
  - npr. rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima, rješenje o kategorizaciji i dr.

---

<sup>8</sup> sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

<sup>9</sup> Prema uvjetima iz čl. 5. Zakona o obnovi, pravo na sufinanciranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije. Prema istom zakonu, vlasnici oštećenih zgrada na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije imaju pravo na sufinanciranje za prvu nekretninu u iznosu od 80% (60% iz državnog proračuna, a 20 % iz proračuna županije ili Grada Zagreba). Svi imaju pravo na sufinanciranje troškova obnove druge nekretnine u iznosu od 50%.

## **7. Ako se na dan potresa u dijelu zgrade obavljala prosvjetna odnosno zdravstvena djelatnost, trebate priložiti dokaz o tome jer ste obvezni provesti cjelovitu obnovu**

---

7.1. akt kojim se odobrava obavljanje prosvjetne ili zdravstvene djelatnosti na adresi zgrade za koju je podnesen zahtjev

## **8. Podatak o građevinskoj bruto površini zgrade u m<sup>2</sup> (ako ga imate)**

---

- npr. etažni elaborat, građevinska dozvola u kojoj je navedena građevinska bruto površina zgrade, rješenje o izvedenom stanju i dr.

## **9. Ako tražite cjelovitu obnovu zgrade ili ste je po Zakonu<sup>10</sup> obvezni provesti, trebate priložiti dokaz o podmiranju razlike troškova između cjelovite obnove i konstrukcijske obnove<sup>11</sup>**

---

9.1. bjanko zadužnica naslovljena na Fond za obnovu ili drugo odgovarajuće osiguranje (visina troška obračunava se u skladu s Programom mjera – 11. Dodatak)

## **10. Ako tražite projektiranje i izvođenje pojačanja konstrukcije oštećene zgrade više razine obnove, trebate priložiti dokaz da ćete sami podmiriti razliku tako nastalih troškova**

---

10.1. bjanko zadužnica naslovljena na Fond za obnovu ili drugo odgovarajuće osiguranje (visina troška obračunava se u skladu s Programom mjera – 11. Dodatak)

## **11. Ako ćete sami obnoviti potresom oštećenu zgradu, trebate priložiti sljedeći dokaz:**

---

11.1. izjava vlasnika ili većine suvlasnika potresom oštećene postojeće zgrade da će je sami obnoviti na temelju Odluke o obnovi koje donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika

---

<sup>10</sup> Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, 102/20, 10/21)

<sup>11</sup> sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije („Narodne novine“, 17/17, 75/20).

## Dodatni privitak – Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade

Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade					
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	

## Dodatni privitak – Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade

Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade					
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena		površina (m <sup>2</sup> )	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv		OIB	adresa stanovanja / sjedišta	