

D. Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela uništene zgrade

Popis suvlasnika zgrade potrebno ispuniti u Dodatnom priritku "Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela uništene zgrade" koji se prilaže ovom zahtjevu.

E. Podaci o površini uništene zgrade (ako su dostupni)

građevinska bruto površina zgrade (m ²)		
Namjeravate li podnijeti zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće?	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
Namjeravate li podnijeti zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće?	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE

Dodatne napomene

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mjesto i datum**Potpis podnosioca zahtjeva**

Privola za obradu osobnih podataka: Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

1. Dokaz o ovlaštenju podnošenja zahtjeva i o vlasništvu ili suvlasništvu zgrade odnosno svih posebnih dijelova zgrade na dan potresa¹:

1.1. ako ste upravitelj višestambene zgrade ili stambeno-poslovne zgrade²

- izvadak iz zemljišne knjige odnosno knjige položenih ugovora
- ugovor o upravljanju zgradom
- odluka svih suvlasnika zgrade o pokretanju postupka uklanjanja te ovlaštenje za podnošenje zahtjeva i zastupanje
- međuvlasnički ugovor *ili*
- odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade *ili*
- pravomoćnu odluku suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova

1.2. ako ste predstavnik suvlasnika višestambene zgrade ili stambeno-poslovne zgrade³

- izvadak iz zemljišne knjige odnosno knjige položenih ugovora
- javnobilježnički ovjerena punomoć kojom vas svi suvlasnici zgrade opunomoćuju da u njihovo ime podnosite zahtjev i da ih zastupate
- odluka suvlasnika oštećene zgrade o izboru predstavnika suvlasnika
- međuvlasnički ugovor *ili*
- odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade *ili*
- pravomoćnu odluku suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova

1.3. ako ste vlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće

- izvadak iz zemljišne knjige

1.4. ako ste suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće

- izvadak iz zemljišne knjige odnosno knjige položenih ugovora
- javnobilježnički ovjerena punomoć kojom svi suvlasnici zgrade daju punomoć da u njihovo ime podnosite zahtjev i da ih zastupate
- međuvlasnički ugovor *ili*
- odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade *ili*
- pravomoćnu odluku suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova

Napomena: Ako niste u mogućnosti dostaviti zemljišnoknjižni izvadak, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine po službenoj će dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave ili tijela državne vlasti te javne službe.

¹ 22. ožujka 2020. ili 28. i 29. prosinca 2020.

² ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više upravitelja svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade kojim upravlja

³ ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više predstavnika suvlasnika, svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade čiji je predstavnik

2. Ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili ako zgrada nema crvenu naljepnicu, dokazi o uništenju zgrade uslijed potresa

- 2.1. nalaz ovlaštenog inženjera građevinske struke ili sudskog vještaka građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uništena potresom tako da je izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća
- 2.2. fotodokumentacija o uništenju zgrade, što je obvezni dodatni dokaz

3. Dokaz da je obiteljska kuća postojeća građevina⁴:

- npr. građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene do 15. veljače 1968., odnosno uporabna dozvola.

4. Za zaštićena kulturna dobra, suglasnost nadležnog tijela

- ako je zgrada pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u povijesnoj urbanoj cjelini, odnosno kulturno-povijesne cjeline na području Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije potrebno je priložiti suglasnost tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara

⁴ sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

