



Broj zahtjeva:

(popunjava Ministarstvo)

ZAHTJEV ZA GRADNJU ZAMJENSKE OBITELJSKE KUĆE

A. Vaši podaci			
Vaš status	<input type="checkbox"/> vlasnik		<input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime	<input type="checkbox"/> g.	<input type="checkbox"/> gđa	Ime
Prezime	Prezime		
OIB podnositelja			
Broj telefona	Kućni telefon		Mobitel
e-pošta			
Adresa dostave			
B. Osnovni podaci o uklonjenoj obiteljskoj kući			
Iz katastarskog operata			
Katastarska čestica broj:			Katastarska općina:
Županija			
Grad/naselje			
Ulica i kućni broj	Ulica	Kućni broj	
C. Podaci o vašim srodnicima ¹ koji su stanovali u zgradi na dan potresa			
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	
			OIB
Napomena: u slučaju da je više od četiri srodnika, njihov se popis može nadopuniti na kraju obrasca u polju „Dodatne napomene“			

¹ srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik

Jeste li podnijeli zahtjev za oslobodenje uplate vlastitih sredstava za konstrukcijsku obnovu?²	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE
---	--------------------------------	--------------------------------

Dodatne napomene

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mjesto i datum**Potpis podnositelja zahtjeva**

Privola za obradu osobnih podataka: Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

² Primjenjivo samo na Grad Zagreb i Krapinsko-zagorsku županiju, sukladno čl. 6 Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine 102/20, 10/21)

PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

1. Dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu zgrade na dan potresa³:

1.1. ako ste vlasnik

- izvadak iz zemljišnih knjiga *ili*
- ako se stvarno stanje vlasništva razlikuje od stanja u zemljišnim knjigama ili ako zemljišna knjiga ne postoji, trebate priložiti:
 - isprave prikladne za zemljišnoknjižni opis *ili*
 - neprekinuti slijed izvanknjižnih stjecanja *ili*
 - provedbu zemljišnoknjižnog ispravnog postupka *ili*
 - druge dokaze

1.2. ako ste suvlasnik

- izvadak iz zemljišnih knjiga
- ako se stvarno stanje vlasništva razlikuje od stanja u zemljišnim knjigama ili ako zemljišna knjiga ne postoji, potrebno je priložiti:
 - isprave prikladne za zemljišnoknjižni opis *ili*
 - neprekinuti slijed izvanknjižnih stjecanja *ili*
 - provedbu zemljišnoknjižnog ispravnog postupka *ili*
 - druge dokaze
- punomoć većine suvlasnika kojom vas opunomoćuju da podnosite zahtjev u njihovo ime i da ih zastupate; prihvaća se punomoć dana pred službenom osobom ili ovjerena punomoć dana kod javnog bilježnika

Napomena: Ako niste u mogućnosti dostaviti zemljišnoknjižni izvadak, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine po službenoj će dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave ili tijela državne vlasti te javne službe.

2. Dokaz da je obiteljska kuća postojeća građevina⁴

- npr. građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene od 15. veljače 1968., odnosno uporabna dozvola.

3. Dokaz da je na temelju Zakona uklonjena obiteljska kuća

- završno izvješće nadzornog inženjera o uklanjanju obiteljske kuće (nije potrebno priložiti ako je obiteljsku kuću uklanjao Fond za obnovu ili Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje)

4. Ako ostvarujete pravo na sufinanciranje gradnje zamjenske obiteljske kuće iz državnog proračuna⁵, trebate priložiti sljedeće isprave:

- 4.1. dokument kojim vaš izvanbračni drug odnosno neformalni životni partner dokazuje svoje srodstvo s vama (ako je primjenjivo):
- zajednička izjava vas i vašeg izvanbračnog druga ili neformalnog životnog partnera, kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, izjavljujete da ste u izvanbračnoj zajednici ili u neformalnoj životnoj zajednici; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika.

³ 22. ožujka 2020. ili 28. i 29. prosinca 2020.

⁴ sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

⁵ Prema uvjetima iz čl. 5. Zakona o obnovi, pravo na sufinanciranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije. Prema istom zakonu, vlasnici oštećenih zgrada na području Grada Zagreba i Krapinsko-

4.2. dokaz o svojstvu zaštićenog najmpromimca za osobe koje su koristile stan u zgradi čiji ste vlasnik ili suvlasnik (ako je primjenjivo):

- ugovor o najmu ili
- sudska presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu

5. Dokaz da na dan potresa niste bili vlasnik ili suvlasnik druge useljive kuće na potresom pogodenom području

- vaša izjava, dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da na području na kojem se nalazi uklonjena obiteljska kuća na dan potresa niste u vlasništvu imali drugu useljivu kuću ili stan; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika

6. Ako je uklonjena obiteljska kuća bila izgrađena na tlu čije su temeljne karakteristike promijenjene, trebate priložiti sljedeće isprave:

- završno izvješće nadzornog inženjera o uklanjanju obiteljske kuće u kojem se utvrđuje da je uklonjena obiteljska kuća bila izgrađena na tlu čije su temeljne karakteristike promijenjene uslijed klizišta ili geoloških pojava
- vaša izjava, dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da na području na kojem se nalazi uklonjena obiteljska kuća na dan potresa niste u vlasništvu imali drugu useljivu kuću ili stan; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika

7. Broj osoba koje su stanovale u pojedinom posebnom dijelu uništene obiteljske kuće

- vaša izjava dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću o imenima, prezimenima i broju osoba koje su stanovale u pojedinom posebnom dijelu uništene obiteljske kuće; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika
- izjave dane pod kaznenom i materijalnom odgovornošću svih osoba koje su stanovale u pojedinom posebnom dijelu uništene obiteljske kuće; prihvaća se izjava dana pred službenom osobom ili ovjerena izjava kod javnog bilježnika

zagorske županije imaju pravo na sufinanciranje za prvu nekretninu u iznosu od 80% (60% iz državnog proračuna, a 20 % iz proračuna županije ili Grada Zagreba). Svi imaju pravo na sufinanciranje troškova obnove druge nekretnine u iznosu od 50%.