



Broj zahtjeva:

(popunjava Ministarstvo)

**ZAHTEJ ZA POPRAVAK KONSTRUKCIJE ZGRADE,  
ODNOSNO CJELOVITU OBNOVU POJEDINAČNO ZAŠTIĆENOG KULTURNOG  
DOBRA  
- ORGANIZIRANA OBNOVA -**

| A. Podaci o podnosiocu zahtjeva  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Vaš status:  | Ako je riječ o višestambenoj, stambeno-poslovnoj, poslovnoj zgradi |   |  |
|  | <input type="checkbox"/> upravitelj zgrade                         | <input type="checkbox"/> predstavnik suvlasnika |  |
|  | Ako je riječ o poslovnoj zgradi*** ili obiteljskoj kući            |   |  |
|  | <input type="checkbox"/> vlasnik                                   | <input type="checkbox"/> suvlasnik              |  |
| Naziv upravitelja zgrade   |  |   |  |
| Adresa<br>sjedište upravitelja zgrade  |  |   |  |
| Ime i prezime  | <input type="checkbox"/> g.  | <input type="checkbox"/> gđa                    |  |
|  |  |   |  |
| OIB  |  |   |  |
| Podaci za kontakt  | Kućni telefon  | Mobitel   | e-pošta  |
|  |  |   |  |
| Adresa dostave   |  |   |  |
| Ovlaštena osoba<br>(za upravitelja zgrade,<br>odnosno opunomoćenik)  |  |   |  |
| Vrsta zgrade   | <input type="checkbox"/> višestambena                              | <input type="checkbox"/> stambeno-poslovna      | <input type="checkbox"/> poslovna <input type="checkbox"/> obiteljska kuća |
| B. Osnovni podaci o potresom oštećenoj postojećoj zgradi (iz katastarskog operata)   |  |   |  |
| Katastarska čestica<br>(k.č./z.k.č.) broj:   |  | Katastarska općina:                             |  |
| Županija   |  |   |  |
| Grad/naselje   |  |   |  |
| Ulica i kućni broj   | Ulica  | Kućni broj                                      |  |
|  |  |   |  |
| Dodatna adresa<br>(ako ih zgrada ima više)   | Ulica  | Kućni broj                                      |  |
|  |  |   |  |
| C. Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade   |  |   |  |
| Popis suvlasnika zgrade te podatke o srodniku vlasnika/suvlasnika ako srodnik vlasnika/suvlasnika stanuje u zgradi/posebnom dijelu vlasnika/suvlasnika na dan 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020., potrebno je ispuniti u Dodatnim privitcima „Podaci o srodniku“ <sup>1</sup> |  |   |  |

vlasnika/suvlasnika ako je srodnik stanovao u zgradi na dan potresa“ i “Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade” koji se prilaže ovom zahtjevu.

#### D. Zgrada je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro\*

Pravo na cjelovitu obnovu imaju isključivo vlasnici/suvlasnici zgrade oštećene potresom koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

DA

NE

Registarski broj i naziv

#### Dodatne napomene

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

Mjesto i datum

Potpis podnositelja zahtjeva

**Privola za obradu osobnih podataka:** Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

<sup>1</sup> srodnici su vlasnikovi srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik, brat odnosno sestra vlasnika te od tih vlasnikovih srodnika bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner

# PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

---

## 1. Dokaz o ovlaštenju podnošenja zahtjeva i o vlasništvu / suvlasništvu zgrade odnosno svih posebnih dijelova zgrade:

---

### 1.1. ako ste upravitelj višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade<sup>2</sup>

- ugovor o upravljanju zgradom i
- odluka većine suvlasnika zgrade za podnošenje zahtjeva za obnovu i zastupanje

### 1.2. ako ste predstavnik suvlasnika višestambene zgrade, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade

- međuvlasnički ugovor
- javnobilježnički ovjerena punomoć dana predstavniku suvlasnika od većine suvlasnika zgrade za podnošenje zahtjeva za obnovu zgrade i za zastupanje

### 1.2. ako ste vlasnik / suvlasnik poslovne zgrade, obiteljske kuće

- izvadak iz zemljišne knjige\*\*, odnosno ako se stvarno stanje glede vlasništva zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama ili zemljišna knjiga ne postoji pravo vlasništva se može dokazivati ispravama prikladnim za zemljišnoknjižni upis, neprekinutim slijedom izvanknjižnih stjecanja, provođenjem zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, javnom ispravom, službenim dokumentom ili službenom prostornom podlogom izdanom od tijela nadležnog za geodetske i katastarske poslove (posjedovni list, potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata i drugih službenih evidencija) ili aktom nadležnog tijela ili ugovora na temelju kojeg se stječe pravo vlasništva, a iznimno i ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva danom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću koju su potpisala dva svjedoka i drugim dokaznim sredstvima\*
- pred javnopravnim tijelom koji vodi postupak dana punomoć ili javnobilježnički ovjerena punomoć dana podnositelju zahtjeva od većine suvlasnika za podnošenje zahtjeva i za zastupa

## 2. Dokaz da je oštećena zgrada postojeća građevina<sup>3</sup>

---

- dokaz da je potresom oštećena zgrada postojeća građevina sukladno Zakonu o gradnji izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, te svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena (npr. građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola)\*

## 3. Ukoliko se zgrada ne smatra postojećom i ukoliko se ne radi o zgradi koja je izuzeta sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama<sup>4</sup> - dokaz da je na dan potresa u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika

- izjava o stanovanju vlasnika/suvlasnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerenu pred javnim bilježnikom ili javnopravnim tijelom koje vodi postupak\*\*\*\*

## 4. Ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili preliminarnim pregledom zgrada nije ocijenjena neuporabljivom ili privremeno neuporabljivom, trebate priložiti sljedeće dokaze o oštećenju konstrukcijskih elemenata zgrade uslijed potresa:

---

- nalaz ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020., tako da je zgrada neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva i
- fotodokumentacija o oštećenju zgrade i oštećenim konstrukcijskim elementima zgrade, što je obvezni dodatni dokaz o oštećenju zgrade

---

<sup>2</sup> ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više upravitelja svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade kojim upravlja

<sup>3</sup> sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

<sup>4</sup> Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.)

**Napomena:**

\*Ako je primjenjivo

\*\*Ministarstvo će po službenoj dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave odnosno tijela državne vlasti te javne službe ukoliko navedene dokaze ne dostavi podnositelj zahtjeva.

\*\*\* Za vlasnika/suvlasnika poslovne zgrade koja prema posebnom propisu nema upravitelja zgrade.

\*\*\*\* Potpisivanje izjave iz kojom se daje lažni iskaz smatra se kaznenim djelom davanja lažnog iskaza u smislu kaznenog zakona i zakona kojim se uređuje kazneni postupak

Ministarstvo može zatražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije pored dokumentacije navedene u obrascu, kao i dodatna obrazloženja, te može provesti sva druga dokazna sredstva



