



Broj zahtjeva:

(popunjava Ministarstvo)

**ZAHTEJEV ZA POPRAVAK KONSTRUKCIJE ZGRADE,  
ODNOSNO CJELOVITU OBNOVU POJEDINAČNO ZAŠTIĆENOG KULTURNOG  
DOBRA  
- ORGANIZIRANA OBNOVA -**

A. Podaci o podnosiocu zahtjeva			
Vaš status:	Ako je riječ o višestambenoj, stambeno-poslovnoj, poslovnoj zgradi		
	<input type="checkbox"/> upravitelj zgrade		
	Ako je riječ o poslovnoj zgradi*** ili obiteljskoj kući		
	<input type="checkbox"/> vlasnik	<input type="checkbox"/> suvlasnik	
Naziv upravitelja zgrade			
Ime i prezime	<input type="checkbox"/> g.	<input type="checkbox"/> gđa	
OIB			
Podaci za kontakt	Kućni telefon	Mobitel	e-pošta
Adresa dostave			
Ovlaštena osoba (za upravitelja zgrade, odnosno opunomoćenik)			
Vrsta zgrade	<input type="checkbox"/> višestambena	<input type="checkbox"/> stambeno-poslovna	<input type="checkbox"/> poslovna
	<input type="checkbox"/> obiteljska kuća		
B. Osnovni podaci o potresom oštećenoj postojećoj zgradi (iz katastarskog operata)			
Katastarska čestica (k.č./z.k.č.) broj:		Katastarska općina:	
Županija			
Grad/naselje			
Ulica i kućni broj	Ulica	Kućni broj	
Dodatna adresa (ako ih zgrada ima više)	Ulica	Kućni broj	
C. Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade			
Popis suvlasnika zgrade te podatke o srodniku vlasnika/suvlasnika ako srodnik vlasnika/suvlasnika stanuje u zgradi/posebnom dijelu vlasnika/suvlasnika na dan 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020., potrebno je ispuniti u Dodatnim privitcima „Podaci o srodniku <sup>1</sup> vlasnika/suvlasnika ako je srodnik stanovao u zgradi na dan potresa“ i “Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade” koji prileže ovom zahtjevu.			

<sup>1</sup> srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik

**D. Zgrada je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro\***

Pravo na cjelovitu obnovu imaju isključivo vlasnici/suvlasnici zgrade oštećene potresom koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

 DA NE**Registarski broj i naziv****Dodatne napomene**

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Mjesto i datum****Potpis podnositelja zahtjeva**

**Privola za obradu osobnih podataka:** Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

# PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

## 1. Dokaz o ovlaštenju podnošenja zahtjeva i o vlasništvu / suvlasništvu zgrade odnosno svih posebnih dijelova zgrade:

### 1.1. ako ste upravitelj višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade<sup>2</sup>

- ugovor o upravljanju zgradom *i*
- odluka većine suvlasnika zgrade za podnošenje zahtjeva za obnovu i zastupanje

### 1.2. ako ste vlasnik / suvlasnik poslovne zgrade, obiteljske kuće

- izvadak iz zemljišne knjige\*\* (ako se stvarno stanje glede vlasništva zgrade odnosno zemljišta ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama ili zemljišna knjiga ne postoji dostavljaju se isprave prikladne za zemljišnoknjižni opis ili neprekinuti slijed izvanknjižnih stjecanja ili provedba zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i po potrebi drugi dokazi)\*
- javnobilježnički ovjerena ili pred službenom osobom dana punomoć podnositelju zahtjeva od većine suvlasnika za podnošenje zahtjeva i za zastupanje

## 2. Dokaz da je oštećena zgrada postojeća građevina<sup>3</sup>

- npr. građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola

## 3. Ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili ako preliminarnim pregledom zgrada nije ocijenjena neuporabljivom ili privremeno neuporabljivom (ima zelenu naljepnicu), trebate priložiti sljedeće dokaze o oštećenju konstrukcijskih elemenata zgrade uslijed potresa:

- nalaz ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020., tako da je zgrada neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva *i*
- fotodokumentacija o oštećenju zgrade i oštećenim konstrukcijskim elementima zgrade, što je obvezni dodatni dokaz o oštećenju zgrade

### Napomena:

\*Ako je primjenjivo

\*\*Ministarstvo će po službenoj dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave odnosno tijela državne vlasti te javne službe ukoliko navedene dokaze ne dostavi podnositelj zahtjeva.

\*\*\* Za vlasnika/suvlasnika poslovne zgrade koja prema posebnom propisu nema upravitelja zgrade.

Ministarstvo može zatražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije pored dokumentacije navedene u obrascu, kao i dodatna obrazloženja, te može provesti sva druga dokazna sredstva

<sup>2</sup> ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više upravitelja svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade kojim upravlja

<sup>3</sup> sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)



