



Broj zahtjeva:

(popunjava Ministarstvo)

ZAHTEJ ZA UKLANJANJE ZGRADE, TE GRADNJU I OPREMANJE ZAMJENSKE OBITELJSKE KUĆE

A. Podaci o podnosiocu zahtjeva			
Vaš status:	Ako je riječ o višestambenoj, stambeno-poslovnoj ili poslovnoj zgradi		
	<input type="checkbox"/> upravitelj zgrade	<input type="checkbox"/> predstavnik suvlasnika	
Vaš status:	Ako je riječ o poslovnoj zgradi***, obiteljskoj kući, pomoćnoj zgradi, ostalim zgradama		
	<input type="checkbox"/> vlasnik	<input type="checkbox"/> suvlasnik	
Naziv upravitelja zgrade			
Adresa sjedište upravitelja zgrade			
Podaci o podnosiocu zahtjeva:			
Ime	<input type="checkbox"/> g. <input type="checkbox"/> gđa	Ime	
Prezime	Prezime		
OIB podnosioca			
Broj telefona	Kućni telefon		Mobitel
e-pošta			Adresa dostave
Ovlaštena osoba (za upravitelja zgrade, odnosno opunomoćenik)			
Vrsta zgrade	<input type="checkbox"/> višestambena	<input type="checkbox"/> stambeno-poslovna	<input type="checkbox"/> poslovna
	<input type="checkbox"/> obiteljska kuća	<input type="checkbox"/> pomoćna zgrada	<input type="checkbox"/> ostale zgrade
B. Osnovni podaci o zgradi (iz katastarskog operata)			
Katastarska čestica (k.č./z.k.č.) broj:			Katastarska općina:
Županija			
Grad/naselje			
Ulica i kućni broj	Ulica		Kućni broj
Dodatna adresa (ako ih zgrada ima više)	Ulica		Kućni broj
C. Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela uništene zgrade			
Popis suvlasnika zgrade te podatke o srodniku vlasnika/suvlasnika ako srodnik vlasnika/suvlasnika stanuje u zgradi/posebnom dijelu vlasnika/suvlasnika, na dan 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020., potrebno je ispuniti u Dodatnim privitcima „Podaci o srodniku			

vlasnika/suvlasnika ako je srodnik stanovao u zgradi na dan potresa“ i “Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade” koji se prilaže ovom zahtjevu.

D. Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće

Podnosite li zahtjev za organiziranu gradnju zamjenske obiteljske kuće?

DA

NE

E. Podaci o osobama (i srodnicima¹) koje su stanovale u zgradi na dan potresa, uključujući i podatke o djeci tih osoba rođenih i posvojenih nakon potresa (ukoliko se zahtjeva gradnja zamjenske obiteljske kuće)

Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB

Dodatne napomene

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

.....

.....

Mjesto i datum

Potpis podnosioca zahtjeva

Privola za obradu osobnih podataka: Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogama koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

¹ srodnici su vlasnikovi srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik, brat odnosno sestra vlasnika te od tih vlasnikovih srodnika bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner

PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

1. Dokaz o ovlaštenju podnošenja zahtjeva i o vlasništvu / suvlasništvu zgrade odnosno svih posebnih dijelova zgrade:

1.1. ako ste upravitelj višestambene zgrade, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade²

- ugovor o upravljanju zgradom i
- odluka većine suvlasnika za podnošenje zahtjeva za uklanjanje zgrade, te ovlaštenje za podnošenje zahtjeva i za zastupanje

1.2. ako ste predstavnik suvlasnika višestambene zgrade, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade

- međuvlasnički ugovor
- javnobilježnički ovjerena punomoć dana predstavniku suvlasnika od većine suvlasnika zgrade za podnošenje zahtjeva za obnovu zgrade i za zastupanje

1.3. ako ste vlasnik/suvlasnik poslovne zgrade, obiteljske kuće, pomoćne zgrade ili ostalih zgrada

- **ukoliko se podnosi zahtjev samo za uklanjanje:** izvadak iz zemljišne knjige**, ako se stvarno stanje glede vlasništva zgrade odnosno zemljišta ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama ili zemljišna knjiga ne postoji dostavljaju se isprave prikladne za zemljišnoknjižni opis ili neprekinuti slijed izvanknjižnih stjecanja ili provedba zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i po potrebi drugi dokazi*
- **ukoliko se podnosi i zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće:** izvadak iz zemljišne knjige**, pravo vlasništva se može dokazivati i javnom ispravom, službenim dokumentom ili službenom prostornom podlogom izdanom od tijela nadležnog za geodetske i katastarske poslove (posjedovni list, potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata i drugih službenih evidencija) ili aktom nadležnog tijela ili ugovora na temelju kojeg se stječe pravo vlasništva, a iznimno i ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva danom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću koju su potpisala dva svjedoka i drugim dokaznim sredstvima
- javnobilježnički ovjerena punomoć ili pred javnopravnim tijelom koji vodi postupak dana punomoć podnositelju zahtjeva od većine suvlasnika poslovne zgrade, odnosno obiteljske kuće za podnošenje zahtjeva i za zastupanje

2. Ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili nije ocijenjena neuporabljivom ili privremeno neuporabljivom, dokaz da se radi o potresom uništenoj zgradi

- nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uništena potresom od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. na način da je izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća. Taj nalaz obvezno sadrži karakterističnu fotodokumentaciju o uništenju zgrade iz koje se može nedvojbeno ustanoviti stupanj oštećenja i identifikacija zgrade (nekretnine).

3. Za uklanjanje zgrade - javnobilježnički ovjerena suglasnost ili pred javnopravnim tijelom koji vodi postupak dana suglasnost u kojoj vlasnik odnosno većina suvlasnika zgrade pod kaznenom i materijalnom odgovornošću daju suglasnost za uklanjanje uništene obiteljske kuće/zgrade

4. Za zaštićena kulturna dobra, suglasnost nadležnog tijela za uklanjanje *

- ako je zgrada pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba, odnosno kulturno-povijesnih cjelina na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije odnosno kulturno-povijesne cjeline na području Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije potrebno je priložiti suglasnost za uklanjanje uništene zgrade od tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara **

² ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više upravitelja svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade kojim upravlja

5. Uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće ukoliko je obiteljska kuća uklonjena - dokaz da je obiteljska kuća uklonjena na temelju Zakona o obnovi:

- završno izvješće nadzornog inženjera o uklanjanju obiteljske kuće, odnosno odluka o uklanjanju Stožera civilne zaštite, rješenje Državnog inspektorata ili drugi dokaz sukladno Zakonu o obnovi *

6. Dokaz da je oštećena zgrada postojeća građevina³

- ukoliko se podnosi zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće, dokaz da je obiteljska kuća postojeća građevina sukladno Zakonu o gradnji izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta (npr. uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju i drugo), te svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena* (*samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće*).

7. Javnobilježnički ovjerena izjava ili pred javnopravnim tijelom koji vodi postupak dana izjava vlasnika/suvlasnika dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da na području na kojem se nalazila uklonjena obiteljska kuća nemaju u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan na dan 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. (*samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće*)

8. Dokaz o vlasnicima/suvlasnicima, odnosno srodnicima vlasnika/suvlasnika koji su stanovali u uništenoj obiteljskoj kući na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020.* (*samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće*)

- uvjerenja MUP-a o prebivalištu ili boravištu za sve osobe koje su u uništenoj obiteljskoj kući stanovale na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020.**
- izjava o stanovanju vlasnika/suvlasnika pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerenu pred javnim bilježnikom ili javnopravnim tijelom koje vodi postupak****

9. Dokaz o broju osoba koje su stanovale u pojedinom posebnom dijelu uništene obiteljske kuće, ako obiteljska kuća ima dva ili tri posebna dijela*

- izjava dana pred javnopravnim tijelom koje vodi postupak ili javnobilježnički ovjerena izjava podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću o broju osoba i njihovim imenima i prezimenima koje su stanovale u pojedinom posebnom dijelu uništene obiteljske kuće na dan 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020.

10. dokaz da je podnositelj zahtjeva osoba na čiji se IBAN račun uplaćuje iznos novčane pomoći za opremanje zamjenske obiteljske kuće:

- izjava vlasnika obiteljske kuće da je u zahtjevu naveden njegov IBAN tekući račun s nazivom banke kod koje je račun otvoren, odnosno dokaz da se radi o IBAN-u tekućeg računa vlasnika (npr. preslika tekućeg računa)
- pred javnopravnim tijelom koje vodi postupak dana punomoć ili kod javnog bilježnika ovjerena punomoć dana suvlasniku od većine suvlasnika obiteljske kuće u kojoj mora biti izričito navedeno da su suvlasnici obiteljske kuće suglasni da se podnositelju zahtjeva naveden imenom, prezimenom, adresom prebivališta i OIB-om, iznos novčane pomoći za opremanje zamjenske obiteljske kuće uplati na IBAN tekući račun podnositelja zahtjeva, koji IBAN račun mora biti naveden, a na koji se uplaćuje novčana pomoć.

Napomena:

*Ako je primjenjivo

**Ministarstvo će po službenoj dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave odnosno tijela državne vlasti te javne službe ukoliko navedene dokaze ne dostavi podnositelj zahtjeva.

*** Za vlasnika/suvlasnika poslovne zgrade koja prema posebnom propisu nema upravitelja zgrade.

**** Potpisivanje izjave iz kojom se daje lažni iskaz smatra se kaznenim djelom davanja lažnog iskaza u smislu kaznenog zakona i zakona kojim se uređuje kazneni postupak

Ministarstvo može zatražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije pored dokumentacije navedene u obrascu, kao i dodatna obrazloženja, te može provesti sva druga dokazna sredstva

³ sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Dodatni privitak - Podaci o srodniku vlasnika/suvlasnika ako je srodnik stanovao u zgradi na dan potresa

Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB

