

**OBRAZAC 2**REpubliKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj zahtjeva:

(popunjava Ministarstvo)

**ZAHTEJ ZA UKLANJANJE ZGRADE,
TE GRADNJU ZAMJENSKE OBITELJSKE KUĆE**

| A. Podaci o podnosiocu zahtjeva | | | |
|--|---|--|--|
| Vaš status: | Ako je riječ o višestambenoj, stambeno-poslovnoj ili poslovnoj zgradi | | |
| | <input type="checkbox"/> upravitelj zgrade | | |
| Vaš status: | Ako je riječ o poslovnoj zgradi***, obiteljskoj kući, pomoćnoj zgradi, ostalim zgradama | | |
| | <input type="checkbox"/> vlasnik | <input type="checkbox"/> suvlasnik | |
| Naziv upravitelja zgrade | | | |
| Podaci o podnosiocu zahtjeva: | | | |
| Ime | <input type="checkbox"/> g. <input type="checkbox"/> gđa | Ime | |
| Prezime | Prezime | | |
| OIB podnosioca | | | |
| Broj telefona | Kućni telefon | | Mobitel |
| | | | |
| e-pošta | Adresa dostave | | |
| Ovlaštena osoba (za upravitelja zgrade, odnosno opunomoćenik) | | | |
| Vrsta zgrade | <input type="checkbox"/> višestambena | <input type="checkbox"/> stambeno-poslovna | <input type="checkbox"/> poslovna |
| | <input type="checkbox"/> obiteljska kuća | <input type="checkbox"/> pomoćna zgrada | <input type="checkbox"/> ostale zgrade |
| B. Osnovni podaci o zgradi (iz katastarskog operata) | | | |
| Katastarska čestica (k.č./z.k.č.) broj: | | | Katastarska općina: |
| Županija | | | |
| Grad/naselje | | | |
| Ulica i kućni broj | Ulica | | Kućni broj |
| | | | |
| Dodatna adresa (ako ih zgrada ima više) | Ulica | | Kućni broj |
| | | | |
| C. Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela uništene zgrade | | | |
| Popis suvlasnika zgrade te podatke o srodniku vlasnika/suvlasnika ako srodnik vlasnika/suvlasnika stanuje u zgradi/posebnom dijelu vlasnika/suvlasnika, na dan 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020., potrebno je ispuniti u Dodatnim privitcima „Podaci o srodniku vlasnika/suvlasnika ako je srodnik stanovao u zgradi na dan potresa“ i „Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade“ koji prileže ovom zahtjevu. | | | |

D. Zgrada je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro* DA NE

Registarski broj i naziv:

E. Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće

Podnosite li zahtjev za organiziranu gradnju zamjenske obiteljske kuće?

DA
NE

Namjeravate li podnijeti zahtjev za novčanu pomoć za gradnju zamjenske obiteljske kuće umjesto organizirane gradnje (obrazac 3)?

DA
NE**F. Podaci o osobama (i srodnicima¹) koje su stanovale u zgradi na dan potresa (ukoliko se zahtjeva gradnja zamjenske obiteljske kuće)**

| Ime, prezime, OIB | Ime | Prezime | OIB |
|-------------------|-----|---------|-----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Dodatne napomene

(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

.....

.....

Mjesto i datum

Potpis podnositelja zahtjeva

Privola za obradu osobnih podataka: Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilogima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

¹ srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik

PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

1. Dokaz o ovlaštenju podnošenja zahtjeva i o vlasništvu / suvlasništvu zgrade odnosno svih posebnih dijelova zgrade:

1.1. ako ste upravitelj višestambene zgrade, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade²

- ugovor o upravljanju zgradom i
- odluka većine suvlasnika za podnošenje zahtjeva za uklanjanje zgrade, te ovlaštenje za podnošenje zahtjeva i za zastupanje

1.2. ako ste vlasnik / suvlasnik poslovne zgrade, obiteljske kuće, pomoćne zgrade ili ostalih zgrada

- izvadak iz zemljišne knjige** (ako se stvarno stanje glede vlasništva zgrade odnosno zemljišta ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama ili zemljišna knjiga ne postoji dostavljaju se isprave prikladne za zemljišnoknjižni opis ili neprekinuti slijed izvanknjižnih stjecanja ili provedba zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i po potrebi drugi dokazi)*
- javnobilježnički ovjerena ili pred službenom osobom dana punomoć podnositelju zahtjeva od većine suvlasnika poslovne zgrade, odnosno obiteljske kuće za podnošenje zahtjeva i za zastupanje

2. Ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili nije ocijenjena neuporabljivom ili privremeno neuporabljivom, dokaz da se radi o potresom uništenoj zgradi

- nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uništena potresom od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. na način da je izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća. Taj nalaz obvezno sadrži karakterističnu fotodokumentaciju o uništenju zgrade iz koje se može nedvojbeno ustanoviti stupanj oštećenja i identifikacija zgrade (nekretnine).

3. Za uklanjanje zgrade - javnobilježnički ovjerena ili pred službenom osobom dana suglasnost u kojoj vlasnik odnosno većina suvlasnika zgrade pod kaznenom i materijalnom odgovornošću daju suglasnost za uklanjanje uništene obiteljske kuće/zgrade.

4. Za zaštićena kulturna dobra, suglasnost nadležnog tijela za uklanjanje *

- ako je zgrada pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba, odnosno kulturno-povijesnih cjelina na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije odnosno kulturno-povijesne cjeline na području Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije potrebno je priložiti suglasnost za uklanjanje uništene zgrade od tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara **

5. Uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće ukoliko je obiteljska kuća uklonjena - dokaz da je obiteljska kuća uklonjena na temelju Zakona o obnovi:

- završno izvješće nadzornog inženjera o uklanjanju obiteljske kuće, odnosno odluka o uklanjanju Stožera civilne zaštite ili drugi dokaz sukladno Zakonu o obnovi *

6. Dokaz da je oštećena zgrada postojeća građevina³

- ukoliko se podnosi zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće, dokaz da je obiteljska kuća postojeća građevina sukladno Zakonu o gradnji izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta (npr. uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju i drugo), te svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena* (*samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće*).

7. Javnobilježnički ovjerena ili pred službenom osobom dana izjava vlasnika/suvlasnika dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da na području na kojem se nalazila uklonjena obiteljska kuća nemaju u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan na dan 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. (*samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće*)

² ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više upravitelja svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade kojim upravlja

³ sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

8. Dokaz o vlasnicima/suvlasnicima, odnosno srođnicima vlasnika/suvlasnika koji su stanovali u uništenoj obiteljskoj kući na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020.*

- uvjerenja MUP-a o prebivalištu ili boravištu za sve osobe koje su u uništenoj obiteljskoj kući stanovale na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020.* * (samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće)

Napomena:

*Ako je primjenjivo

**Ministarstvo će po službenoj dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave odnosno tijela državne vlasti te javne službe ukoliko navedene dokaze ne dostavi podnositelj zahtjeva.

*** Za vlasnika/suvlasnika poslovne zgrade koja prema posebnom propisu nema upravitelja zgrade.

Ministarstvo može zatražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije pored dokumentacije navedene u obrascu, kao i dodatna obrazloženja, te može provesti sva druga dokazna sredstva

Dodatni privitak - Podaci o srodniku vlasnika/suvlasnika ako je srodnik stanovao u zgradi na dan potresa

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|---------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ime, prezime, OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ime | Prezime | OIB | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Dodatni privitak - Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade | | | | | |
|--|-------------------------|---------|-----|------------------------------|-----------|
| Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade | kat | namjena | | površina (m ²) | udjel (%) |
| | | | | | |
| Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa | ime i prezime ili naziv | | OIB | adresa stanovanja / sjedišta | |
| | | | | | |
| Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade | kat | namjena | | površina (m ²) | udjel (%) |
| | | | | | |
| Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa | ime i prezime ili naziv | | OIB | adresa stanovanja / sjedišta | |
| | | | | | |
| Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade | kat | namjena | | površina (m ²) | udjel (%) |
| | | | | | |
| Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa | ime i prezime ili naziv | | OIB | adresa stanovanja / sjedišta | |
| | | | | | |
| Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade | kat | namjena | | površina (m ²) | udjel (%) |
| | | | | | |
| Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa | ime i prezime ili naziv | | OIB | adresa stanovanja / sjedišta | |
| | | | | | |
| Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade | kat | namjena | | površina (m ²) | udjel (%) |
| | | | | | |
| Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa | ime i prezime ili naziv | | OIB | adresa stanovanja / sjedišta | |
| | | | | | |
| Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade | kat | namjena | | površina (m ²) | udjel (%) |
| | | | | | |
| Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa | ime i prezime ili naziv | | OIB | adresa stanovanja / sjedišta | |
| | | | | | |