OBRAZAC 2

Broj zahtjeva:

(*popunjava Ministarstvo*)

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

ZAHTJEV ZA UKLANJANJE ZGRADE,

TE GRADNJU ZAMJENSKE OBITELJSKE KUĆE

A. Podaci o podnositelju zahtjeva			
Vaš status:	**Ako je riječ o višestambenoj, stambeno-poslovnoj ili poslovnoj zgradi**		
	☐ upravitelj zgrade		
Vaš status:	**Ako je riječ o poslovnoj zgradi***, obiteljskoj kući ili pomoćnoj zgradi**		
	☐ vlasnik	☐ suvlasnik	
Naziv upravitelja zgrade			
	Podaci o podnositelju zahtjeva:		
Ime	☐ g.	☐ gđa	Ime
Prezime	Prezime		
OIB podnositelja			
Broj telefona	Kućni telefon	Mobitel	
e-pošta		**Adresa dostave**	
Ovlaštena osoba (za upravitelja zgrade, odnosno opunomoćenik)			
Vrsta zgrade	☐ višestambena	☐ stambeno-poslovna	
	☐ poslovna	☐ obiteljska kuća	☐ pomoćna zgrada

B. Osnovni podaci o zgradi (iz katastarskog operata)			
Katastarska čestica (k.č./z.k.č.) broj:		**Katastarska općina:**	
Županija			
Grad/naselje			
Ulica i kućni broj	Ulica	Kućni broj	
Dodatna adresa (ako ih zgrada ima više)	Ulica	Kućni broj	

C. Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela uništene zgrade
Popis suvlasnika zgrade te podatke o srodniku vlasnika/suvlasnika ako srodnik vlasnika/suvlasnika stanuje u zgradi/posebnom dijelu vlasnika/suvlasnika, na dan 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020., potrebno je ispuniti u Dodatnom privitku "Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade" koji se prilaže ovom zahtjevu.

D. Zgrada je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro*		
	☐ DA	☐ NE
Registarski broj i naziv:		

E. Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće		
Podnosite li zahtjev za organiziranu gradnju zamjenske obiteljske kuće?	☐ DA	☐ NE
Namjeravate li podnijeti zahtjev za novčanu pomoć za gradnju zamjenske obiteljske kuće umjesto organizirane gradnje (obrazac 3)?	☐ DA	☐ NE

F. Podaci o osobama (i srodnicima[1]) koje su stanovale u zgradi na dan potresa
(ukoliko se zahtjeva gradnja zamjenske obiteljske kuće)

Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB

Dodatne napomene
(po potrebi, ovdje možete dodati informacije koje smatrate važnim, a za koje nije bilo mjesta u obrascu)

.....

.....

.....

Mjesto i datum **Potpis podnositelja zahtjeva**

Privola za obradu osobnih podataka: Svojim potpisom prihvaćate da se podaci u ovom zahtjevu i prilozima koriste za rad i unos u mrežnu aplikaciju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te da budu javno objavljeni radi transparentnog informiranja javnosti o aktivnostima i troškovima obnove koji se financiraju javnim novcem.

[1] srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner, posvojitelj odnosno posvojenik

PRILOZI KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ISPUNJEN OBRAZAC

1. Dokaz o ovlaštenju podnošenja zahtjeva i o vlasništvu / suvlasništvu zgrade odnosno svih posebnih dijelova zgrade:

1.1. ako ste upravitelj višestambene zgrade, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade[2]

- ugovor o upravljanju zgradom i
- odluka većine suvlasnika za podnošenje zahtjeva za uklanjanje zgrade, te ovlaštenje za podnošenje zahtjeva i za zastupanje

1.2. ako ste vlasnik / suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće

- izvadak iz zemljišne knjige** (ako se stvarno stanje glede vlasništva zgrade odnosno zemljišta ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama ili zemljišna knjiga ne postoji dostavljaju se isprave prikladne za zemljišnoknjižni upis ili neprekinuti slijed izvanknjižnih stjecanja ili provedba zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i po potrebi drugi dokazi)*
- javnobilježnički ovjerena ili pred službenom osobom dana punomoć podnositelju zahtjeva od većine suvlasnika poslovne zgrade, odnosno obiteljske kuće za podnošenje zahtjeva i za zastupanje

2. Ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili nije ocijenjena neuporabljivom ili privremeno neuporabljivom, dokaz da se radi o potresom uništenoj zgradi

- nalaz ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uništena potresom tako da je izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili da njezina obnova nije moguća, a koji sadrži fotodokumentaciju o uništenju zgrade, što je obvezni dokaz

3. Za uklanjanje zgrade - javnobilježnički ovjerena ili pred službenom osobom dana suglasnost u kojoj vlasnik odnosno većina suvlasnika zgrade pod kaznenom i materijalnom odgovornošću daju suglasnost za uklanjanje uništene obiteljske kuće/zgrade temeljem odluke o obnovi

4. Za zaštićena kulturna dobra, suglasnost nadležnog tijela za uklanjanje *

- ako je zgrada pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba, odnosno kulturno-povijesnih cjelina na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije odnosno kulturno-povijesne cjeline na području Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije potrebno je priložiti suglasnost tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara **

5. Uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće ukoliko je obiteljska kuća uklonjena - dokaz da je obiteljska kuća uklonjena na temelju Zakona o obnovi:

- završno izvješće nadzornog inženjera o uklanjanju obiteljske kuće, odnosno odluka o uklanjanju Stožera civilne zaštite ili drugi dokaz sukladno Zakonu o obnovi *

6. Dokaz da je oštećena zgrada postojeća građevina[3]

- građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola* za uklonjenu obiteljsku kuću *(samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće)*

7. Javnobilježnički ovjerena ili pred službenom osobom dana izjava vlasnika/suvlasnika dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da na području na kojem se nalazila uklonjena obiteljska kuća nemaju u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan na dan 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. *(samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće)*

---

[2] ako zgrada, kao konstrukcijska cjelina, ima više upravitelja svaki od njih prilaže dokumentaciju za dio zgrade kojim upravlja

[3] sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

8. Dokaz o vlasnicima/suvlasnicima, odnosno srodnicima vlasnika/suvlasnika koji su stanovali u uništenoj obiteljskoj kući na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020.*

- uvjerenja MUPa o prebivalištu/boravištu * *(samo uz zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće)*

Napomena:

*Ako je primjenjivo

**Ministarstvo će po službenoj dužnosti zatražiti isprave, odnosno podatke kojima raspolažu druga tijela državne uprave odnosno tijela državne vlasti te javne službe ukoliko navedene dokaze ne dostavi podnositelj zahtjeva.

*** Za vlasnika/suvlasnika poslovne zgrade koja prema posebnom propisu nema upravitelja zgrade.

Ministarstvo može zatražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije pored dokumentacije navedene u obrascu, kao i dodatna obrazloženja, te može provesti sva druga dokazna sredstva

Podaci o srodniku vlasnika/suvlasnika ako je srodnik stanovao u zgradi na dan potresa			
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB
Ime, prezime, OIB	Ime	Prezime	OIB

Dodatni privitak – Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade

Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade				
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	

Dodatni privitak – Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade

Podaci o vlasništvu ili suvlasništvu svakog posebnog dijela oštećene zgrade				
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	
Podaci o zgradi ili posebnim dijelovima zgrade	kat	namjena	površina (m²)	udjel (%)
Vlasnik ili suvlasnik na dan potresa	ime i prezime ili naziv	OIB	adresa stanovanja / sjedišta	