

Maksimalne cijene prihvatljive za isplate novčane pomoći (EUR, bez poreza na dodanu vrijednost)

Sukladno članku 15. Zakona o obnovi, najviše cijene usluga, radova i građevnih proizvoda koje se mogu prihvatiti pri odabiru sudionika u gradnji i drugih sudionika na obnovi zgrada, uklanjanju zgrada i gradnji zamjenskih obiteljskih kuća objavljuju se na mrežnoj stranici Ministarstva.

NAMJENA ZGRADE	PROCJENA UPORABLJIVOSTI	OBNOVA KONSTRUKCIJE (trošak EUR po m ² GBP)				CJELOVITA OBNOVA ZGRADE (trošak EUR po m ² GBP)				RUŠENJE UNIŠTENE ZGRADE	IZGRADNJA ZAMJENSKE OBITELJSKE KUĆE (trošak EUR po m ² GBP)
		razina 1	razina 2	razina 3	razina 4	razina 1	razina 2	razina 3	razina 4		
OBITELJSKE KUĆE											
			213,54	294,43			269,09	355,35			
				345,37				405,40			
	UNIŠTENA									37,98	1368,63
VIŠESTAMBENE ZGRADE, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, POSLOVNE ZGRADE											
			311,74	585,88			392,83	707,10			
				647,03				759,48			
	UNIŠTENA									37,98	
USLUGA		Najviša cijena usluge u odnosu na gore navedene visine investicije (%)									
USLUGA IZRADE NALAZA		318,53 EUR za obiteljske kuće, 637,07 EUR za zgrade do 2000 m ² , 796,34 EUR za zgrade iznad 2000 m ²									
PROJEKTIRANJE S PROJEKTANTSKIM NADZOROM		6,00				6,00				3,80	6,00
USLUGA OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE		1.274,14									
STRUČNI NADZOR GRAĐENJA		3,00				3,00				3,80	3,00
KONTROLA PROJEKTA		0,40				(Računa se prema konstrukcijskoj obnovi)					0,80

Iznos poreza na dodanu vrijednost isplaćuje se na troškove opravdane računima, privremenim situacijama odnosno okončanom situacijom.

Koeficijent korekcije za usluge koji uzima u obzir kvadraturu građevine:

X - Kvadratura objekta (GBP) u m²

K1=1.0 (za objekte do 0-500 m²)

K2=0.33 (za objekte > 5000 m²)

Za objekte između 500 i 5000 m² prema izrazu

K3= K1-(K1-K2)/4500*(X-500)

Relevantna tablica za svaki konkretan slučaj se odabire na temelju tri parametra:

1. Namjena zgrade (u naslovu tablice)
2. Vrsta radova (u naslovu tablice)
3. Oznaka uporabljivosti te razina na koju se konstrukcija obnavlja

Trošak elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije uključen je u postotak koji je definiran za uslugu projektiranja s projektantskim nadzorom, a utvrđuje se u maksimalnom iznosu od 45% vrijednosti usluge projektiranja s projektantskim nadzorom.

Za isplatu novčane pomoći za izgradnju zamjenske obiteljske kuće korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće (55 m², 70 m², 85 m²) izračunava se množenjem s faktorom 1,2.