



Informacije o aktivnostima vezanim uz obnovu

potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić

Konferencija za medije

Zagreb, 3. listopada 2023.





Financiranje projekata obnove zgrada

U obnovu je dosad **uloženo ukupno 2,053 milijardi eura**, od čega **1,003 milijardi eura** FSEU, **600** milijuna eura državni proračun za obnovu javne infrastrukture + **450 milijuna eura** sredstva državnog proračuna za obnovu privatne imovine.

Iz FSEU ugovoreno **1.330 projekata** ukupne vrijednosti **3,2 milijardi eura**.

Izvori financiranja :

- Fond solidarnosti EU
- NPOO
- Državni proračun
- drugi izvori financiranja





FSEU - alokacija

Alokacija za
zagrebački potres:



Alokacija za
petrinjski potres:



**UKUPNA ALOKACIJA
FSEU:**

683,7 mil €

319,2 mil €

1,003 milijarde €

Do **30. lipnja 2023.** iskorišteno je **1,453 milijardi €** što je
145% alokacije.

Do **30. rujna 2023.** dostavljeno je ukupno **1,7 milijardi €**
troškova za radove i usluge koji su završeni i isplaćeni do
30. lipnja 2023.





Dodatak Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021.-2026.

- Prijedlog Dodatka NPOO-u usvojen na Vladi RH 31. kolovoza 2023. i dostavljen Europskoj Komisiji
- njime su modificirane pojedine komponente i dodane nove reforme i REPowerEU poglavlje
- uz osiguranih **789 milijuna eura** za komponentu 6.1 Obnova zgrada Dodatkom se predlaže povećanje alokacije za **1,241 milijardi eura** čime se ukupna alokacija za dekarbonizaciju zgrada penje na **2 milijarde eura**
 - za energetska obnovu zgrada oštećenih u potresu – **1,525 milijardi eura**
 - za energetska obnovu zgrada neoštećenih u potresu – **414,5 milijuna eura**

Nacionalni plan oporavka i otpornosti





Sredstva FSEU su utrošena za obnovu

- **156** škola i vrtića, **26** fakulteta



Financira
Europska unija



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Sredstva FSEU su utrošena za obnovu

- **18** bolnica i **56** drugih zdravstvenih ustanova



Financira
Europska unija

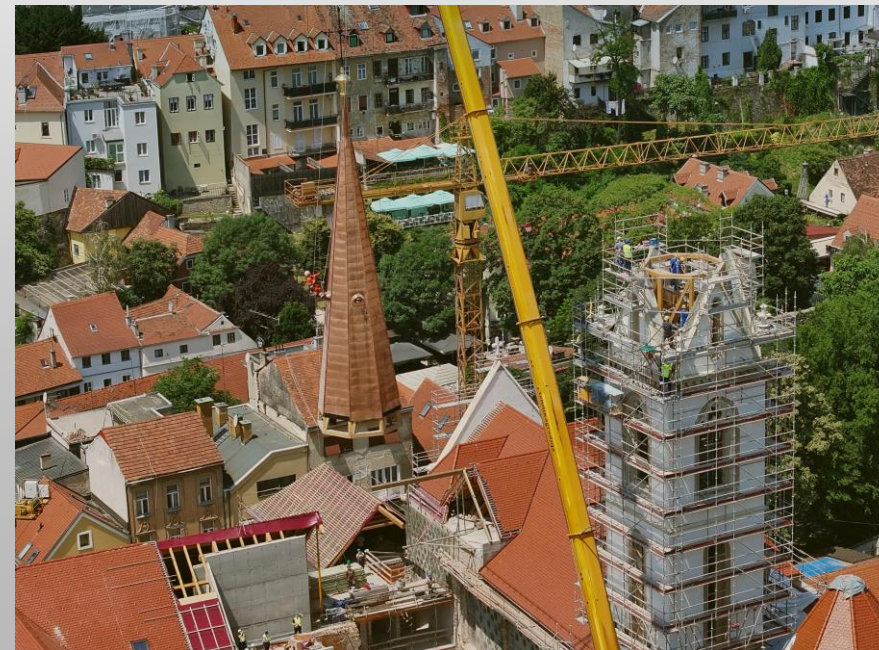


REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Sredstva FSEU su utrošena za obnovu

- preko **250** zgrada kulture i kulturne baštine
- **600** km prometnica, **77** mostova, **6** km tramvajske pruge
- **28** km nasipa i obaloutvrda, **100** km mreže vodoopskrbe i odvodnje
- sanirano je **217** klizišta i **108** urušenih vrtača



Financira
Europska unija



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Stanje obnove zgrada oštećenih potresom

Obnovljeno **10.638** kuća i zgrada

Aktivno **1.313** gradilišta



U 2023. utrošeno više od **149,8 milijuna €** proračunskih sredstava  **80%**

Model samoobnove

- ukupno isplaćeno **112** milijuna €
- na **283** posebna računa građana isplaćeno **21,3** milijuna €

Ukupno utrošeno za obnovu

- **2,053** milijardi €
 - **1,003** milijardi € FSEU
 - **600** milijuna € državni proračun za obnovu javne infrastrukture
 - **450** milijuna € državni proračun za obnovu privatne imovine



Stanje obnove zgrada oštećenih potresom

10.638

obnovljeno kuća
i zgrada



549

zgrade javne namjene i infrastruktura (FSEU)

10.089

privatne zgrade i kuće

9.735

nekonstrukcijskih obnova

96

konstrukcijskih obnova

101

izgrađenih kuća

157

državnih stanova





Stanje obnove zgrada oštećenih potresom

1.313

aktivnih
gradilišta

342

zgrade javne namjene i infrastruktura (FSEU)

971

privatne zgrade i kuće

253

nekonstrukcijskih obnova

395

konstrukcijskih obnova

197

zamjenskih obiteljskih kuća

20

višestambenih zgrada (OPKK)

106

montažnih kuća u izvođenju za proširenje domova
za starije i nemoćne





Gradilišta privatnih zgrada i kuća iz Državnog proračuna

Petrinja





Gradilišta privatnih zgrada i kuća iz Državnog proračuna

Petrinja





Gradilišta privatnih zgrada i kuća iz Državnog proračuna

Sunja





- U tijeku je **postupak nabave radova** obnove za **1.155 lokacije** između ostaloga za:
 - nekonstrukcijsku obnovu **750** obiteljskih kuća (SMŽ)
 - nekonstrukcijsku obnovu **200** višestambenih zgrada na području Centar zapad i Centar istok (Grad Zagreb)
 - izgradnju **33** zamjenske obiteljske kuće (Petrinja okolica – 9 kuća (2 grupe – 4+5), Glina i Gvozd – 10 kuća (2 grupe – 5+5), Dvor, Hrvatska Kostajnica i Majur – 10 kuća (2 grupe – 4+6), Lekenik i Pokupsko – 4 kuće)
 - radove konstrukcijske obnove **2** zgrade u Petrinji i uređenja **5** stanova u Sisku
- U tijeku je postupak pregleda dokumentacije za radove obnove vrijednosti **30,9 milijuna eura** na **267 lokacija**





- U tijeku je postupak pregleda dokumentacije za nabave usluga za **399 lokacija** između ostaloga za:
 - projektiranje nekonstrukcijske obnove **Mali Vatikan** sa **239** stanova i **20** poslovnih prostora
 - projektiranje i stručni nadzor cjelovite obnove **Kuće Miletić** (Opatovina 11 / Skalinska ulica 4) i **Kuće Müggendorfer** (Ulica Đure Basarička 3)
 - izradu nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije za **140** višestambenih zgrada
- u pripremi za postupak nabave izvođenja radova i usluga je još **305** lokacija





Stambeno zbrinjavanje

Program stambenog zbrinjavanja korisnika stambenih jedinica

- prioritet obnove su korisnici kontejnera (prije svega oni u kontejnerskim naseljima) kao i njihovo stambeno zbrinjavanje kroz **11** modela stambenog zbrinjavanja
- oni sugrađani kojima obnova nije završila zbrinjavaju se kroz:
 - model **financiranja najamnine** zamjenskog smještaja i režija,
 - smještaj u **državne stanove**,
 - smještaj u **zamjensku nekretninu** koju je kupio **APN**,
 - smještaj u **stanove** koji se grade po **OPKK** programu,
 - **mobilne i montažne kuće** i dr.
- za one sugrađane kojima obnova nije završila osiguran je privremeni smještaj dok im se domovi ne obnove, odnosno kuće ne izgrade





Kontejnerska naselja

- primarni cilj je korisnicima kontejnera osigurati adekvatan zamjenski smještaj **do 1. studenog 2023.** uz istodobnu obnovu njihovih domova
- ispražnjeno i zatvoreno **9** od **11** kontejnerskih naselja te su zbrinute **404** osobe (ostaju dvije lokacije u Sisku s modularnim zgradama – Fistrovićeva i Cvetkovićeve sa sveukupno **40** smještajnih jedinica, koja će također biti ispražnjena iako nije riječ o klasičnim kontejnerskim naseljima)
- na području zagrebačkog i petrinjskog potresa izuzeta su ukupno **440** kontejnera te je zbrinuto **917** korisnika
- uz kuće se još nalazi **2.133** individualnih kontejnera, od kojih većina nije u funkciji stambenog smještaja ili je obnova već završila stoga se u ovom trenutku provodi terenska analiza svake lokacije





Uklanjanje kontejnerskog naselja





Financiranja najamnine zamjenskog smještaja i režija

- sufinanciranjem najamnine i privremenog smještaja zbrinuto je **1.855** osoba za što je isplaćeno **12,26 milijuna eura**
- svi korisnici koji su u privremenom zamjenskom smještaju imaju pravo na plaćanje režija i to u iznosu od **100 eura** po osobi do maksimalnog iznosa **160 eura** mjesečno za kućanstvo. Ovu mjeru trenutno koristi **535 kućanstva** te je isplaćeno **460.000 eura**.
- korisnicima u privremenom smještaju isplaćena je u **dva navrata** jednokratna novčana pomoć i to **265 eura** po osobi, a najviše do iznosa **1.327 eura** po kućanstvu. Pomoć je primilo **8.795 građana** za što je osigurano **4,7 milijuna eura (2,35 milijuna eura x2)**. Ovaj oblik pomoći predviđen je i jesenskim paketom mjera Vlade a isplata novčane pomoći je u tijeku.





Smještaj u državne stanove

- Država je na raspolaganje stavila **279** državnih stanova (od čega **122** bivši SDUOSZ)
- Uređeno je **157** državnih stanova koji se prioritetno koriste za smještaj onih građana koji borave u kontejnerima
- Sisačko-moslavačka županija je uredila i uselila **32** stana, a Državne nekretnine d.o.o. obnovile su **125** stanova od kojih se većina nalazi na području grada Zagreba i u njih su do sada useljene **25** obitelji

Lokacije obnovljenih stanova:

Županija	Broj obnovljenih stanova
Grad Zagreb	100
Sisačko-moslavačka	39
Karlovačka	12
Krapinsko-zagorska	2
Zagrebačka	4
UKUPNO:	157





Smještaj u državne stanove





Smještaj u državne stanove





Smještaj u državnu imovinu

Obnova i gradnja zamjenskih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu

- kroz Europski fond za regionalni razvoj (OPKK 2014. – 2020.) financiraju se i projekti obnove i gradnje zamjenskih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu
 - trenutno je u radovima obnove **58** obiteljskih kuća
 - trenutno su u gradnji **22** obiteljske kuće



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Visokoenergetske mobilne kuće

- tvrtke Jedinstvo Krapina d.o.o. o i ALU – forma d.o.o. izrađuju **140** mobilnih visokoenergetski učinkovitih kuća (u dva modela **25** m² i **35** m²)
- prve takve kuće već su dovršene, a sukcesivna isporuka i useljenje prvih korisnika očekuje se tijekom listopada
- pravo na privremeni smještaj ostvaruju:
 - korisnici kontejnera kojima obnova odnosno gradnja kuće još nije završila
 - korisnici kontejnera koji nemaju pravo na obnovu (u trenutku potresa nisu imali vlastitu nekretninu)





Visokoenergetske mobilne kuće





Montažne drvene kuće

- Sisačko-moslavačka županija gradi **166** montažnih kuća: **57** u Petrinji, **74** u Glini i **35** u Sisku
- kuće će se koristiti za privremeni smještaj sugrađana čija obnova domova još nije završila, a kasnije za proširenje domova za starije i nemoćne (uz čije parcele se kuće i nalaze)
- kuće će biti okružene zelenim površinama uz mogućnost uređenja vlastitog vrta
- kuće su veličine **35** m² i **45** m², a sastoje se od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i terase
- do sada je u potpunosti završeno i opremljeno namještajem **60** takvih kuća te se useljavanje prvih korisnika očekuje tijekom listopada





Montažne drvene kuće





Izgradnja višestambenih zgrada iz OPKK

- u tijeku je izgradnja **20** višestambenih zgrada s **308** stanova
- završetak **180** stanova u Petrinji i Glini očekuje se tijekom listopada ove godine, a u Gvozdju i Topuskom do kraja 2023, preostale zgrade biti će dovršene tijekom 2024. godine
- korisnici koji će svoj trajni smještaj imati u ovim zgradama trenutno koriste jedan od 10 preostalih modela stambenog zbrinjavanja





Izgradnja višestambenih zgrada iz OPKK

Petrinja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Izgradnja višestambenih zgrada iz državnog proračuna

- na području Sisačko-moslavačke županije graditi će se još **36** višestambenih zgrada sa **672** stanova za koje je u tijeku priprema dokumentacije potrebne za pokretanje izgradnje
- u Sisku će se graditi **20** zgrada, u Petrinji **8**, u Topuskom **2**, a u Kutini, Jasenovcu, Glini, Sunji, Lekeniku i Hrvatskoj Kostajnici **po jedna** zgrada
- u postupku nabave za izvođače je prvih **6** zgrada na području Grada Siska (lokacija Caprag)





Projekt izgradnje 6 višestambenih zgrada u Sisku





Sve informacije o obnovi na jednom mjestu

- u svibnju 2023. izrađena je mrežna aplikacija <https://obnova.mpgi.hr/>
- sadrži popis svih lokacija obnove privatnih zgrada i kuća s trenutnim statusom
- pretraživanje je moguće po adresi i OIB-u podnositelja zahtjeva
- prikaz lokacija javnih zgrada i infrastrukture - obnova financirana sredstvima Fonda solidarnosti EU
- informacije se ažuriraju jednom dnevno



potres@mpgi.hr | 0800 0017

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Početna Geolokacije FSEU Statistike Kontakt

PREGLED OBNOVE PRIVATNIH ZGRADA I KUĆA OŠTEĆENIH U POTRESU

STATUSI OBNOVE

Adresa:

OIB podnositelja zahtjeva:

Vrste obnova

- Nekonstruktivska obnova
- Konstruktivska obnova
- Uklanjanje zgrade i obiteljske kuće
- Uklanjanje zgrade te gradnja zamjenske obiteljske kuće
- Gradnja zamjenske obiteljske kuće
- Popravak konstrukcije zgrade
- Stambeno zbrinjavanje
- Samoobnova
- Nedefinirano



Hvala na pažnji!

Informacije o obnovi dostupne na:
<https://obnova.mpgi.hr/>



<https://mpgi.gov.hr/>

