

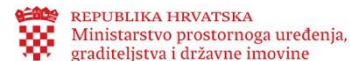
Priopćenje za medije

# Hrvatska usmjerena na bolje upravljanje nekretninama u državnom vlasništvu



**European Bank**  
for Reconstruction and Development

**EBRD predstavio preporuke prve faze  
i najavio drugu fazu EU financiranog  
programa**



ZA TRENUTNU OBJAVU



[www.ebrd.com/news](http://www.ebrd.com/news)



**Datum:** 17/11/2023

**Kontakt:** [press@ebrd.com](mailto:press@ebrd.com)

- **Završena je prva faza i najavljen početak druge faze programa tehničke podrške za optimizaciju upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu**
- **EBRD i sektorski stručnjaci predstavili su ključne preporuke Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**
- **Europska komisija pruža stručnu i tehničku podršku putem Instrumenta tehničke potpore (TSI) kako bi pomogla Hrvatskoj bolje ekonomski iskoristiti neaktivne nekretnine u državnom vlasništvu, unaprijediti strateško planiranje i ojačati investicijski potencijal**

Rezultati prve faze Programa optimizacije upravljanja državnim nekretninama predstavljeni su danas u Zagrebu. Cilj programa, koji financira Europska unija putem Instrumenta tehničke potpore, je podržati Hrvatsku u uvođenju efikasnijeg, strateškog i sistemskog upravljanja značajnim dijelom nekretnina u državnom vlasništvu kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Multidisciplinarni tim sektorskih stručnjaka (Odvjetničko društvo Fabijanić, Mirošević & Vuković, konzultantske kuće PwC i Ernst&Young, istraživačko-konzultantska tvrtka za urbanu regeneraciju Urbanex, IT tvrtka GIS Cloud te konzultantska kompanija za investicije i nekretnine Colliers) prezentirao je zajedno s EBRD-om rezultate dubinske analize te regulatorne, institucionalne i IT preporuke za bolje upravljanje državnim nekretninama predstavnicima Ministarstva i Državnih nekretnina d.o.o. Prva faza programa također se fokusirala na jačanje institucionalnih kapaciteta uz organizirane edukacije za službenike

Ministarstva i Državnih nekretnina te razmjene znanja i iskustava s kolegama iz ostalih zemalja EU.

„Već koristimo rezultate prve faze programa kako bismo uveli učinkovitiji model upravljanja koji je više fokusiran na strateške investicijske projekte i aktivaciju prioritetnih nekretnina. Na ovaj način ćemo smanjiti veličinu portfelja i poboljšati institucionalne kapacitete, što će rezultirati s boljim korištenjem neaktivnih nekretnina u državnom vlasništvu“, izjavila je Sanja Bošnjak, državna tajnica u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvođenje digitalnog i sinkroniziranog internog registra državnih nekretnina i javnog centralnog registra prepoznato je kao ključna mjera za poboljšanje efikasnosti upravljanja. Uz digitalizaciju, ostale predložene mjere su: uvođenje jasnih kriterija za klasifikaciju strateških i nestrategičkih nekretnina, kao i decentralizacija upravljanja imovinom u državnom vlasništvu.

Na događaju je najavljena i druga faza programa koja će se fokusirati na provedbu ovih preporuka. Konkretno, pružit će se podrška Ministarstvu u oblikovanju novog okvira za strateško planiranje i praćenje upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu, kako bi se podržao novi zakonodavni okvir i procesi decentralizacije. Druga faza programa će također pomoći Ministarstvu u postizanju investicijskog potencijala što će donijeti dugoročne socioekonomske koristi hrvatskim građanima.

„Instrument za tehničku potporu (TSI) program je EU-a koji državama članicama Unije pruža prilagođeno tehničko stručno znanje za izradu i provedbu reformi. Program tehničke podrške za nekretnine u državnom vlasništvu usklađen je s ciljevima EU-a da Hrvatskoj pomogne u izgradnji njezinih institucionalnih kapaciteta za bolje upravljanje državnom imovinom, što će u konačnici donijeti dobrobit za šire hrvatsko gospodarstvo i njegove građane“, izjavila je Nathalie Berger, direktorica za potporu reformama zemljama članicama Glavne uprave za potporu strukturiranim reformama Europske komisije (DG REFORM).

Mark Davis, regionalni direktor EBRD-a za Srednju Europu, rekao je: “Bolje upravljanje i aktivacija nekretnina u državnom vlasništvu ključna je za ostvarenje punog gospodarskog potencijala Hrvatske i poboljšanje fiskalne pozicije, a također može i dovesti nove investicije.”

*Program je izrađen na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a financiran od strane Europske unije kroz Instrument tehničke podrške (TSI). EBRD u suradnji s Glavnom upravom Europske komisije za strukturne reforme (DG REFORM) podupire provedbu Programa čiji su izravni korisnici Državne nekretnine d.o.o. i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.*

*Instrument za tehničku potporu je ključan alat Europske komisije za podršku državama članicama Unije s reformama jačanja otpornosti te zelene i digitalne tranzicije. Od zdravstva do javnih financija, od digitalizacije javnih usluga do jačanja poslovnog okruženja, Instrument tehničke podrške nudi državama članicama jedinstvenu uslugu koja im pomaže u suočavanju s izazovima reformi.*