

DELEGACIJA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE U STUDIJSKOJ POSJETI GRČKOJ

U okviru Projekta „**Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama - faza 2**“ financiranom od strane Europske Unije u okviru Instrumenta tehničke potpore (TSI) kojeg vodi Glavna uprava Europske komisije za potporu strukturnim reformama (DG REFORM) (<https://mpgi.gov.hr/projekt-program-optimizacije-upravljanja-drzavnim-nekretninama-faza-2/17068>), u razdoblju od 22.1. do 24.1.2024. organizirano je trodnevno studijsko putovanje u Grčkoj za predstavnike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Korisnik Projekta je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Projekt je podržan od strane Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD) u ulozi implementacijskog partnera.

Tijekom studijske posjete, predstavnici Ministarstva su imali prilike razmijeniti iskustva i najbolje prakse upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu s predstavnicima nadležnih tijela u Grčkoj. Tema studijske posjete Grčkoj bila je strateško planiranje u području upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu. Cilj posjete bio je usvajanje znanja i međunarodnih spoznaja u svrhu (i) unaprjeđenja okvira strateškog planiranja za optimizaciju upravljanja i daljnju aktivaciju nekretnina kojima upravlja Ministarstvo te (ii) uspostave učinkovitog sustava nadzora u upravljanju nekretninama i sustava praćenja realiziranih učinaka, sve slijedom nove vlasničke politike u dijelu decentralizacije upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Hrvatska delegacija, predvođena državnom tajnicom Sanjom Bošnjak, imala je priliku poslušati izlaganja i uključiti se u interaktivnu raspravu s predstavnicima Ministarstva gospodarstva i financija Grčke te s predstavnicima nadležnih institucija za upravljanje državnom imovinom (Helensko društvo za imovinu i udjele (HCAP), Fond za razvoj imovine Helenske Republike (HRADF) i Helensko društvo za javne nekretnine (HPPC)). Grčku delegaciju predvodila je državna tajnica Athina Maria (Naya) Kollia.

Diskusija je dodatno bila potaknuta (i) primjerom razvoja i ustroja zasebne jedinice za pripremu projekata kojom se u Grčkoj dodatno optimiziralo upravljanje državnim nekretninama, (ii) danim pregledom projekata od strateškog značaja za Grčku i drugih razvojno – investicijskih projekata koja su u fokusu rada jedinice za pripremu projekata, (iii) kriterijima za definiranje portfelja strateških projekata. Također je bilo riječi i o važnosti pripreme i koordinacije promotivnih aktivnosti i organizacije skupova u pogledu jačanja investicijskog potencijala.

„Studijsko putovanje u Grčku pokazalo se veoma uspješnim u vidu razmjene znanja i iskustava s grčkim kolegama koji dijele slične izazove kao i Hrvatska. Razmijenili smo primjere dobre prakse, saznali kako se u Grčkoj pristupilo rješavanju izazova s kojima se i mi susrećemo te nam je zadovoljstvo uskoro primijeniti u praksi nova saznanja za unaprjeđenje strateškog okvira za optimizaciju upravljanja i aktivacije nekretnina kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i uspostavu učinkovitog sustava nadzora u upravljanju nekretninama i praćenja realiziranih učinaka.“, izjavila je Sanja Bošnjak, državna tajnica u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Državna tajnica Athina Maria (Naya) Kollia istaknula je važnost pitanja cjelovite i ažurne evidencije o nekretninama u državnom vlasništvu kao pretpostavci strateškom planiranju, kao i različite pristupe te dileme u procjeni vrijednosti pojavnih oblika nekretnina u državnom vlasništvu.

Ivana Miličić, viša bankarica i voditeljica Projekta u EBRD-u izjavila je: „Nakon uspješnih rezultata prve faze Programa koje smo predstavili u studenom prošle godine, drago nam je što smo u provedbi druge faze Programa. U ovoj fazi smo fokusirani na podršku Ministarstvu za uspješnu provedbu svih stručnih preporuka donesenih u prvoj fazi, s naglaskom na strateško planiranje vezano uz proces decentralizacije upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te podršku razvoju investicijskih projekata u svrhu daljnje aktivacije neiskorištenih nekretnina.“

I hrvatska i grčka delegacija ocijenile su studijsku posjetu uspješnom te su obje državne tajnice najavile daljnju suradnju i zajednički nastup prema Glavnoj upravi Europske komisije za potporu strukturnim reformama (DG REFORM) kako bi se osigurala daljnja podrška provedbi reformi u području upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu.

Kratkoročna financijska i logistička podrška za studijsku posjetu za delegaciju Ministarstva osigurana je kroz Instrument tehničke pomoći i razmjene informacija Europske unije (TAIEX).