



PROSTOR, GRADNJA, BUDUĆNOST HRVATSKE - od zakona do realizacije

Branko Bačić

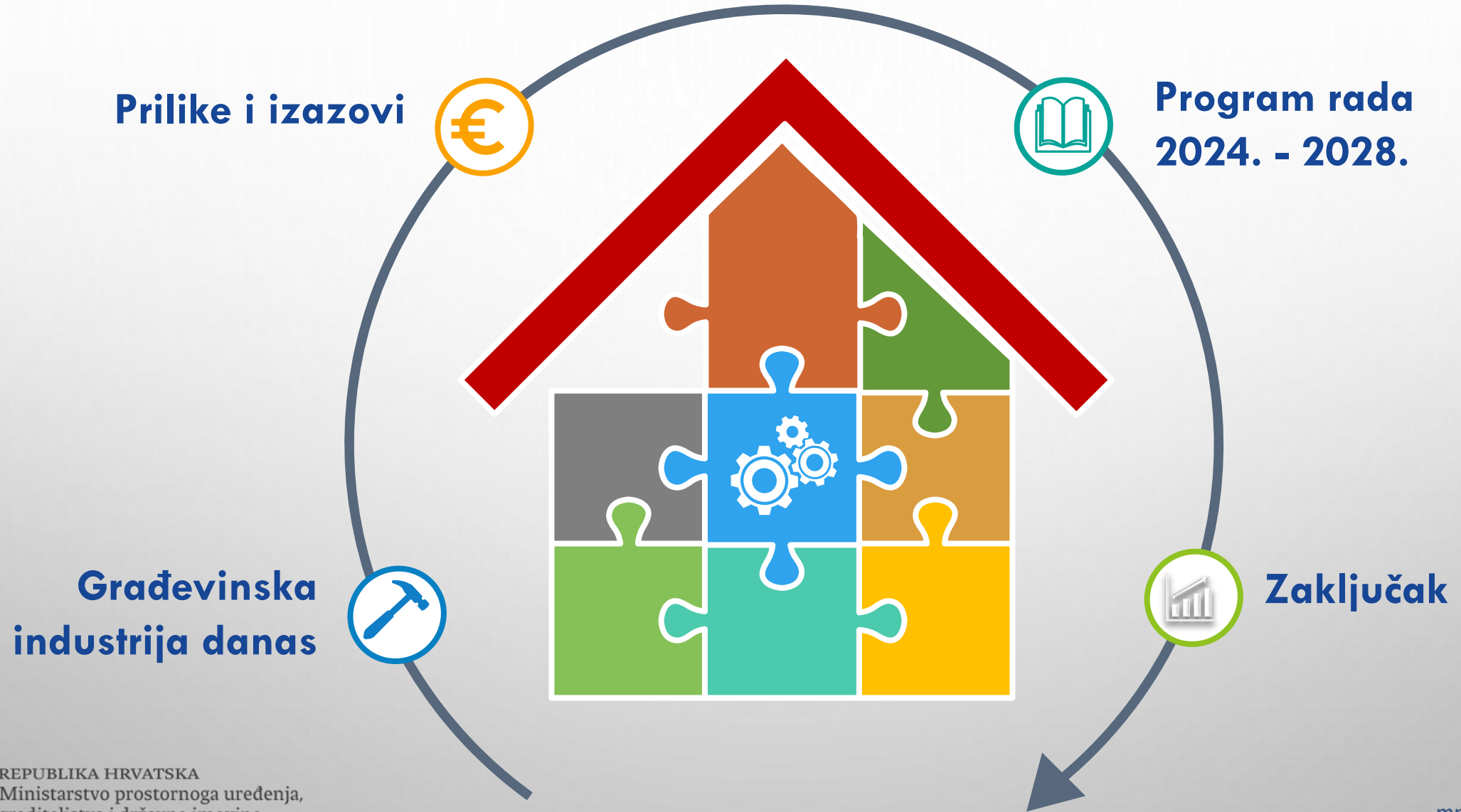
potpredsjednik Vlade i
ministar prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



GRADITELJSTVO

- povijesno vezano uz identitet i razvoj
- povezano s nizom gospodarskih sektora
- generator gospodarskog razvoja
- stvara nove trajne vrijednosti
- osjetljivo na promjene u gospodarskim politikama





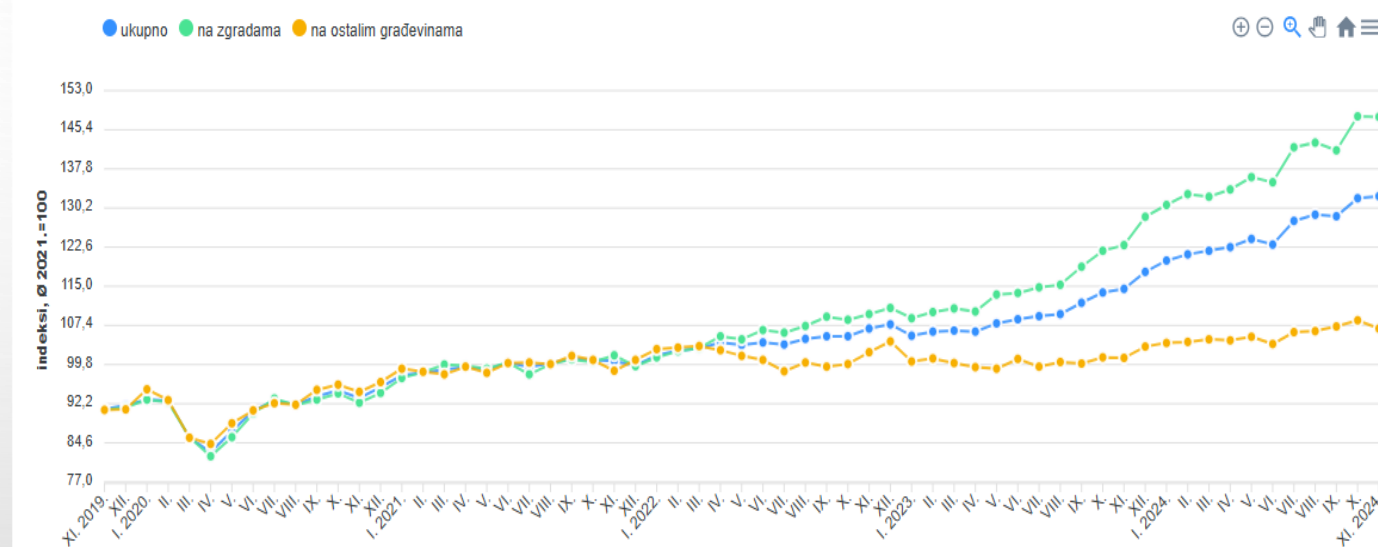




PRILIKE

- sredstva iz FSEU, NPOO i VFO*-a
- poslijepotresna obnova
- ulaganja u prometnu i energetska infrastrukturu
- ostale investicije: energetska obnova zgrada, turizam, aglomeracije, regionalni centri za gospodarenje otpadom...
- visoki standardi kvalitete gradnje
- stručni zaposlenici
- kvalitetan kolektivni ugovor
- dobra tehnička opremljenost
- vlastita proizvodnja agregata, betona, asfalta i dr. građevinskih proizvoda

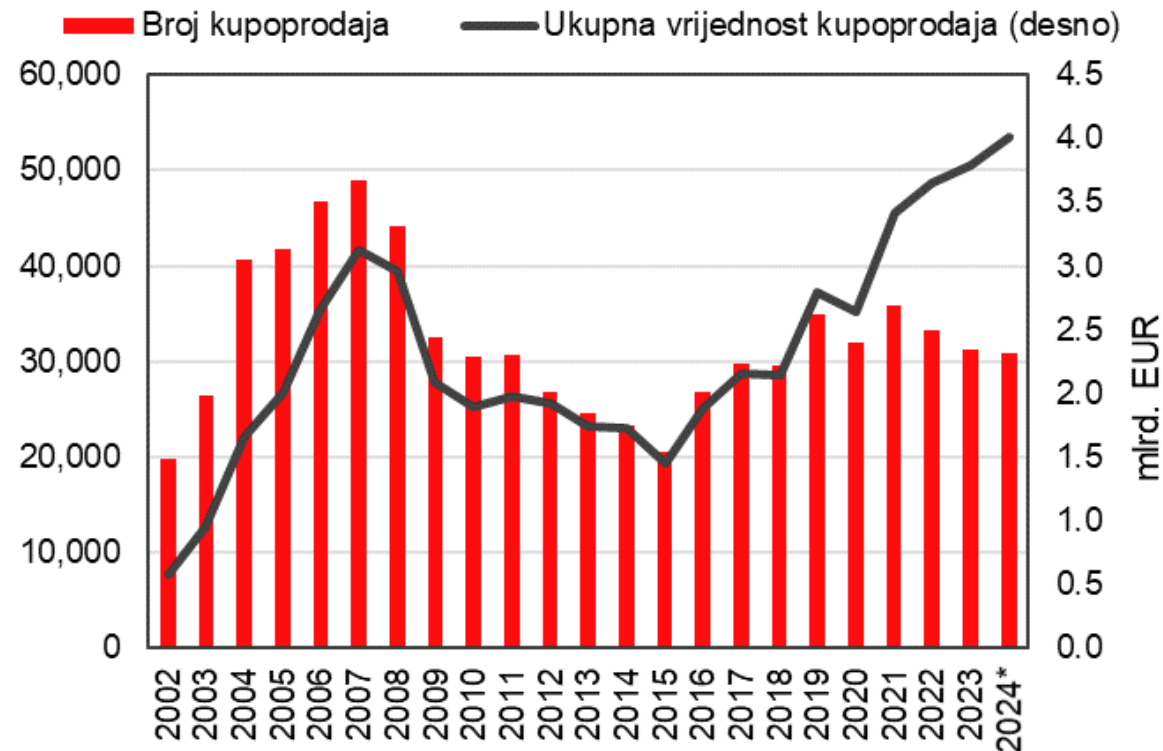
G-1. INDEKSI OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA, SEZONSKI I KALENDARSKI PRILAGOĐENI, OD STUDENOGA 2019. DO STUDENOGA 2024.





IZAZOVI

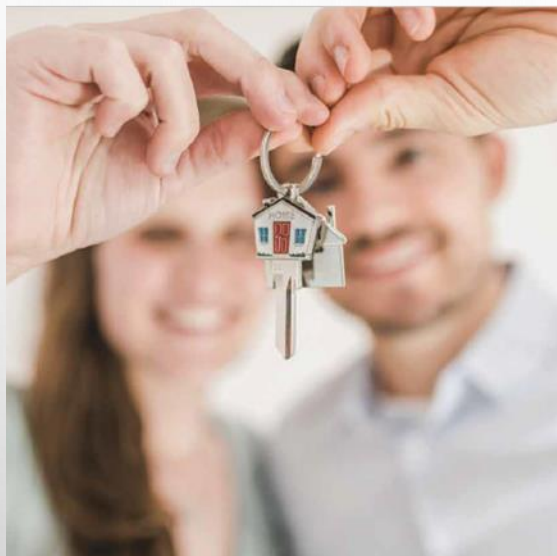
- usporavanje inozemne potražnje
- niska produktivnost po zaposlenom
- nedostatak kvalificirane radne snage
- prevelika orijentacija na domaće tržište te projekte (su)financirane EU fondovima
- povećanje cijena građevinskog materijala
- očekivano hlađenje tržišta nekretnina



Izvor: Porezna uprava

Napomena: podaci za 2024. se odnose na zbroj prva tri tromjesečja 2024. i zadnjeg tromjesečja 2023. Podaci su nerevidirani.

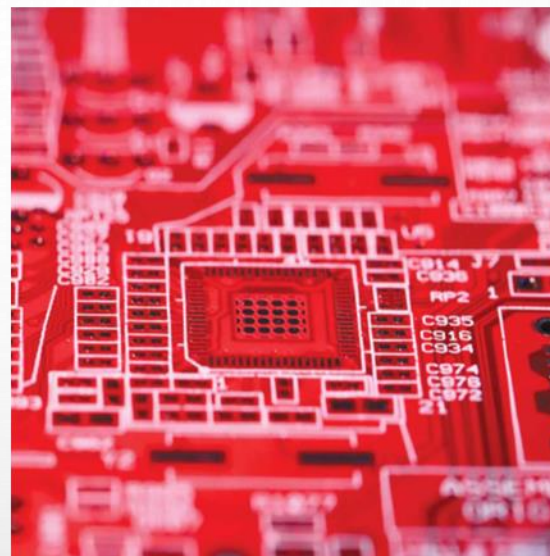




**Demografska
revitalizacija**



**Dekarbonizacija
i zelena tranzicija**



**Digitalna
transformacija**



**Dokumenti
strateške važnosti**





1D Demografska revitalizacija

- Donošenje **Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030. godine**
- Kvalitetnije stanovanje kroz uređeni sustav upravljanja i održavanja stambenih zgrada
- Novi model financiranja izgradnje POS zgrada
- Razvoj potpomognutih područja stvaranjem preduvjeta za ostanak i povratak na ta područja - provedba programa stambenog zbrinjavanja
- Rješavanje dugogodišnjih izazova između zaštićenih najmoprimaca i vlasnika stanova





1D Demografska revitalizacija

- Poticanje dugoročnog najma aktivacijom dijela postojećih praznih stanova za priuštivi najam
- Poticanje rada neprofitnih stambenih zadruga
- Povrat poreza na promet nekretninama i 50% PDV-a za kupnju prve nekretnine za mlade od 45 godina koji su izvršili kupoprodaju nakon 1. siječnja 2025.
- Jačanje studentskih smještajnih kapaciteta
- Prenamjena postojećih neiskorištenih zgrada (vojarne, tvornice, industrijski objekti itd.)





2D Dekarbonizacija i zelena tranzicija

- Energetska obnova zgrada doprinijet će zelenoj tranziciji i smanjenju rizika od energetske siromaštva.
- Kroz projekte sufinancirane iz NPOO i PKK energetske će se obnoviti **oko 1,5 milijun m²** zgrada javne namjene.
- Od toga, cjelovito će se obnoviti najmanje **596.495 m²** javnih zgrada oštećenih u potresima.
- Dodatno u okviru Nacionalnog plana stambene politike osigurati ćemo energetske obnovu **913.242 m²** višestambenih zgrada do 2030.





2D Dekarbonizacija i zelena tranzicija

- **25 milijuna eura** osigurano je za energetska obnovu obiteljskih kuća u riziku od energetske siromaštva.
- Izrada strateških planova obnove zgrada do 2050. godine za prelazak na sustave grijanja bez emisija.
- Program uređenja pročelja za postojeće zgrade
- Razvoj zelene urbane infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama
- Primjena tehničko-tehnoloških unaprjeđenja u gradnji
 - poticanje racionalizacije i zelene tranzicije u procesima gradnje – održivi i modularni materijali





2D Provedba obnove od potresa

Obnova je u potpunosti završila na **12.963** lokacije

12.241 privatnih zgrada i kuća

722 projekata zgrada javne namjene i
infrastrukture financiranih iz FSEU

	Obnovljeno lokacija	Obnovljeno stambenih jedinica	Aktivne lokacije obnove
Zagrebački potres	3.382	35.686	658
Petrinjski potres	8.859	13.120	1.067

U postupku nabave je **1.162** lokacija koje uključuju **3.245** posebnih jedinica ukupne vrijednosti **78,3 milijuna eura**





2D Provedba obnove od potresa

12.963

obnovljeno

12.241 privatne zgrade i kuće sa

48.806 stambenih jedinica + **722** zgrada javne namjene i infrastrukture



11.398 nekonstrukcijskih obnova

287 konstrukcijskih obnova

333 izgrađenih kuća

12 višestambenih zgrada

157 državnih stanova

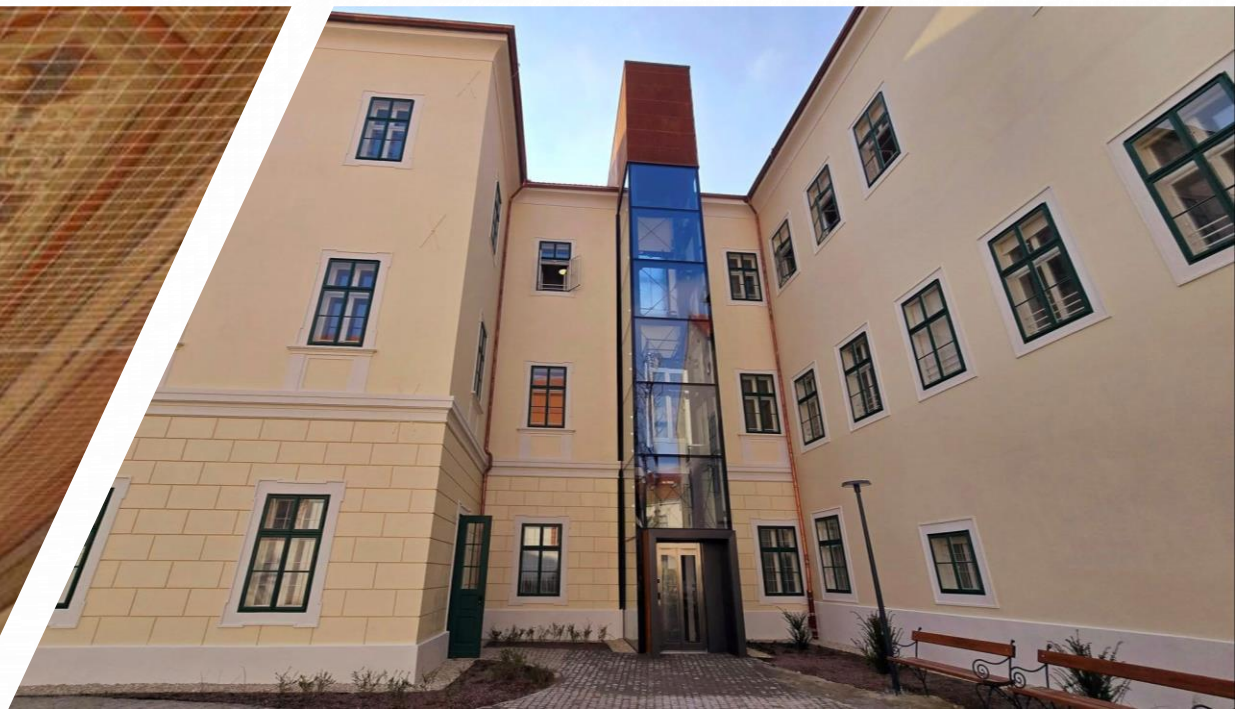
54 kupljenih kuća umjesto gradnje





ZAVRŠENI PROJEKTI





**GORNJOGRADSKA GIMNAZIJA
KATARININ TRG, ZAGREB**

HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ROCKFELLEROVA 2/4





MINISTARSTVO VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA





PALAČA BUŽAN



GRADSKA MUNJARA PETRINJA

Izvor: Facebook stranica Gradske Munjare Petrinja



GLAZBENA ŠKOLA U SISKU



**KULturno-POVIJESNI CENTAR
SMŽ**



GIMNAZIJA TITUŠ BREZOVAČKI



GLAZBENA ŠKOLA BLAGOJE BERSE



SREDNJA ŠKOLA GLINA

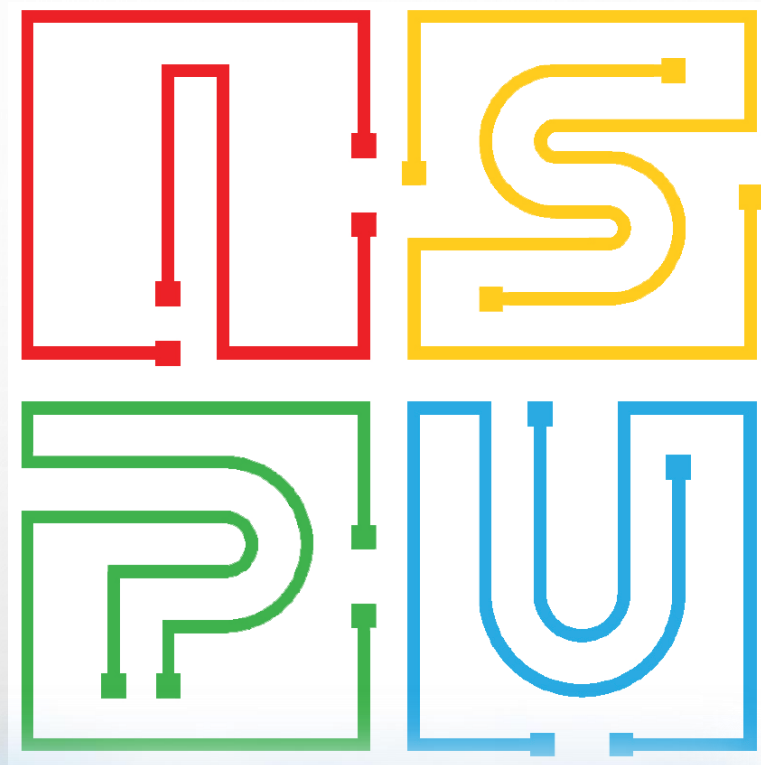


GIMNAZIJA SISAK



3D Digitalna transformacija

- Unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)
- Pretvorba analognih u digitalne planove, odnosno izrada prostornih planova nove generacije – **17 milijuna eura**
 - 658 planova odobreno, 241 u izradi, 5 završenih
- Transparentnost i standardizacija procesa kreiranja i izrade troškovnika građevinskih radova
- Suzbijanje nezakonite gradnje korištenjem novih tehnologija
- Višegodišnji program katastarskih izmjera građevinskih područja - **400 milijuna eura**





4D Dokumenti od strateške važnosti

- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- Državni plan prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Prostorni plan isključivog gospodarskog pojasa
- Prostorni planovi područja posebnih obilježja
- Krajobrazna osnova Republike Hrvatske
- Arhitektonske politike Republike Hrvatske – Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja





4D Dokumenti od strateške važnosti

- **Zakon o gradnji**
 - redefiniranje pojmovnika
 - redefiniranje temeljnih zahtjeva za građevinu u skladu s novom Uredbom o građevnim proizvodima 2024/3110
 - urediti prava i obveze sudionika u gradnji
 - urediti izdavanje građevinske dozvole za stambene zgrade (održivo stanovanje)
 - propisati mogućnost legalizacije zgrada izgrađenih do lipnja 2011. godine
 - osnažiti kontrolu nad svim sudionicima u gradnji
- **Zakon prostornom uređenju**
 - jačanje strateškog planiranja uvođenjem Strategije prostornog razvoja županije
 - podizanje kvalitete prostora uvođenjem različitih karaktera UPU-a
 - detaljno planiranje prostora pomorskog dobra
 - određivanje uvjeta za planiranje zona *priuštivog stanovanja*
 - javni arhitektonski, arhitektonsko-urbanistički i urbanistički natječaji
 - uvođenje posebne procedure za linijsku i drugu infrastrukturu
 - unaprijeđenje zaštite prostora kroz čitav niz drugih zakonskih rješenja





4D Dokumenti od strateške važnosti

- **Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu**
 - prenosi postojeće odredbe iz Zakona o gradnji i Zakona o energetskej učinkovitosti
 - prenosi EU direktive u nacionalno zakonodavstvo
 - definira zgrade s nultim emisijama
 - propisuje Nacionalni plan obnove zgrada
 - minimalni standardi energetskej svojstava za nestambene zgrade
 - putanje za postupnu obnovu stambenih zgrada
 - pripremljenost zgrada za pametne tehnologije
 - solarna energija u zgradama
 - sustavi energetskej certificiranja
 - infrastruktura za održivu mobilnost
 - putovnice za obnovu
- **Zakon priuštivom stanovanju**
 - uvodi se novi način financiranja izgradnje POS zgrada
 - cijene priuštivog stanovanja formirat će se po regijama
 - u suradnji s JLS-ovima gradit će se nova stambena naselja
 - 50% stanova u POS zgradama bit će za prodaju, a 50% za priuštivi najam
 - poboljšat će se model potpore za gradnju obiteljskih kuća
 - uvodi se obveza izrade lokalnih programa stanovanja za JLS





STVARAMO PRIJATELJSKO OKRUŽENJE ZA NOVE INVESTICIJE

- uređena i ažurirana zemljišna evidencija
- pokrivenost prostorno-planskom dokumentacijom
- stabilan porezni sustav





Građevinska industrija nije samo bitan gospodarski sektor, već je bila i jest ključni nositelj gospodarskog, infrastrukturnog i društvenog razvoja.

KLJUČNE AKTIVNOSTI

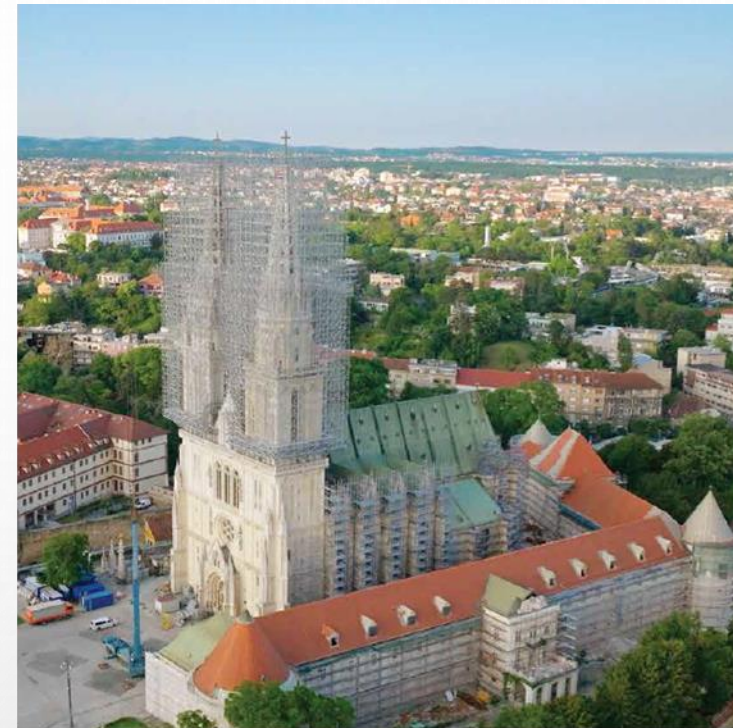
- primjeren zakonodavni i porezni okvir
- ulaganje u obrazovanje i stručno osposobljavanje
- podržavanje inovacija i novih tehnologija
- suradnja s akademskom zajednicom i strukovnim udruženjima
- partnerski odnos s građevinskom industrijom

- održan prvi na sastanak na temu cijena u građevinskom sektoru



Hvala na pažnji!

<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr 