PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2027. GODINU

potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić

Zagreb, 15. listopada 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



- Godišnji plan donosi Vlada Republike Hrvatske

- Prijedlog Godišnjeg plana uključuje razvoj mjera, projekata i aktivnosti usmjerenih na učinkovito, transparentno i održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, sve prema strateškim ciljevima definiranih u Strategiji.

- U izradi Prijedloga Godišnjeg plana sudjelovala su uz MPGI i nadležna tijela (Državne nekretnine d.o.o., županije, gradovi sjedišta županija i veliki gradovi te javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode)



STRATEŠKI CILJ 1 - Učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku

Ključni planirani rezultati u 2027. godini:

DAROVANJE PODUZETNIČKE ZONE 'ZAPAD':

- Grad Slavonski Brod

OBJAVA NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA OD STRATEŠKOG ZNAČAJA ZA RH:

- Znanstveno-studijski centar Kumrovec

PRAĆENJE IZVRŠENJA SKLOPLJENIH UGOVORA O REALIZACIJI PROJEKATA:

- Kupari, Dubrovnik
- Prukljan, Skradin

PRAĆENJE IZVRŠENJA SKLOPLJENIH UGOVORA O REALIZACIJI PROJEKTA: KUPARI, DUBROVNIK

- postojeća ugostiteljsko-turistička zona, prostornoplanske namjene **T1 – hotel, površine 13 ha**
- predviđena izgradnja dva hotela i rekonstrukcija postojećeg hotela Grand (kongresni sadržaji, izložbeni centar, kuhinja, restoran)
- u tijeku je ishođenje građevinskih dozvola za realizaciju projekta i sklapanje ugovora o pravu građenja, zakupa hotela Grand i koncesije na pomorskom dobru (investitor)
- koordinacija aktivnosti svih uključenih dionika (MPGI)





IDEJNO RJEŠENJE

PRAĆENJE IZVRŠENJA SKLOPLJENIH UGOVORA O REALIZACIJI PROJEKTA: PRUKLJAN, SKRADIN

- Greenfield investicija, neizgrađeno građevinsko zemljište površine **190 ha** (s pomorskim dobrom 195 ha), namjene T1 – hotel i Rgt – golf igralište s turističkim vilama
  - **30 ha** - izgradnja luksuznog hotela
  - **136 ha** - golf igralište
  - **24 ha** - gradnja vila na golf igralištu
  - uređenje dvije plaže i pristaništa na pomorskom dobru
- daljnje aktivnosti investitora - podnošenje zahtjeva za ocjenu SUO, pregovaranje s Gradom i isporučiteljima javnih usluga o financiranju javne infrastrukture nužne za projekt
- koordinacija aktivnosti svih uključenih dionika (MPGI)





STRATEŠKI CILJ 2 - Učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku

Ključni planirani rezultati u 2027. godini:

151 javni poziv za raspolaganje nekretninama u vlasništvu RH

600 kupoprodajnih ugovora

190 sporazuma o razvrgnuću suvlasničkih zajednica

142 ugovora o darovanju nekretnina za potrebe provedbe javnih politika i razvojnih projekata

680 ugovora o najmu i/ili zakupu nekretnina

208 ostalih ugovora (pravo građenja, pravo služnosti, dodjela na uporabu, zamjena)

Investicijsko i tekuće ulaganje u **532** nekretnina -23,1 mil.€

300 stanova za provedbu programa priuštivog stanovanja i programa Statileo

STRATEŠKI CILJ 3 - Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna

Ključni planirani rezultati u 2027. godini:

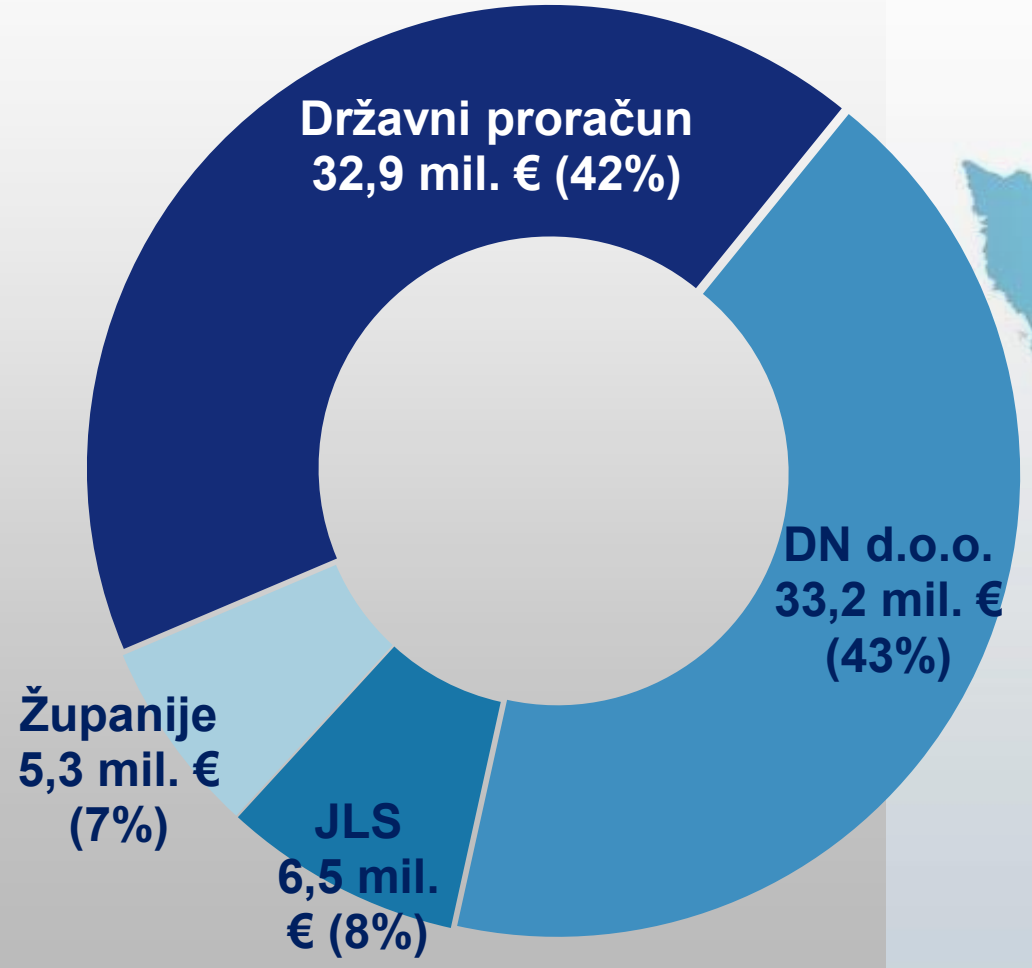
- investicijsko i tekuće ulaganje u **10 nekretnina**
- kapitalna ulaganja u **14 zgrada** za smještaj TDU i drugih korisnika državnog proračuna
- **31 ugovor** o dodjeli na uporabu za smještaj TDU
- objava urbanističko-arhitektonskog natječaja: **Vjesnik**

STRATEŠKI CILJ 4 - Učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i privremeno oduzetom imovinom

Ključni planirani rezultati u 2027. godini:

- objava **4 javna poziva** za kupnju pokretnina
- prihod od aktivacije pokretnina kroz prodaju/zakup/najam pokretnina u iznosu od **175.000,00 €**
- aktivirane pokretnine davanjem na uporabu, prijenosom prava upravljanja ili darovanjem u vrijednosti od **300.000,00 €**

Planirani prihodi od upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za 2027. godinu



UKUPNI PRIHODI:

78 milijuna €

- Državni proračun 32,9 mil. € (42%)
- DN d.o.o. 33,2 mil. € (43%)
- JLS 6,5 mil. € (8%)
- Županije 5,3 mil. € (7%)

Hvala na pažnji!

https://mpgi.gov.hr/

