Nova podzakonska regulativa iz područja prostornog uređenja:

Uredba o urbanističkom projektu

potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić

Zagreb, 15. listopada 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr

URBANISTIČKI PROJEKT



- provedbeni dokument prostornog uređenja kojim se detaljno razrađuje prostorno i urbanističko uređenje određenog područja
- propisuje način i kriterije izrade i donošenja urbanističkog projekta, sadržaj potrebne dokumentacije, ovlaštene osobe za izrađivanje dokumentacije
- određuje urbanističke projekte od državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja
- odluka o prihvatljivosti urbanističkog projekta smatra se lokacijskom dozvolom

Zahvati za koje se donosi urbanistički projekt



Priuštivo stanovanje

- sklop dviju ili više zgrada priuštivog stanovanja javnog investitora s pratećim sadržajima



Društvena i sportsko-rekreacijska namjena

- bolnice
- škole
- vrtići
- zgrade tijela državne uprave
- sportske i višenamjenske dvorane
- druge građevine društvene i sportsko-rekreacijske namjene javnog investitora



Urbana komasacija

- područja na kojima se planira provedba urbane komasacije prema urbanističkom planu uređenja
- postojeći urbanistički planovi uređenja koji ne sadrže prikaz građevnih čestica

Program urbanističkog projekta

Program urbanističkog projekta usklađuje se s programom priuštivog stanovanja, izrađuje se prije donošenja Odluke o izradi urbanističkog projekta i njezin je sastavni dio.

Program sadrži:

1. ciljeve urbanističkog projekta
2. podatke o lokaciji i opis lokacije, površinu i obuhvat
3. podatke o prostornim planovima u čijem obuhvatu se nalazi područje urbanističkog projekta i postojećim namjenama
4. planirani okvirni broj stambenih zgrada odnosno zgrada javne ili društvene namjene
5. planirani okvirni broj i parametre za pojedinačne uporabne jedinice po stambenoj zgradi
6. opis funkcionalnih zahtjeva građevina sportsko-rekreacijske namjene
7. broj, vrstu i kapacitete pratećih sadržaja kao i parametre za međunarodne standarde sportskih sadržaja za građevine sportsko-rekreacijske namjene
8. potrebnu prateću infrastrukturu i podatke o stručnim podlogama ako su iste izrađene

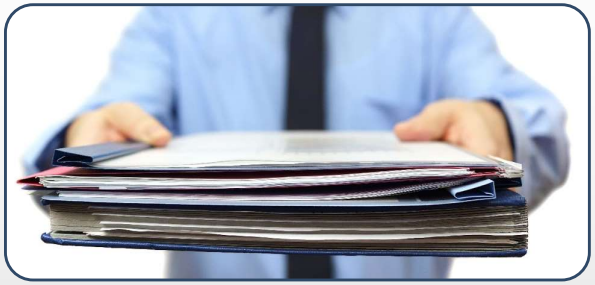


Sadržaj urbanističkog projekta



Urbanistički dio

- urbanističko plansko rješenje
- uvjeti provedbe zahvata u prostoru



Projektni dio

- idejno rješenje građevina i površina
- lokacijski uvjeti
- tehnički opis
- grafički prikazi



Sastavni dijelovi

- program urbanističkog projekta
- podaci za integraciju u prostorni plan
- dokumentacija iz područja zaštite okoliša i prirode kada je potrebna

Donošenje urbanističkog projekta



Postupak pokreće

javni investitor

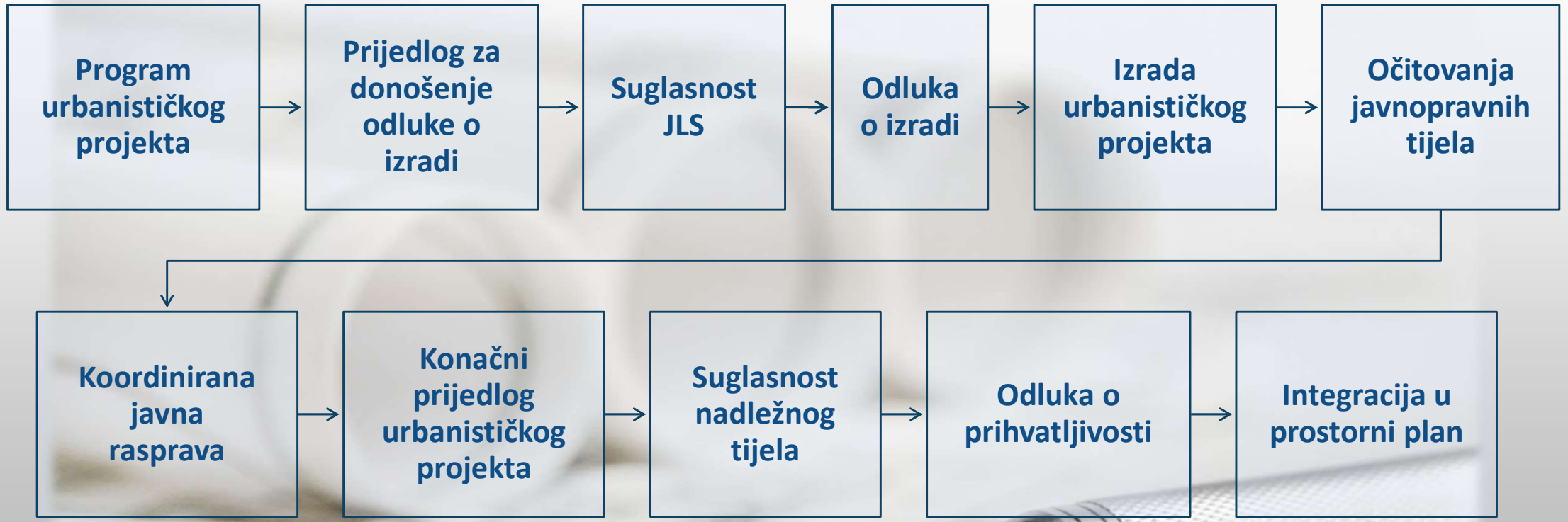
Provodi:

- **Ministarstvo** za projekte državnog značaja
- upravno tijelo **županije, Grada Zagreba ili velikog grada** za ostale projekte

Urbanistički projekt donosi:

- **Vlada Republike Hrvatske** za urbanističke projekte državnog značaja
- **predstavničko tijelo JLP(R)S** za projekte lokalnog odnosno područnog (regionalnog) značaja

Tijek postupka



Glavne prednosti urbanističkog projekta



Brža realizacija projekata od javnog interesa

priuštivo stanovanje, škole, vrtići, bolnice, sportske građevine i
urbana komasacija planiraju se kroz jedinstveni provedbeni instrument



Objedinjavanje planiranja i projektiranja

sadrži prostorno-urbanističko rješenje i idejno rješenje građevina i površina
te zamjenjuje lokacijsku dozvolu



Jedinstveni koordinirani postupak

objedinjavanje aktivnosti javnopravnih tijela,
postupci zaštite okoliša i prirode te javna rasprava



Digitalizacija postupka

putem elektroničkog programa i digitalnih prostornih podataka

Hvala na pažnji!

https://mpgi.gov.hr/

