



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 13. prosinca 2023.

---

**PREDLAGATELJ:** Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

---

**PREDMET:** Prijedlog odluke o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Petrinja

---

Na temelju članka 89. stavka 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“: broj 21/23.), a u vezi s člankom 8. stavcima 1. i 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova u svrhu stjecanja prava vlasništva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama („Narodne novine“, br. 28/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Petrinja**

#### **I.**

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama određuje se investitorom koji će u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, provesti izgradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao:

-zk.č.br. 4787/1, u Bušišću, oranica u Bušišću, površine 6.650 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4797, u Bušišću, oranica u Bušišću, površine 3.086 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4798/2, u Bušišću, oranica u Bušišću, površine, 2.841 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 12.577 m<sup>2</sup>, upisanim u zk.ul.br. 2379, k.o. Petrinja i zk.č.br. 4798/3, u Bušišću, oranica u Bušišću, površine 155 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 9737, k.o. Petrinja, sve upisane u Zemljišnoknjižni odjel Petrinja Općinskog suda u Sisku, koje u katastarskom operatu odgovaraju kč.br. 737, Turkulinova, oranica, livada, pašnjak, ukupne površine 12.493 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list br. 8217, k.o. Petrinja, u dijelu koji nije predmetom zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet),

-zk.č.br. 4788, u Bušišću, oranica u Bušišću, površine 5.204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1364, k.o. Petrinja, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja Općinskog suda u Sisku, koja u katastarskom operatu odgovara kč.br. 739, Sisačka ulica, oranica, površine 5.570 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list br. 8217, k.o. Petrinja, u dijelu koji nije predmetom zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet),

-zk.č.br. 4790/2, u Bušišću, oranica u Bušišću, površine 5.201 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1364, k.o. Petrinja, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja Općinskog suda u Sisku, koja u katastarskom operatu odgovara kč.br. 740, Busišće, oranica, površine 5.770 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list br. 3180, k.o. Petrinja.

## **II.**

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, kao investitor, ovlašćuje se za poduzimanje svih potrebnih radnji u svrhu provedbe izgradnje višestambenih zgrada uključujući i sve prethodne radnje u svrhu pripreme zemljišta te izradu i provedbu odgovarajućih geodetskih elaborata.

## **III.**

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, na temelju ove Odluke, dokazuje pravni interes za poduzimanje radnji iz točaka I. i II. ove Odluke pred svim javnopravnim i drugim tijelima.

## **IV.**

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

## **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:  
URBROJ;  
Zagreb, \_\_\_\_\_2023.

## Obrazloženje

Člankom 89. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23.-dalje u tekstu Zakona o obnovi) određeno je da će Agencija za promet nekretnina i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu; APN) u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske na temelju Odluke Vlade kao investitor provesti izgradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, a koje zgrade se mogu graditi u građevinskim područjima, osim na površinama određenim za tu namjenu i na površinama drugih namjena određenih prostornim planom, uz uvjet da isto zemljište nije planirano kao infrastrukturna površina.

Člankom 8. stavkom 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova u svrhu stjecanja prava vlasništva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama („Narodne novine“, br. 28/23.) određeno je kako će građevinsko zemljište za potrebe izgradnje građevine temeljem odredbe članka 89. Zakona o obnovi osigurati iz nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ukoliko ista raspolaže građevinskim zemljištem na području na kojem se planira izgradnja.

Republika Hrvatska vlasnica je nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke.

Na temelju Lokacijske informacije izdane od strane Sisačko-moslavačke županije, Grada Petrinje, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-10/000064, URBROJ: 2176-6-07/5-23-0003, od 31. kolovoza 2023. godine utvrđeno je da se kč.br. 737, 739 i 740 k.o. Petrinja, nalaze u zoni gospodarske namjene-poslovna (oznaka-K), u području u kojem nije propisan poseban režim korištenja za koje je u obvezi donošenje urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sjever 2“ u Petrinji (UPU-3).

Uvidom u Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) utvrđeno je kako je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije dana 12. travnja 2022. godine donio Rješenje o produljenju lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002, URBROJ: 2176-08/07-22-0008, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), stoga će APN provesti postupak izgradnje zgrada na dijelu nekretnina označenih kao kč.br. 737 i 739, k.o. Petrinja, koje nisu obuhvaćene navedenim zahvatom u prostoru.

Na nekretninama iz točke I. ove Odluke APN planira izgradnju 8 (slovima: osam) višestambenih zgrada sa oko 152 (slovima: stopedesetdvije) stambene jedinice.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama