



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

UKLANJANJE NEBODERA VJESNIK

Uvod

Izvješće HCPI-IS

Rješenje DIRH

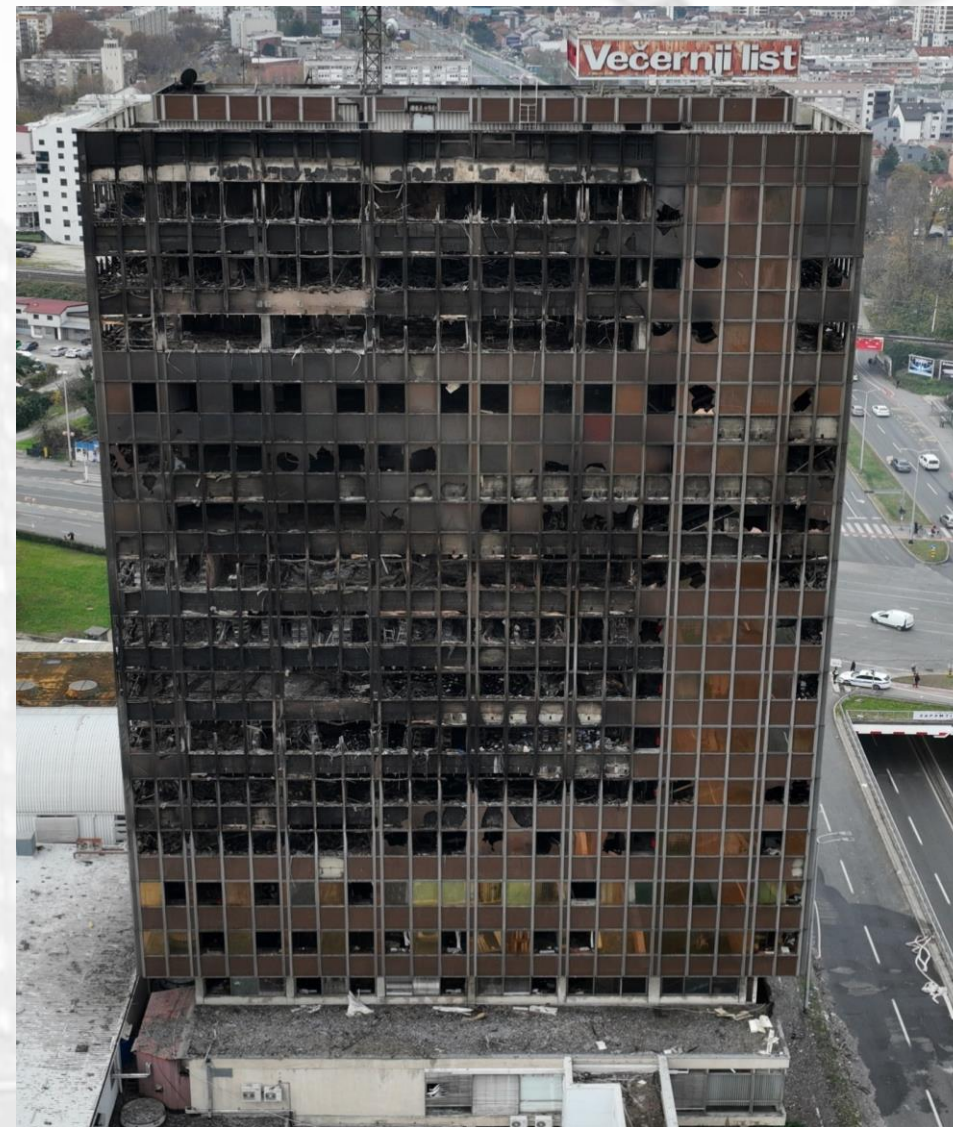
Istraživanje tržišta

Metode uklanjanja

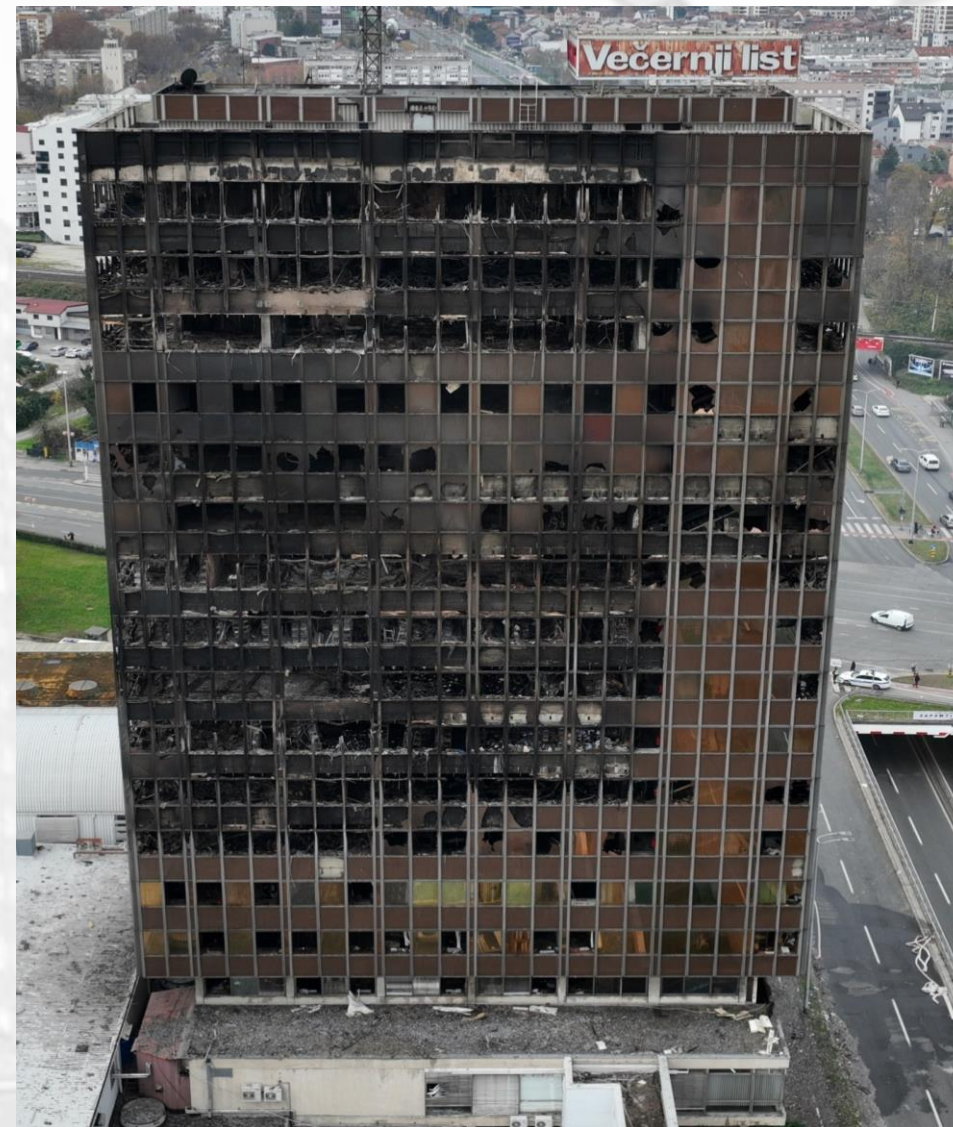
Planirana dinamika



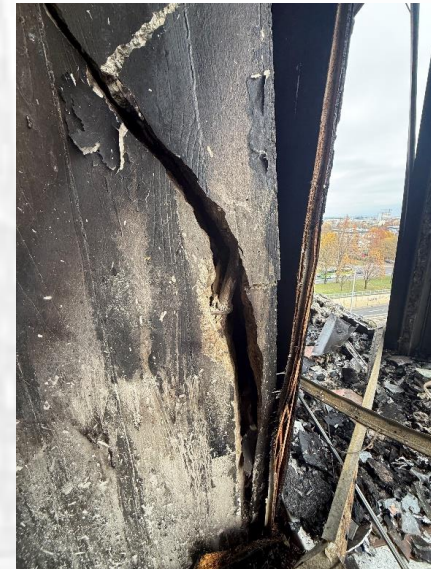
- U neboderu Vjesnik se dana **17. studenog 2025.** godine u kasnim satima dogodio požar koji je trajao **više od 12 sati** čime je **mehanička otpornost i stabilnost nebodera značajno ugrožena**
- Kompleks Vjesnika obuhvaća oko 45.000 m², pri čemu je RH vlasnik **63,7 % kompleksa** od prosinca 2022. godine, dok u samom neboderu ima **27,8 % suvlasništva**
- Uz RH vlasnici su i druge pravne osobe



- Odmah nakon izbijanja požara održano je više sastanaka s interventnim službama, stručnjacima, javnopravnim tijelima i nadležnim institucijama kako bi se **koordinirale sve radnje** – od sigurnosnih procjena i pristupa požarištu do osiguranja prometa
- Poduzete su sve potrebne hitne mjere i aktivnosti
- Na poziv Ministarstva, HCPI-IS je izvršio pregled i procjenu stanja konstrukcije te izradio detaljno **Izvješće o stanju konstrukcije**



- Utvrđena su značajna oštećenja od 6. do 9. te od 14. do 16. etaže
- **Zaključak: Mehanička otpornost i stabilnost nebodera je značajno ugrožena, odnosno postoji rizik od urušavanja dijela ili cijele konstrukcije**

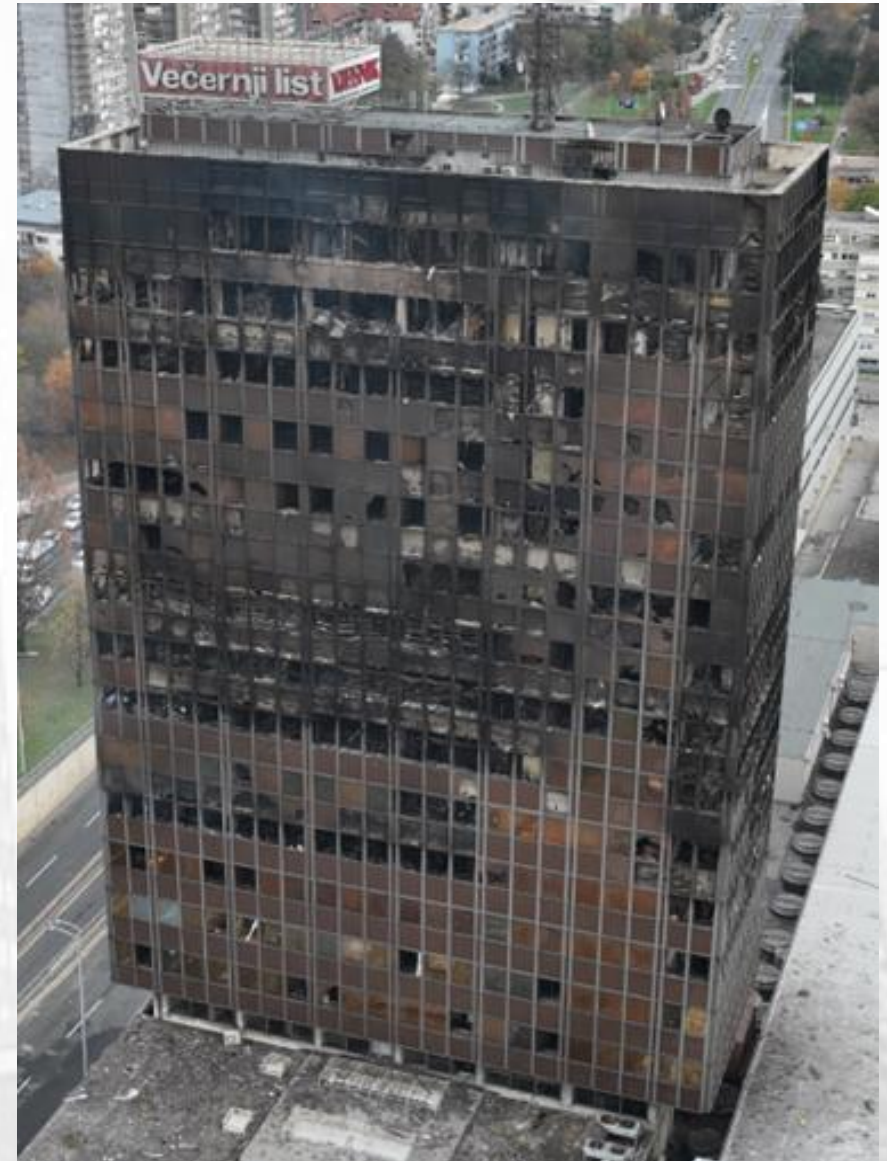


PRIJEDLOG HITNIH MJERA:

1. Hitno uklanjanje nebodera Vjesnik
2. Definiran obuhvat zone opasnosti
3. Ulazak u neboder i u obuhvat zone opasnosti na vlastitu odgovornost



- Dana **15. prosinca 2025.** Ministarstvo je zaprimilo rješenje Državnog inspektorata kojim se naređuje suvlasnicima da **osiguraju izradu projekta uklanjanja te izvođenje radova uklanjanja oštećenih dijelova zgrade Vjesnik**



Ispitivanje tržišta

- Zahtjev za dostavu informativnih ponuda za uslugu uklanjanja nebodera (D&B)
- Poziv poslan na 34 tvrtke
- Tvrtke u ponudama nude metodu uklanjanja miniranjem ili strojnim uklanjanjem
- Sažetak pristiglih ponuda koje uključuju metodu uklanjanja:

Ukupno pristiglo ponuda	18
------------------------------------	-----------

Procijenjena vrijednost i rok

Raspon cijene od 1,80 do 5,5 milijuna eura
Raspon roka trajanja radova od 1 do 12 mjeseci

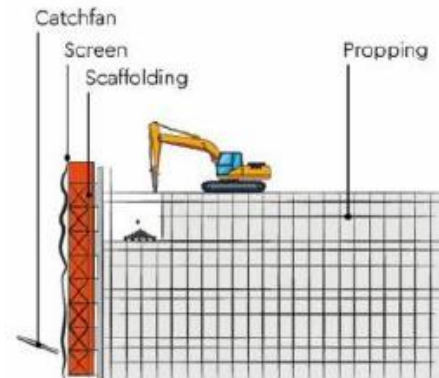


Strojno uklanjanje – metode

1. STROJEVI IZVAN ZGRADE



2. STROJEVI NA ZGRADI



1. Demolition of slabs and beams.



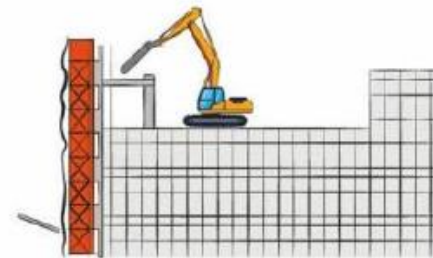
2. Continue demolition of slabs and beams.



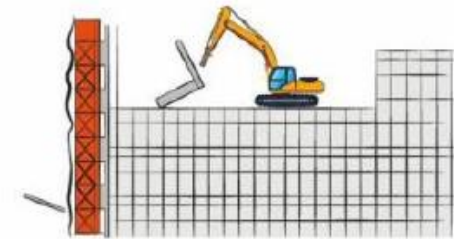
3. Install access ramp to allow machine to climb down to next floor.



4. Demolition of interior columns may be needed to create access and working area for exterior wall demolition.



5. Cutting exterior wall in sections and pre-weakening of columns.



6. Machine should be used to brace the wall while cutting rebar connecting the wall section.



Strojno uklanjanje – metode

3. KOMBINACIJA 1 i 2



4. DIJAMANTNO REZANJE



5. „LETEĆI BAGER“



Miniranje – metode

1. URUŠAVANJE U TLOCRT

- Potrebno bušiti sve stupove po visini
- Nije moguće zbog narušene statike Vjesnika



2. PREVRTANJE

- Zadiranje samo u stupove i zidove prve 4 etaže
- Prevrtanje u smjeru Savske (dvorište i aneks)



PLANIRANA DINAMIKA

- **15. prosinca 2025. POKRETANJE POSTUPKA NABAVE**
- **NAKON PROVEDENE PROCEDURE SREDINOM SIJEČNJA SE OČEKUJE POTPISIVANJE UGOVORA I PROVEDBA**

