



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004, 77/2009 i 145/2010), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine donijela

ODLUKU

o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Ovlašćuje se Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija) da, u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, kupuje nekretnine za potrebe Republike Hrvatske ili zamjenjuje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, a sve za potrebe stambenog zbrinjavanja izbjeglica - bivših nositelja stanarskog prava, te za druge potrebe stambenog zbrinjavanja, a na temelju potreba koje utvrđuje Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

II.

Na temelju potreba za stambeno zbrinjavanje koje utvrdi Ministarstvo i dostavi Agenciji, Agencija će objaviti javni poziv za kupnju nekretnina. Javni poziv se objavljuje u jednom od dnevnih listova.

Agencija će zaprimljene ponude, po javnom pozivu, dostaviti Ministarstvu, koje će dati suglasnost za odabir nekretnina koje odgovaraju potrebama za stambeno zbrinjavanje te će tu suglasnost dostaviti Agenciji.

Agencija će, na temelju prethodne suglasnosti Ministarstva o potrebama za stambeno zbrinjavanje, izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Kao najpovoljnija ponuda kod kupnje nekretnina smatra se ponuda s najnižom ponudenom cijenom nekretnine, a za koju je Ministarstvo izdalo suglasnost da odgovara potrebama stambenog zbrinjavanja.

III.

Nakon odabira ponuda s najnižim cijenama Agencija će izvršiti procjenu tih ponuđenih nekretnina po odabranom ovlaštenom sudskom vještaku. Agencija ne može sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine niti s najpovoljnijim ponuditeljem ako je ponuđena cijena veća od tržišne cijene nekretnine.

IV.

Ovlašćuje se Agencija da može prodati, dati u najam ili zakup nekretnine koje je u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, kupila prije stupanja na snagu Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/2010), koje su u posjedu Agencije i nisu predane na upravljanje i raspolaganje Ministarstvu.

Agencija prodaje nekretninu po tržišnoj cijeni koju utvrđuje odabrani ovlašteni sudski vještak ili Ministarstvo financija, Porezna uprava.

V.

Ostali uvjeti i načini kupnje, prodaje, davanje nekretnina u zakup ili najam, instrumenti osiguranja naplate kupoprodajne cijene, zakupnine ili najamnine te odabir stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, utvrđuju se posebnim aktom koji će donijeti Upravno vijeće Agencije.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/11-01/01

Urbroj: 5030105-11-1

Zagreb, 12. svibnja 2011.

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.