



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/331
URBROJ: 536-03-01/01-18-01

Zagreb, 19. listopada 2018. godine

Na temelju članka 4. stavak 1. i članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) i članka 1. stavak 5. i članka 60. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, br. 26/15), ministar donosi

ODLUKU
o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva

I.

Ovom se Odlukom uređuju odnosi sa organizacijama civilnog društva na način da se određuje rok na koji će se sklopiti ugovori o zakupu poslovnog prostora te visina zakupnine kada poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske koristi organizacija civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

Pod organizacijama civilnog društva u smislu ove Odluke smatraju se ponajprije udruge, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove niti radi stjecanja dobiti.

II.

Ministarstvo državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) će za nekretnine koje na dan stupanja na snagu ove Odluke koriste organizacije civilnog društva utvrditi da li je nekretnina potrebna Ministarstvu za raspolaganje na drugačiji način (prodaja, zakup, dodjela na uporabu tijelima državne uprave).

Ukoliko Ministarstvo utvrdi da nekretnina koju koristi organizacija civilnog društva nije potrebna Ministarstvu za raspolaganje sukladno stavku 1. ove točke, Ministarstvo će donijeti odluku o sklapanju ugovora o zakupu s organizacijom civilnog društva, na određeno vrijeme od 3 godine.

Ukoliko Ministarstvo utvrdi da je nekretnina koju koristi organizacija civilnog društva potrebna Ministarstvu za raspolaganje sukladno stavku 1. ove točke, Ministarstvo će organizaciji civilnog društva ponuditi drugu zamjensku nekretninu za potrebe rada organizacije civilnog društva.

Ako organizacija civilnog društva u roku koji odredi Ministarstvo odbije ponudenu zamjensku nekretninu ili se ne očituje na ponudu, dužna je vratiti Ministarstvu nekretninu koju koristi u roku od 30 dana od primitka zahtjeva za povratom nekretnine.

III.

Ugovor o zakupu sukladno točki II. stavak 2. ove Odluke ponudit će se organizaciji civilnog društva koja je upisana u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Zakladna odnosno Fundacijska knjiga, Sudski registar, Registar umjetničkih organizacija) i u Registar neprofitnih organizacija.

IV.

Iznos zakupnine za ugovore o zakupu koji se sklapaju sukladno točki II. stavku 2. ove Odluke određuje se sukladno propisima jedinica lokalne (područne) samouprave u kojoj se nekretnina nalazi koji određuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne (područne) samouprave.

Ukoliko jedinica lokalne (područne) samouprave u kojoj se nekretnina nalazi nema propis koji propisuje iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne (područne) samouprave, iznos naknade odredit će se sukladno propisu najbliže jedinica lokalne (područne) samouprave koja takav propis ima.

V.

Odredbe točke II. ove Odluke odgovarajuće će se primjenjivati i kada će, nakon stupanja na snagu ove Odluke, Ministarstvo preuzimati na upravljanje nekretnine nad kojima je Republika Hrvatska stekla vlasništvo u kojima se kao korisnici nalaze organizacije civilnog društva.

VI.

Ministarstvo će s organizacijom civilnog društva raskinuti ugovor o zakupu ukoliko organizacija civilnog društva ne plaća uredno zakupninu, režijske troškove za nekretninu ili ako organizacija civilnog društva nekretninu ne održava uredno.

VII.

Ugovor o zakupu iz točke II. stavka 2. ove Odluke mora sadržavati sve odredbe sukladno točki VII. Odluke o utvrđivanju roka na koji će se sklopiti ugovori o zakupu poslovnog prostora te visini zakupnine, KLASA: 372-03/18-02/326, Ur.broj: 536-03-01/01-18-01 od dana 17. listopada 2018. godine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro donesena 30. lipnja 2015 godine. (Klasa: 024-04/15-03/8, Urbroj: 536-021/01-2015-11).

