



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje

državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/15-03/8

Urbroj: 536-021/01-2015-11

Zagreb, 30. lipanj 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 58. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) te članka 60. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj: 26/15), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 23. sjednici, održanoj 30. lipnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro

I.

Ovom se Odlukom uređuju kriteriji, mjerila i postupak za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: nekretnine) na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

Pod organizacijama civilnog društva u smislu ove Odluke smatraju se ponajprije udruge, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove niti radi stjecanja dobiti.

Programima i projektima od interesa za opće dobro, u smislu ove Odluke, smatraju se zaokruženi i tematski jasno određeni skupovi/skup aktivnosti koje su u skladu s vrednotama propisanim Ustavom Republike Hrvatske, te čije provođenje kroz dugoročni ili vremenski ograničeni rok djelovanja daje vidljivu dodanu društvenu vrijednost kojom se podiže kvaliteta života pojedinca i unaprjeđuje razvoj šire društvene zajednice.

Aktivnostima od interesa za opće dobro smatraju se osobito aktivnosti organizacija civilnog društva koje pridonose zaštiti i promicanju ljudskih prava, zaštiti i promicanju prava nacionalnih manjina, zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih, jednakosti i ravnopravnosti te mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije, promicanju vrijednosti Domovinskog rata, zaštiti, brizi i izobrazbi djece i mladih te njihovu aktivnom sudjelovanju u društvu, prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti, razvoju demokratske političke kulture, zaštiti i promicanju prava manjinskih društvenih skupina, promicanju i razvoju volonterstva, socijalnim uslugama i humanitarnoj djelatnosti, poticanju i razvoju socijalnog poduzetništva, zaštiti prava potrošača, zaštiti okoliša i prirode i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, održivom razvoju, razvoju lokalne zajednice, međunarodnoj razvojnoj suradnji, zaštiti zdravlja, razvoju i promicanju znanosti,

obrazovanja, cjeloživotnog učenja, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta, dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja te drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području mogu smatrati djelovanjem od interesa za opće dobro.

II.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Državni ured) će napraviti popis nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koji će se dodijeliti na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

Popis nekretnina koje će se dodijeliti na korištenje organizacijama civilnog društva sadržavat će potrebne informacije o značajkama same nekretnine.

Državni ured će najmanje jedanput godišnje provoditi javni natječaj za dodjelu navedenih nekretnina na korištenje organizacijama civilnog društva.

Na javni natječaj mogu se javiti organizacije civilnog društva koje do sada nisu bile korisnice nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kao i organizacije koje već koriste nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Organizacije koje koriste određenu nekretninu mogu se prijaviti na natječaj za tu nekretninu, na natječaj za novu (zamjensku) nekretninu, pri čemu prestaju s korištenjem sadašnje nekretnine, te za dodatnu nekretninu koja im je uz korištenje sadašnje nekretnine potrebna za provedbu dodatnih aktivnosti od interesa za opće dobro.

III.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se dodijeliti na korištenje organizaciji civilnog društva koja udovoljava sljedećim mjerilima:

1. Upisana je u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Zakladna odnosno Fundacijska knjiga, Sudski registar, Registar umjetničkih organizacija);
2. Upisana je u Registar neprofitnih organizacija;
3. Promiče vrednote ustavnog poretka Republike Hrvatske;
4. Provodi programe i projekte od interesa za opće dobro iz točke I. stavak 3. ove Odluke;
5. Pravodobno i u cijelosti ispunjava ugovorne obveze preuzete temeljem prijašnjih ugovora o financiranju iz javnih izvora;
6. Uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranja za zaposlene i plaćanja poreza te druga davanja prema državnom proračunu i proračunima jedinica lokalne samouprave;
7. Protiv organizacije civilnoga društva odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj određen člankom 48. stavkom 2. alinejom c) odnosno pravomoćno osuđena za počinjenje kaznenog djela određenog člankom 48. stavkom 2. alinejom d) Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge
8. Vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija;
9. Ima općim aktom uspostavljen model dobrog financijskog upravljanja i kontrola te način sprečavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima;
10. Aktivno djeluje najmanje dvije godine prije datuma podnošenja zahtjeva¹.

¹ Godina aktivnog djelovanja podrazumijeva 12 kalendarskih mjeseci od datuma rješenja o upisu u odgovarajući registar, odnosno osnivanja organizacije pod uvjetom da organizacija može predložiti zapisnike o redovitim sastancima upravljačkog tijela i dokaze o provedenim aktivnostima sukladno Statutu organizacije.

IV.

Prijava organizacija civilnog društva na javni natječaj za dodjelu na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro boduje se na temelju kvantitativnih i kvalitativnih kriterija:

Kvantitativni kriteriji:

1. Godine aktivnog djelovanja

- do 5 godina za svaku godinu aktivnog djelovanja 1 bod
- od 6 - 9 godina aktivnog djelovanja 7 bodova
- od 10 -19 godina aktivnog djelovanja 9 bodova
- 20 i više godina aktivnog djelovanja 10 bodova

2. Broj zaposlenika na određeno ili neodređeno vrijeme²

- a. do 2 1 bod
- b. od 3 do 6 3 boda
- c. 7 i više 5 bodova
- d. za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijeti trajna nezaposlenost i socijalna isključenost³ - dodatno..... 1 bod

3. Ciljane skupine (članstvo i/ili korisnici prema kojima je organizacija usmjerena)⁴

- a. skupine do 20 korisnika 1 bod
- b. skupine od 20 do 50 korisnika 3 boda
- c. skupine s više od 50 korisnika 5 bodova

4. Broj volontera prema zadnjem dostavljenom Izvješću o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja⁵

- a. do 20 1 bod
- b. od 21 do 50 2 boda
- c. od 51 do 100 3 boda
- d. više od 100 5 bodova

5. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodne dvije godine⁶ prema slijedećim izvorima:

- a. prihod od članarina najmanje 3.000,00 kn

² Radni odnos sa zaposlenicima podrazumijeva sklopljen ugovor o radu na neodređeno ili određeno vrijeme (u trajanju od barem šest mjeseci), a ne uključuje suradnike uposlene temeljem studentskog ugovora, ugovora o djelu ili ugovora o autorskom djelu.

³ Strategija borbe protiv siromaštva i socijalne isključenosti Republike Hrvatske (2014. – 2020.) čiji je nositelj Ministarstvo socijalne politike i mladih definira nekoliko najranjivijih skupina u području socijalne isključenosti i to isključenost s obzirom na ekonomski status, dob, obiteljsku strukturu, nacionalnu, etničku, vjersku, spolnu i rodnu identifikaciju, počinjenje zločina, obrazovanje, zdravstveno stanje i invaliditet. Radni odnos sa zaposlenicima ove kategorije podrazumijeva sklopljen ugovor o radu na neodređeno ili određeno vrijeme (u trajanju od barem šest mjeseci), a ne uključuje suradnike uposlene temeljem studentskog ugovora ili ugovora o autorskom djelu.

⁴ Svaki navedeni broj članova i/ili korisnika mora biti razvidan iz prijave na natječaj (odgovor na pitanje u obrascu prijave na natječaj). U slučaju da je prijavitelj savez udruga, mreža ili slični oblik udruživanja članom/korisnikom se smatra pojedinačna pravna osoba, a ne njezini pojedinačni članovi.

⁵ Izvješće o broju volontera izrađuje se temeljem Pravilnika o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja ("Narodne novine", broj: 101/08)

⁶ Ostvarena financijska sredstva iz javnih izvora navode se u izjavi o financiranim projektima organizacije iz javnih izvora uz navođenje (popis) sklopljenih ugovora s davateljima financijskih sredstava u prethodne dvije godine. U slučaju većeg broj ugovora sklopljenih s pojedinom kategorijom donatora, broj bodova se ne množi brojem sklopljenih ugovora, odnosno isti broj bodova ostvaruje organizacija koja je u prethodne dvije godine sklopila jedan ugovor ili ona koja je sklopila više ugovora s istom kategorijom donatora. Prije zaključivanja ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje sklopljeni ugovori o financiranju mogu se tražiti na uvid radi provjere istinitosti izjave. Obrazac Izjave o financiranim projektima sastavni je dio dokumentacije za provedbu natječaja.

- ili 3% ukupnih prihoda godišnje 1 bod
- b. prihod od vlastite djelatnosti 2 boda
- c. iz proračuna jedinica lokalne/regionalne samouprave 2 boda
- d. iz državnog proračuna 2 boda
- e. iz poslovnog sektora 2 boda
- f. iz inozemnog javnog izvora 2 boda
- g. od privatnog donatora 2 boda
- h. iz EU fondova 3 boda

6. Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro⁷ na lokalnoj, regionalnoj ili nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci

- a. do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, i slično) godišnje 3 boda
- b. više od 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, i slično) godišnje 5 bodova

7. Provedene aktivnosti od interesa za opće dobro⁸ s međunarodnim sudjelovanjem⁹ u proteklih 12 mjeseci

- a. do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, i slično) godišnje 4 boda
- b. više od 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, okrugli stolovi, radionice, i slično) godišnje 6 bodova

8. Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljenu nekretninu – najviše do 10 bodova¹⁰

- a. jedna partnerska organizacija 1 bod
- b. od dvije do četiri partnerske organizacije 3 boda
- c. od pet do deset partnerskih organizacija 5 bodova
- d. za svaku partnersku organizaciju iznad deset dodatno 1 bod

9. Prethodno korištenje nekretnina¹¹

- prethodno uredno korištenje istih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3 boda

10. Prethodno ulaganje u nekretninu¹²:

- a. do 20.000 kn 1 bod

⁷ Aktivnosti koje se mogu uključiti kao dokaz za ostvarenje zadanog kriterija moraju biti razvidne iz prijave na natječaj (odgovor na pitanje u obrascu prijave na natječaj). Aktivnosti navedene unutar ovog kriterija ne mogu se ponavljati pod kriterijem 8.

⁸ Aktivnosti koje se mogu uključiti kao dokaz za ostvarenje zadanog kriterija moraju biti razvidne iz prijave na natječaj (odgovor na pitanje u obrascu prijave na natječaj). Aktivnosti navedene unutar ovog kriterija ne mogu se ponavljati pod kriterijem 7.

⁹ Pod međunarodnim sudjelovanjem podrazumijevaju se aktivnosti koje su se provodile u inozemstvu (npr. studijski boravak članova organizacije ili korisnika, odlazak predavača/trenera, izvođača i drugih osoba iz organizacije u inozemstvo u okviru prijenosa domaćeg znanja i iskustva drugima u inozemstvu i sl.), kao i provedba aktivnosti u Republici Hrvatskoj s međunarodnim karakterom (dolazak stranih predavača/trenera koji obučavaju članove organizacije ili korisnike, sudionici iz drugih zemalja i sl.).

¹⁰ Partnerskim organizacijama se smatraju organizacije civilnog društva koje ujedno nisu i podružnice pojedine organizacije koja je podnijela zahtjev za dodjelu nekretnina.

¹¹ Povjerenstvo utvrđuje je li se nekretnina u prethodnom razdoblju koristila uredno, sukladno namjeni za koju je dodijeljena na korištenje, je li naknada za korištenje uredno plaćena te je li nekretnina uredno održavana. Bodove po navedenom kriteriju može dobiti samo organizacija koja je koristila nekretninu u razdoblju koje je neposredno prethodilo objavljivanju natječaja i samo u bodovanju za nekretninu koju je organizacija koristila u razdoblju koje je neposredno prethodilo objavljivanju natječaja za navedeni nekretninu.

¹² Prethodno ulaganje mora biti popraćeno odgovarajućim dokazima (računi za kupljenu robu, odnosno izvršene usluge i radove kojim će dokazati ulaganje u nekretninu, kao i foto dokumentacija izvršenog ulaganja u nekretninu). Ovaj kriterij vrijedi i za nekretnine koji naknadno prijeđu u vlasništvo Republike Hrvatske.

- b. do 50.000 kn.....2 boda
c. više od 50.000 kn.....3 boda

11. Javnost rada i financijskog poslovanja organizacije civilnog društva

- a. Organizacija ima aktivnu internetsku stranicu 1 bod
b. Organizacija javno objavljuje godišnje izvještaje o radu
i prateće financijske izvještaje2 boda

Kvalitativni kriteriji:

12. Aktivnosti (ili usluge) od interesa za opće dobro koje organizacija civilnoga društva planira provoditi¹³ u prostoru ili na nekretnini za čije korištenje se prijavila

- po ovom kriteriju organizacija može dobiti do 10 bodova

13. Usklađenost planiranih aktivnosti s potrebama ciljanih skupina¹⁴

- po ovom kriteriju organizacija može dobiti do 10 bodova

14. Kvaliteta partnerstva u korištenju nekretnine

- po ovom kriteriju organizacija može dobiti do 10 bodova

Organizacije civilnog društva mogu unutar kriterija pod točkom 5. i kriterija pod točkom 11. dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodne dvije godine odnosno načina ostvarivanja javnosti rada i financijskog poslovanja, a tako dobiveni bodovi unutar navedenog kriterija se zbrajaju.

Aktivnost koja je dobila bodove po kriteriju 6. provedene aktivnosti od interesa za opće dobro na lokalnoj, regionalnoj ili nacionalnoj razini ne može istovremeno biti bodovana i po kriteriju 7. provedene aktivnosti od interesa za opće dobro s međunarodnim sudjelovanjem, i obrnuto.

Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavlja Povjerenstvo iz točke VII. Ove Odluke, na obrascu za bodovanje koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja za dodjelu nekretnina na korištenje organizacijama civilnog društva.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz točaka 1. – 14. se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu nekretnina na korištenje organizacijama civilnoga društva koje provode programe i projekte od interesa za opće dobro.

V.

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima.

Namjera korištenja nekretnina u partnerstvu s ostalim organizacijama civilnog društva potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu na natječaj za dodjelu nekretnina na

¹³ Aktivnosti koje se mogu uključiti kao dokaz za ostvarenje zadanog kriterija moraju biti razvidne iz prijave na natječaj (odgovor na pitanje u obrascu prijave na natječaj)

¹⁴ Članstvo i korisnici prema kojima će biti usmjerene planirane aktivnosti.

korištenje, potpisanom od svih partnerskih organizacija civilnog društva¹⁵. Obrazac izjave sastavni je dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja.

Zahtjev za dodjelu jedne nekretnine koju planiraju koristiti više organizacija civilnog društva u partnerstvu podnosi samo jedna od organizacija koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke IV. ove odluke.

VI.

Prijava na javni natječaj za dodjelu nekretnina na korištenje mora sadržavati potrebne informacije i dokaze da organizacija civilnog društva ispunjava mjerila i kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o organizaciji civilnog društva s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju.

Prijavi se prilažu:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je organizacija upisana;
2. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
3. preslika važećeg statuta pravne osobe;
4. ispunjeni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe da je pravna osoba podmirila sve dospjele financijske i druge obveze koje proizlaze iz njezinih ugovornih odnosa s trećima (obrazac izjave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja);
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava;
6. ispunjeni obrazac izjave o financiranju programa ili projekta organizacije kada se oni financiraju iz javnih izvora;
7. Preslika Izvješća o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja, temeljem Pravilnika o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja (NN 101/08);
8. Preslika financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva) odnosno presliku knjige prihoda i rashoda (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
9. Izvod iz matične knjige radnika (evidencija o zaposlenim radnicima);
10. Izjava o partnerstvu u slučaju namjere korištenja nekretnine u partnerstvu s ostalim organizacijama civilnog društva (obrazac izjave je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja).

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom organizacije.

VII.

Nekretnine se temeljem natječaja i liste reda prvenstva dodjeljuju na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro na određeno vrijeme.

Prava i obveze uređuju se ugovorom koji se sklapa na rok od tri godine.

Istekom roka od tri godine organizaciji civilnog društva dodijeljena nekretnina se može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od novih 5 godina bez provođenja javnog natječaja za dodjelu pod uvjetom da je organizacija civilnog društva podnijela izvješće o radu i

¹⁵ Povjerenstvo po potrebi može tražiti uvid u povijest suradnje organizacija koje traže zajedničku nekretninu kako bi se izbjeglo ad-hoc koaliranje organizacija samo za potrebe stjecanja nekretnine.

sufinanciranju programa i projekata koje provodi, i samo ako je dodijeljenu nekretninu koristila sukladno ugovoru i uredno izvršavala ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tom nekretninom.

Zahtjev za ponovno davanje nekretnina na korištenje podnosi se Državnom uredu najkasnije 90 dana prije isteka ugovora o korištenju nekretnine. Sadržaj obrasca zahtjeva za ponovno korištenje utvrđuje Povjerenstvo za dodjelu nekretnina organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Odluku o ponovnom davanju na korištenje nekretnina bez provođenja javnog natječaja za dodjelu donosi Državni ured na temelju prijedloga Povjerenstva.

Povjerenstvo će procijeniti opravdanost zahtjeva organizacije civilnog društva za ponovno davanje nekretnina na korištenje, izvješća o radu i sufinanciranju organizacije civilnog društva u razdoblju od datuma sklapanja ugovora o dodjeli nekretnina na korištenje te urednost financijskog poslovanja organizacije civilnog društva te će na temelju navedenog dati prijedlog Državnom uredu za ponovno davanje nekretnina na korištenje bez provođenja javnog natječaja.

Odluka o ponovnom davanju na korištenje nekretnina bez provođenja javnog natječaja za dodjelu mora biti obrazložena i javno se objavljuje na internetskoj stranici Državnog ureda.

VIII.

Povjerenstvo ima 7 članova od kojih je jedan predsjednik Povjerenstva i jedan zamjenik predsjednika Povjerenstva.

Predsjednika, zamjenika predsjednika i članove Povjerenstva imenuje i opoziva predstojnik Državnog ureda.

Povjerenstvo se sastoji od jednog predstavnika Državnog ureda, jednog predstavnika Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske, jednog predstavnika Ministarstva socijalne politike i mladih, jednog predstavnika Ministarstva branitelja, jednog predstavnika Ministarstva kulture, jednog predstavnika Nacionalnog odbora za razvoj volonterstva i jednog predstavnika organizacija civilnog društva koji se imenuje i opoziva na prijedlog Savjeta za razvoj civilnog društva Vlade Republike Hrvatske .

Povjerenstvo ima administrativnog tajnika Povjerenstva koji obavlja sve tehničke i administrativne poslove za Povjerenstvo, a kojeg imenuje i opoziva predstojnik Državnog ureda.

Povjerenstvo donosi svoj poslovnik.

Povjerenstvo odlučuje o pripremi javnog natječaja i dokumentacije za provedbu natječaja, objavi javnog natječaja za dodjelu na korištenje nekretnina organizacijama civilnog društva, postupku zaprimanja prijave na javni natječaj, procjeni prijave i sastavljanju rang liste za dodjelu nekretnina na korištenje, te predlaže Državnom uredu donošenje odluke o dodjeli nekretnina na korištenje i sklapanje ugovora o dodjeli nekretnina na korištenje.

Povjerenstvo procjenjuje zahtjeve organizacija civilnog društva za ponovno davanje nekretnina na korištenje bez provođenja javnog natječaja, procjenjuje izvješća o radu i sufinanciranju organizacija civilnog društva u razdoblju od datuma sklapanja ugovora o dodjeli nekretnina na korištenje te procjenjuje urednost financijskog poslovanja organizacije civilnog društva, te na temelju navedenog daje Državnom uredu prijedlog za ponovno davanje nekretnina na korištenje bez provođenja javnog natječaja sukladno točki VII. stavak 3. ove Odluke.

Povjerenstvo javno objavljuje informacije o provedenim javnim natječajima, organizacijama civilnog društva s kojima je sklopljen Ugovor o korištenju, nekretninama za koje je sklopljen Ugovor o korištenju, o ulaganjima organizacija civilnog društva u nekretnine te druge bitne informacije.

Povjerenstvo radi i druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost ovom Odlukom.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo vezane za pripremu i objavu javnog natječaja za dodjelu na korištenje nekretnina organizacijama civilnog društva, zaprimanje prijave na javnom natječaju, obradu i sastavljanje rang liste za dodjelu nekretnina na korištenje, zahtjeve za ponovno davanje nekretnina na korištenje bez provođenja javnog natječaja obavlja Državni ured.

IX.

Odluku o dodjeli na korištenje nekretnina organizaciji civilnog društva donosi predstojnik Državnog ureda na prijedlog Povjerenstva, a ovlašten je i za potpis ugovora o dodjeli nekretnina na korištenje.

X.

Iznos naknade za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske određuje se, u pravilu, sukladno propisima jedinica lokalne (područne) samouprave u kojoj se nekretnina nalazi, a koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne (područne) samouprave.

Ukoliko jedinica lokalne (područne) samouprave u kojoj se nekretnina nalazi nema propis koji propisuje iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne (područne) samouprave, iznos naknade odredit će se sukladno propisu najbliže jedinica lokalne (područne) samouprave koja takav propis ima.

XI.

Organizacije civilnog društva kojima je dodijeljena na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske prije stupanja na snagu ove Odluke i koje imaju s Republikom Hrvatskom zaključen ugovor o korištenju nekretnine, dužne su Povjerenstvu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti sve dokaze iz točke VI. ove Odluke kojim dokazuju da ispunjavaju mjerila i kriterije za korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

S organizacijom civilnog društva koja s Republikom Hrvatskom ima sklopljen ugovor za korištenje nekretnine na određeno ili neodređeno vrijeme za koju Povjerenstvo, temeljem dostavljenih dokaza utvrdi da ispunjava mjerila i kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje, sklopit će se Ugovor na određeno vrijeme od 5 godina koji se neće moći produžiti bez provođenja javnog natječaja.

Ukoliko organizacija civilnog društva ne dostavi tražene dokaze, odnosno ako Povjerenstvo, temeljem dostavljenih dokaza, utvrdi da organizacija civilnog društva ne ispunjava osnovne kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje, Državni ured će raskinuti sklopljeni ugovor o korištenju nekretnina, a otkazni rok će iznositi 6 mjeseci.

XII.

Organizacije civilnog društva koje koriste poslovne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske na dan stupanja na snagu ove Odluke i koje za navedeno korištenje imaju valjanu pravnu osnovu, a koje nemaju s Republikom Hrvatskom zaključen ugovor o korištenju nekretnina, dužne su Povjerenstvu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti sve dokaze iz točke VI. ove Odluke kojim dokazuju da ispunjavaju mjerila i

kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje radi sklapanja ugovora o korištenju nekretnina s Republikom Hrvatskom.

Ako Povjerenstvo, temeljem dostavljenih dokaza utvrdi da organizacija civilnog društva ispunjava mjerila i kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje, s organizacijom civilnog društva sklopit će se Ugovor na određeno vrijeme od 3 godine koji se neće moći produžiti bez provođenja javnog natječaja.

Ukoliko organizacija civilnog društva ne dostavi tražene dokaze, odnosno ako Povjerenstvo, temeljem dostavljenih dokaza, utvrdi da organizacija civilnog društva ne ispunjava osnovne kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje, Državni ured će im će ukinuti pravo korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

XIII.

Organizacije civilnog društva koje koriste poslovne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske na dan stupanja na snagu ove Odluke, a koje za navedeno korištenje nemaju valjanu pravnu osnovu i nemaju s Republikom Hrvatskom zaključen ugovor o korištenju nekretnina, dužne su Povjerenstvu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke dostaviti sve dokaze iz točke VI. ove Odluke kojim dokazuju da ispunjavaju osnovne kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje radi sklapanja ugovora o korištenju nekretnina s Republikom Hrvatskom.

Ako Povjerenstvo, temeljem dostavljenih dokaza utvrdi da organizacija civilnog društva ispunjava osnovne kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje, s organizacijom civilnog društva sklopit će se Ugovor na određeno vrijeme od 1 godine koji se neće moći produžiti bez provođenja javnog natječaja.

Ukoliko organizacija civilnog društva ne dostavi tražene dokaze, odnosno ako Povjerenstvo, temeljem dostavljenih dokaza, utvrdi da organizacija civilnog društva ne ispunjava osnovne kriterije za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje, Državni ured će im će ukinuti pravo korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

XIV.

Odredbe točaka XI., XII. i XIII. ove Odluke odgovarajuće će se primjenjivati na situacije kada će, nakon stupanja na snagu ove Odluke, Državni ured preuzimati na upravljanje nekretnine nad kojima je Republika Hrvatska stekla vlasništvo, a u kojima se kao korisnici nalaze organizacije civilnog društva.

XV.

Organizacije civilnog društva koje s Republikom Hrvatskom sklope ugovor o dodjeli na korištenje nekretnina, dužne su Državnom uredu do kraja ožujka tekuće godine dostaviti izvješće o radu za prethodnu kalendarsku godinu.

Ukoliko organizacija civilnog društva koja s Republikom Hrvatskom sklopi ugovor o dodjeli na korištenje nekretnina, ne dostavi navedeno izvješće o radu ili ako Državni ured temeljem dostavljenog izvješća o radu ili uvida na licu mjesta utvrdi da se nekretnina ne koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljena na korištenje i da se u nekretnini ne provode programi i projekti od interesa za opće dobro, Državni ured će s organizacijom civilnog društva raskinuti ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje.

XVI.

Državni ured će s organizacijom civilnog društva raskinuti ugovor o dodjeli na korištenje nekretnina ukoliko organizacija civilnog društva ne plaća uredno naknadu za korištenje, režijske troškove za nekretninu ili ako organizacija civilnog društva nekretninu ne održava uredno.

XVII.

Organizacije civilnog društva mogu Povjerenstvu podnijeti zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade za korištenje nekretnina, odnosno za smanjenje naknade za korištenje nekretnina, po osnovu ulaganja u nekretninu.

Organizacije civilnog društva dužne su uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade za korištenje nekretnina, odnosno za smanjenje naknade za korištenje nekretnina, dostaviti račune za kupljenu robu, odnosno izvršene usluge i radove kojim će dokazati ulaganje u nekretninu, kao i foto dokumentaciju izvršenog ulaganja u nekretnini.

Povjerenstvo će na temelju zahtjeva organizacije civilnog društva, te podnesenih računa i foto dokumentacije, kao i mogućeg očevida u samoj nekretnini, predložiti u kojem omjeru će se navedeno ulaganje u nekretninu priznati kao osnova za oslobođenje od plaćanja naknade za korištenje nekretnina, odnosno za smanjenje naknade za korištenje nekretnina, te predložiti Državnom uredu da se s organizacijom civilnog društva sklopi dodatak ugovoru o dodjeli na korištenje nekretnina kojim će se navedeno regulirati.

XVIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro donesena 3. listopada 2013. (Klasa: 943-01/13-01/201Urbroj: 536-01/01-2013-4).

Organizacije civilnoga društva kojima je dodijeljena na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske prije stupanja na snagu ove Odluke i koje imaju s Republikom Hrvatskom zaključen ugovor o korištenju nekretnine, a koje su sukladno točki IX. Povjerenstvu već ranije dostavile dokaze iz točke VI. ove Odluke kojim dokazuju da ispunjavaju mjerila i kriterije za korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, ne moraju ih ponovno dostavljati, osim ako ih Povjerenstvo ne pozove da dopune ili ažuriraju dokumentaciju.

Povjerenstvo koje je imenovano sukladno Odluci iz stavka 2. ove točke nastavlja s radom sukladno ovoj Odluci.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje