



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-01/23-02/241

URBROJ: 531-08-1-23-2

Zagreb, 24.10.2023.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Mali plac 1a  
42000 VARAŽDIN

PREDMET: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije – tumačenje Zakona o prostornom uređenju  
- *odgovor, dostavlja se*

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/1, URBROJ: 2186-1-16/1-23-47  
od 4. rujna 2023.

Poštovani,

povodom Vašeg upita kojim je zatraženo tumačenje Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), osobito Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23), a koje je bitno za izradu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (dalje u tekstu: 4. ID PPŽ), odgovaramo kako slijedi:

### 1. Planiranje sunčanih elektrana

Vezano za planiranje i gradnju sunčanih elektrana valja reći da su zadnjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a s ciljem jačanja energetske samodostatnosti Republike Hrvatske i poticanja ulaganja u obnovljive izvore energije te temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/22-07/322, URBROJ: 50301-05/20-22-1 od 8. rujna 2022. („Narodne novine“, broj 104/22), određene površine iz prostornih planova na kojima je moguća gradnja sunčanih elektrana.

Slijedom navedenog, na predmetnim površinama moguća je gradnja sunčanih elektrana, no isto ne znači da se nove lokacije za sunčane elektrane i dalje ne planiraju u prostornim planovima temeljem analiza, studija i drugih dokumenata i postupaka koji daju kriterije za odabir područja pogodnih za smještaj sunčanih elektrana.

**Vezano za pitanje pod 1.a.** odnosno za definiciju iz Zakona „površine za gradnju sunčanih elektrana su površine koje su u prostornom planu bilo koje razine grafički određene u kartografskom prikazu kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana, neovisno o

tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja, te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisana prostornim planom“, odgovaramo sljedeće:

Navedena odredba Zakona podrazumijeva mogućnost gradnje sunčanih elektrana na površinama koje su određene za gradnju istih neovisno o razini prostornog plana i to neovisno o određenom kapacitetu.

Naime, isto je određeno imajući na umu da se prilikom prostornog planiranja, između ostaloga, moraju uzeti u obzir prostorne odrednice i utjecaj određenog zahvata u prostoru te da današnja tehnologija omogućava da se na manjoj površini smjesti sunčana elektrana znatno veće snage nego li što je to bilo ranije, odnosno u fazi izrade sada važećih prostornih planova.

**Vezano za pitanje pod 1.a. i 1.b. odnosno članak 3. stavak 1. točka 34. i 35. Zakona** odgovaramo sljedeće:

Odredba članka 3. stavak 1. točka 34. Zakona ne podrazumijeva mogućnost gradnje niza manjih sunčanih elektrana jedne pored druge unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K) već se ista određuje prilikom izrade prostornog plana, a u skladu sa Zakonom, podzakonskim propisima i posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

Nadalje, kako je prethodno navedeno, odredbe Zakona odnose se na gradnju, a ne planiranje sunčanih elektrana te u tom smislu nije zabranjeno prilikom izrade i donošenja novih i/ili izmjena i dopuna prostornih planova određivati i (nove) lokacije sunčanih elektrana unutar građevinskih područja, sve u skladu sa Zakonom i podzakonskim propisima.

## **2. Planiranje građevinskog područja naselja**

Odredba članka 3., stavka 5. Zakona koja glasi: „Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m<sup>2</sup> koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja“, ne odnosi se na tradicijska naselja čija su građevinska područja naselja već važećim prostornim planovima utvrđena na ovaj način. Prilikom transformacije ili izrade novog prostornog plana (nove generacije) zadržat će se tradicijski način planiranja građevinskih područja naselja.

## **3. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama**

Sukladno članku 44., stavku 1. Zakona, izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

Slijedom navedenog, rekreacijske površine mogu se određivati na kopnenim i na vodenim površinama. U tom smislu, unutar tako određene namjene na kopnu moguće je planiranje isključivo pratećih zgrada.

## **4. Povremeni smještaj zaposlenika unutar zone gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne**

Člankom 3., stavkom 1., točkom 11. Zakona određeno je sljedeće: „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu“.

Građevine za boravak osoblja i zaposlenika moguće su kao sekundarna namjena u sklopu izdvojenog građevinskog područje izvan naselja primarne proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene. Isto se ne smatra stanovanjem već boravkom zaposlenika na predmetnom području te se u tom smislu predmetne građevine mogu planirati kao sekundarna namjena pod uvjetima određenim za iste.

Vezano za pitanje mogu li se građevine za boravak zaposlenika planirati i unutar građevinskog područja naselja na površinama proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, valja reći da Zakon o prostornom uređenju isto ne prijeći, već se isto određuje kroz stručna rješenja sudjelovanjem svih dionika u izradi prostornog plana.

**5. Izmjene i dopune prostornih planova županija donesenih na temelju propisa koji su važili prije donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) – vezano uz prijelazne odredbe (članak 59. i članak 62. toga Zakona)**

Člankom 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23), određeni su postupci izrade i donošenja prostornih planova, a članak 62. toga Zakona određuje mogući i potrebni sadržaj prostornih planova.

**6. Izdavanje mišljenja Zavoda**

Mišljenje županijskog zavoda na prostorne planove lokalne razine, čiji se postupci sukladno prijelaznim odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona („Narodne novine“, br. 67/23) provode prema Zakonu koji je važio do donošenja toga Zakona, izdaje se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Slijedom navedenog, na urbanističke planove uređenja čija je izrada započela prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno za koje je Odluka o izradi donijeta najkasnije do 31. prosinca 2023. godine, mišljenje se ne izdaje jer prema odredbama tog Zakona nije bilo obveze izdavanja mišljenja zavoda na urbanističke planove uređenja.



**DRŽAVNA TAJNICA**

Dunja Magas