



P/10058599

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-01/24-02/86
URBROJ: 531-08-1-1-24-2
Zagreb, 12. ožujka 2024.

GRAD ŠIBENIK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
n/p Pročelnica
Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik
madlena.dulibic@sibenik.hr

PREDMET: Grad Šibenik, molba za tumačenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju u svezi novog Pravilnika o prostornim planovima u postupcima izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja lokalne razine - odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-01/16, URBROJ: 2182-1-04/1-24-1

Ovom Ministarstvu uputili ste molbu vezano za tumačenje Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), odnosno osobito Zakona o izmjenama i dopunama Zakona („Narodne novine“, br. 67/23) u svezi novog Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23 – dalje u tekstu: Pravilnik) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine, glede primjene odredbi u postupcima izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja lokalne razine. S tim u vezi odgovaramo na pitanja iz Vašeg dopisa kako slijedi.

Pitanje 1.: „Može li se provoditi postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja lokalne razine ili izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja lokalne razine prije donošenja odluke o provedenom postupku transformacije prostornog plana uređenja lokalne razine ili odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja lokalne razine koje su obuhvatile i unošenje prostornog plana uređenja u sustav ePlanovi?“

Odgovor 1.: Može se provoditi postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja lokalne razine prije donošenja odluke o provedenom postupku transformacije prostornog plana uređenja lokalne razine ili odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja lokalne razine što uključuje i transformaciju prostornog plana, uz uvjet iz članka 61. Zakona, koji određuje da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine te da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine.

Pitanje 2.: „Vezano za članak 89. stavak 3. Zakona na koji način se provodi izrada i donošenje (izmjena i dopuna) urbanističkog plana uređenja lokalne razine i s time povezanih izmjena i dopuna prostornog plana šireg područja lokalne razine u sustavu ePlanovi ukoliko nije proveden postupak transformacije ili izmjena i dopuna prostornog plana šireg područja u sustavu ePlanovi?“

Je li moguće u postupku izrade i donošenja (izmjena i dopuna) urbanističkog plana uređenja lokalne razine za prostorni plan šireg područja kroz sustav ePlanovi provesti postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna samo za dio obuhvata prostornog plana šireg područja određenog odlukom o izradi (a koji je manji od obuhvata predmetnog plana)?“

Odgovor 2.: Nije moguće provesti postupak izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada ili općine na način da se provede izmjena i dopuna dijela obuhvata tog prostornog plana. Svaka izmjena i dopuna prostornog plana od 1. siječnja 2024. obuhvaća i transformaciju tog prostornog plana. Dakle potrebno je provesti postupak izmjene i dopune tog prostornog plana u kojima će se za dio obuhvata koji se mijenja odrediti izmijenjeno stručno rješenje, a transformacija se provodi za ostali dio prostornog plana za koji se ne mijenja stručno rješenje koje je usklađeno s prostornim planom šireg područja iste razine (PPUG/O-om) i prostornim planom više razine (PPŽ-om), sve sukladno Zakonu i Pravilniku.

Pitanje 3.: „Prilikom izrade izmjena i dopuna prostornog plana koje se prvi put izrađuju kroz sustav ePlanovi, je li sustavom predviđeno direktno unošenje izmijenjenog i dopunjenog plana u fazu nacrt prijedloga plana pri čemu nigdje neće biti pregledno vidljive izmjene i dopune koje su u planu napravljene u postupku. Ili je sustavom predviđena prethodna faza koja podrazumijeva isključivo unošenje važećeg plana u sustav ePlanovi, a tek potom u fazi izrade nacrta prijedloga plana i izradu samih izmjena i dopuna. Predmetno bi omogućilo da se u postupku izmjena i dopuna kroz sustav ePlanovi mogu vidjeti napravljene izmjene i dopune.“

Odgovor 3.: U postupku izmjena i dopuna prostornog plana nije predviđena prethodna faza unosa transformiranog važećeg prostornog plana tj. važeći prostorni planovi u postupku njihovih izmjena i dopuna ne unášaju se u sustav e-planovi odvojeno (ne unosi se geometrija transformiranog plana). Faza izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana u sustavu e-planovi uključuje i transformaciju plana i učitava se kao geometrija.

