



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-01/24-02/99  
URBROJ: 531-08-1-3-24-2  
Zagreb, 28.03.2024.



P/10082615

**RUJANA BERGAM MARKOVIĆ**

**PREDMET: RUJANA BERGAM MARKOVIĆ, tumačenje i primjena pojma „konačno uređeni teren“ iz članka 4. Pravilnika o prostornim planovima**

- odgovor, daje se

**Veza: ZAHTJEV P20240209-1452778-Z30**

Poštovana, zaprimili smo Vaš upit kojim tražite mišljenje ovog Ministarstva vezano za tumačenje pojma „konačno uređeni teren“ koji je određen odredbom članka 4. Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023 - daljem tekstu: Pravilnik) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. U istom dopisu se osvrćete na informaciju koju ste primili od referenta koji je, pozivajući se na rješenje ovog Ministarstva izdano u drugostupanjskom postupku KLASA: UP/II-361-03/21-02/234, URBROJ: 531-07-01-01/06-21-3, od 13. listopada 2021. godine, mišljenja da se u visinu objekta obračunava stubište koje služi za pristup u podzemnu etažu. S navedenim u vezi se očitujemo kako slijedi.

Pravilnik je u članku 4. odredio da „*konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.“

Nadalje, članak 4. stavak 1. Pravilnika izrijeком određuje da značenje pojmova određenih navedenim člankom jest značenje pojmova u smislu ovog Pravilnika i prostornih planova koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom.

Slijedom navedenog, prostorni planovi trenutno na snazi, kao i njihove izmjene i dopune čija je izrada započeta prije 1. siječnja 2024. godine, sadržavaju pojmove određene Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona, te propisima koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Dakle pojmovi određeni člankom 4. Pravilnika ne mogu se odnositi na prostorne planove izrađene i donesene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.



DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš