



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 360-01/23-02/306

URBROJ: 531-08-1-24-2

Zagreb, 02.04.2024.



P/10076586

PREDMET: Zamolba za tumačenjem o primjeni Zakona o prostornom uređenju
- *odgovor, dostavlja se*

Poštovani,

povodom Vašeg upita o mogućnosti određivanja površine namijenjene gradnji sunčanih elektrana izvan građevinskog područja (uz definiranje uvjeta gradnje i priključenja na prometnicu te elektroenergetsku mrežu) u prostornom planu uređenja općine u slučaju kad gradnja takvih građevina izvan građevinskog područja prostornim planom županije nije dopuštena, odgovaramo kako slijedi:

S obzirom na novonastalu situaciju na tržištu energenata, pokazala se potreba u najvećoj mogućoj mjeri poticati energetske učinkovitost i ulaganja u obnovljive izvore energije. S tim u vezi, s obzirom na geografski položaj Republike Hrvatske, ulaganje u sunčane elektrane jedno je od najekonomičnijih i najefikasnijih ulaganja u obnovljive izvore energije. Iz navedenog je razloga bilo potrebno osigurati preduvjete za širenje područja na kojem je dozvoljeno postavljanje sunčanih elektrana te je također bilo potrebno pojednostaviti procedure vezane uz dobivanje svih potrebnih dozvola za postavljanje sunčanih elektrana.

Slijedom naprijed navedenog, ovom zadnjom izmjenom Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), odnosno člankom 3., stavkom 1., točkom 34. Zakona dana je definicija pojma „površine za gradnju sunčanih elektrana“ koji određuje površine na kojima se mogu graditi sunčane elektrane.

Procedura izrade i donošenja prostornih planova određena je člancima 81.- 113. Zakona, a planiranje novih lokacija za smještaj/gradnju sunčanih elektrana u prostornim planovima i/ili njihovim izmjenama i dopunama, svakako treba temeljiti na analizama, studijama i drugim dokumentima i postupcima koji daju kriterije za odabir područja pogodnih za smještaj sunčanih elektrana pa tako i na odgovarajućim smjernicama i uvjetima/mjerama

iz prostornih planova više razine (iz prostornog plana županije) koje se propisuju za planiranje na nižoj razini (na lokalnoj razini u prostornom planu uređenja grada/općine).

Naime, u postupku izrade i donošenja prostornih planova potrebno je poštivati odredbe članka 61. Zakona o obveznoj usklađenosti prostornih planova više i niže razine, kao i primjenjivati *Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja* („Narodne novine“, broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).

Zaključno, odredbe članka 3., stavka 1., točke 34. Zakona odnose se na gradnju sunčanih elektrana prema sada važećim prostornim planovima, a ne na planiranje sunčanih elektrana.


1
DRŽAVNA TAJNICA
Dunja Magaš