



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-01/24-02/121

URBROJ: 531-08-1-24-3

Zagreb, 05.04.2024.



P/10080022

ODVJETNICA SAŠA OMERAGIĆ



**PREDMET:** Upit za tumačenje odredbi članka 75. Zakona o prostornom uređenju

- *odgovor, dostavlja se*

Ovo Ministarstvo zaprimilo je Vaš dopis kojim tražite tumačenje odredbe članka 75. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a vezano na članak 122. istog Zakona te s obzirom na članak 180. odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16).

Uvidom u Vaš dopis i priložene koje ste dostavili – Očitovanje ovog Ministarstva, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 2. svibnja 2022. godine i Zahtjev Zavoda za prostorno uređenje Istarske Županije za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, KLASA: 350-02/23-04/14, URBROJ: 2163-20-01/2-23-02 od 13. rujna 2023. godine, tražite razjašnjenje koje upravno tijelo je nadležno za izdavanje akata za provedbu prostornih planova lokalne razine, konkretno za provedbu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Stancija Valdenaga („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 5/10) koji je obuhvaćen Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana, a administrativno pripada Gradu Puli, ali Prostorni plan uređenja Grada Pule ne obuhvaća predmetno područje.

Iz priloženog je razvidno da je Zavod za prostorno uređenje Istarske Županije navedenim Zahtjevom naložio Gradu Puli da kroz izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule koja je u tijeku, a sukladno članku 75. Zakona i navedenom Očitovanju ovog Ministarstva, uskladi granicu obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule s administrativnom granicom Grada Pule.

Slijedom navedenog očitujemo se kako slijedi:

Administrativne granice jedinica lokalne samouprave ne određuju se prostornim planom, već su iste, sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18 i 39/22), određene u Registru prostornih jedinica na kartografskim

prikazima u mjerilu 1:5000 od strane Državne geodetske uprave, pa je tako određena granica, jedina važeća administrativna granica između dvije jedinice lokalne samouprave. Navedeni podaci Državne geodetske uprave se, sukladno odredbama članka 81.-113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) ugrađuju u prostorni plan u postupku izrade i donošenja prostornih planova.

Sukladno odredbi članka 75. Zakona, prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi se obvezno za područje grada, odnosno općine. Dakle, prostorni plan uređenja jedinice lokalne samouprave je obvezan i temeljni podzakonski akt prostornog uređenja koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i donosi se za cijelo područje jedinice lokalne samouprave, što znači da su granice obuhvata prostornog plana uređenja jedinice lokalne samouprave njene administrativne granice.

Ta obveza i nadležnost JLS proizlaze iz odredbe članka 135. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 56/90, 135/97, 113/00, 28/01, 55/01, 76/10, i 05/14) kojim je propisano da jedinica lokalne samouprave obavlja poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a među kojim poslovima su izrijekom navedeni i poslovi koji se odnose na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje, te iz odredbe članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) kojim je propisano da općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose među ostalim i na uređenje naselja i stanovanje te na prostorno i urbanističko planiranje. Odredbom članka 18. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da su jedinice lokalne samouprave samostalne u odlučivanju u poslovima iz svog samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i ovim Zakonom, a odredbom članka 137. Ustava Republike Hrvatske propisano je da su u obavljanju poslova iz svojega djelokruga tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave samostalna i podliježu samo nadzoru ustavnosti i zakonitosti ovlaštenih državnih tijela.

U konkretnom slučaju obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana pa tako i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Stancija Valdenaga („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 5/10) nisu usklađeni sa Zakonom jer svojim obuhvatom i rješenjima utječu na nadležnost i obvezu susjedne jedinice lokalne samouprave tj. Grad Pulu. Dakle s obzirom na to Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana ne primjenjuje se na području susjednog Grada Pule unutar njegovih administrativnih granica, a Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Stancija Valdenaga („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 5/10) ne primjenjuje se uopće jer se u cijelosti nalazi na području susjednog Grada Pule tj. unutar njegovih administrativnih granica.



**DRŽAVNA TAJNICA**

Dunja Magaš