



P/10101450

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-01/24-02/106

URBROJ: 531-08-1-1-24-2

Zagreb, 7. svibnja 2024.

GRAD SLATINA

Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina

boris.presecan@slatina.hr

PREDMET: Grad Slatina, Boris Presečan - upit u vezi mogućnosti povećanja građevinskog područja Grada Slatine
- odgovor, daje se

Poštovani,

Ovom Ministarstvu uputili ste upit u vezi mogućnosti povećanja građevinskog područja grada Slatina PPUG-om na katastarske čestice koje su unutar administrativnih granica naselja Bakić (registra prostornih jedinica), a kako navodite predstavljaju funkcionalnu cjelinu s naseljem Slatina, te njihovo „ubacivanje“ u modul ePlanovi/eEditor s obzirom da se za to područje utvrđuje obuhvat UPU-a. S tim u vezi odgovaramo kako slijedi.

Odredbom članka 43. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Ako je ispunjen uvjet iz stavka 4. ovoga članka Zakona, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Nadalje, u prostornim planovima se obvezno iskazuju prostorni pokazatelji, primjerice sukladno članku 35. Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23), za građevinska područja naselja (NA) obvezan je iskaz površine građevinskog područja naselja i površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja iskazan po naseljima, a svi iskazi površina stvaraju se u modulu ePlanovi, odnosno modulu ePlanovi Editor.

Osim toga, Zakonom o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22) uređen je način i postupak određivanja granica područja naselja, određivanja imena naselja, ulica i trgova, kao i označavanja imena naselja, ulica i trgova te obilježavanja zgrada kućnim brojevima, stoga Vas upućujemo da za promjenu granice, spajanje ili razdvajanje naselja provedete postupak sukladno članku 5. navedenog Zakona, a za eventualna pitanja obratite se tijelu državne uprave nadležnom za geodetske i katastarske poslove koje sukladno članku 15. istog Zakona obavlja nadzor nad zakonitošću odluka jedinica lokalne samouprave o granicama područja naselja te o imenima naselja, imenima ulica i trgova.

Slijedom navedenog, a s obzirom da su posebnim propisima određena područja gradova u sastav kojih ulaze pojedina naselja o kojima se vode podaci u registru prostornih jedinica, prostornim i urbanističkim planiranjem je potrebno voditi računa o uvrštavanju istih podataka u module ePlanovi i ePlanovi Editor.

