



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-01/24-02/425  
URBROJ: 531-08-1-24-2  
Zagreb, 23.09.2024.



P/10208079

**JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTONO  
UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE  
ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27  
32100 VINKOVCI**

**PREDMET:** Zahtjev za očitovanjem u vezi postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Krčevine“

- odgovor, dostavlja se

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA: 350-08/24-01/07, URBROJ: 2199-94/09-24-9  
od 18. rujna 2024.

Poštovani,

povodom vašeg upita vezanog uz nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Krčevine“ na području Općine Babina Greda s obzirom da je u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene područnog (regionalnog) značaja između kojih i za Gospodarsku zonu „Krčevine“ te s obzirom da smatrate da Jedinствени upravni odjel Općine Babina Greda ne može biti nositelj izrade predmetnog UPU-a Gospodarske zone „Krčevine“, odgovaramo kako slijedi:

Ovo Ministarstvo izvršilo je uvid u važeći Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20 i 22/21 – dalje u tekstu: PPSVŽ) te je utvrdilo da isti sadržajno i konceptualno predstavlja prostorni plan stare generacije izrađen u duhu Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), kojim se odredilo da prostorni plan županije, kao strateški prostorni plan, određuje (uz ostalo) područja gospodarske namjene izvan naselja i smjernice za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja te namjene u prostornim planovima uređenja gradova, odnosno općina.

Dakle, prostornim planovima županija (stare generacije) nisu se određivala građevinska područja već su se određivala površine, odnosno područja za određenu namjenu, a građevinska područja su se mogla odrediti isključivo prostornim planovima uređenja gradova i općina ukoliko su bili ispunjeni uvjeti planiranja novih ili proširenja građevinskog područja određeni člancima 42. – 49. Zakona.

Ukoliko se kroz postupak izmjena i dopuna prostornog plana županije nije postupilo u skladu s Uputom ovog Ministarstva, KLASA: 350-01/20-01/500, URBROJ: 531-06-1-2-20-1, od 20. listopada 2020. te nije određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja kao ni uvjeti provedbe zahvata u granicama istog u skladu s člankom 72. Zakona, u tom smislu, prostorni plan županije zadržava svoj strateški karakter do izrade istog prema Zakonu.

Konkretno, uvidom u PPVSŽ je utvrđeno da isti nije odredio izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene županijskog značaja već u točki (2.1.) određuje da se granice građevinskog područja utvrđuju u prostornim planovima uređenja gradova i općina, a neposrednu provedbu određuje točkama (11.4) i (11.5) samo za zahvate u prostoru unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Privlaka“, „Đeletovci“ i „Ilača“ te u prostoru unutar planirane površine za iskorištavanje mineralne sirovine – ugljikovodika (PIMS-U). Nadalje, PPVSŽ je u točkama (38.1) i (39.2) odredio obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja područnog (regionalnog) značaja te između ostalih i za Gospodarsku zonu Krčevine na području Općine Babina Greda te određuje da su granice obuhvata UPU-a ujedno i granice građevinskih područja. Točkom (39.2) stavkom (3) PPVSŽ-a izrijekom je određeno da su granice Gospodarske zone Krčevine definirane Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/04, 13/08, 16/11, 20/14, 09/16 i 02/17) te se daju smjernice za izradu UPU-a vezano uz osnovne i prateće namjene koje je moguće planirati unutar predmetnog UPU-a.

Dakle, kako PPVSŽ ne sadrži kartografske prikaze izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene županijskog značaja, a nije odredio ni neposrednu provedbu za Gospodarsku zonu „Krčevine“ s pripadajućim kartografskim prikazima i odredbama za neposrednu provedbu stoga proizlazi da je PPVSŽ zadržao svoj strateški karakter u odnosu na utvrđivanje granica građevinskog područja Gospodarske zone „Krčevine“ koje su posljedično tome utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Babina Greda.

Stoga vrijedi kao i do sada u sustavu prostornih planova stare generacije da je nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Krčevine“ stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, konkretno Jedinствeni upravni odjel Općine Babina Greda koji je i nositelj izrade Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda, a Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) izdaje mišljenje u pogledu usklađenosti prostornih planova lokalne razine s prostornim planom županije, s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

**DRŽAVNA TAJNICA**  
Dunja Magaš

Na znanje:

- Općina Babina Greda, jedinstveni upravni odjel,  
Kralja Tomislava 2, 32276 Babina Greda