



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-01/24-02/107

URBROJ: 531-08-1-24-2

Zagreb, 15.07.2024.



P/10161331

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRIBUNJ
Jedinstveni upravni odjel

Zamalin 22
22212 TRIBUNJ

PREDMET: Postupak izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine putem elektroničkog sustava „ePlanovi“

- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis: 350-01/24-01/1, URBROJ: 2182-20-04-24-1
od 9. veljače 2024.

Poštovani,

zaprimili smo vaš zahtjev kojim tražite mišljenje vezano uz postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ te postavljate tri pitanja.

Pitanje 1: Vezano uz postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj (dalje u tekstu: PPUO) putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ na način, kako navodite, da se sadržaj važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj (dalje u tekstu: UPU) uvrsti u PPUO, a da se predmetni UPU stavi izvan snage te pitate koji od tri postupka koje navodite u svom dopisu primijeniti za stavljanje izvan snage UPU-a, odgovaramo kako slijedi:

Sukladno odredbama članka 113. stavcima 1. i 2., a vezano uz odredbe članka 86. i odredbe članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), postupak stavljanja izvan snage UPU-a i s time povezanih izmjena i dopuna plana šireg područja, odnosno PPUO-a, mogu se provoditi istodobno, u kojim postupcima se donose odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO-a i odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a.

Pri tome posebno napominjemo sljedeće: u slučajevima kada se sukladno odredbama članka 79., stavaka 1. i 2. Zakona, PPUO-om propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, u odluci o izradi PPUO-a mora se

odrediti neposredna provedba za određeno područje, odnosno za određeni zahvat u prostoru, a navedeni PPUO, osim tekstualnog dijela propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, mora sadržavati i grafički dio, odnosno mora sadržavati i odgovarajuće kartografske prikaze za neposrednu provedbu, propisane za urbanistički plan uređenja i izrađene u mjerilu propisanom za urbanistički plan uređenja.

Pitanje 2: Vezano za vaše pitanje o proceduralnoj i grafičkoj provedbi članka 49.a., stavka 3. Zakona te ima li pojam „razina“ iz tog članka značenje „s detaljnošću urbanističkog plana uređenja“, odgovaramo kako slijedi:

Postupak izrade i donošenja prostornih planova pa tako i urbanističkog plana uređenja, određen je člancima 81.-113. Zakona dok je obveza izrade urbanističkog plana uređenja lokalne razine određena člankom 79. Zakona.

U postupku izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih ovim Zakonom treba primijeniti Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23 – dalje u tekstu: Pravilnik) kojim je propisan pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorni pokazatelji, prostorni standardi, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova, a sve sukladno odredbama članka 42. – 49. Zakona kojima su određeni uvjeti planiranja prostora te sukladno odredbama članka 49.a.- 49.c. Zakona koje se odnose na planiranje morskog područja.

Pitanje 3: Vezano uz pitanje koju namjenu odabrati u eEditoru za sportsko-rekreacijske površine izvan građevinskog područja planirane Prostornim planom uređenja Općine Tribunj sukladno odredbama Prostornog plana Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 8/13, 2/14 i 4/17) koje određuju da se nenaseljeni otoci i otočići prvenstveno koriste za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja, odgovaramo kako slijedi:

Ukoliko se PPUO-om zadržava namjena određena sukladno važećem Prostornom planu Šibensko-kninske županije, predmetne površine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja, prilikom usklađivanja s novim Pravilnikom potrebno je planirati i dalje kao sportsko-rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja, odnosno sukladno odgovarajućoj kartici iz Priloga 2. Pravilnika, konkretno sukladno kartici (R4) – *Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom*. Napominjemo da se na površinama navedene namjene (R4), kao prateća namjena, mogu uređivati i graditi prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m².

