




P/10302852

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/25-02/13
URBROJ: 531-04-1-2-25-2
Zagreb, 27.01.2025.



PREDMET:  primjena odredbe članka 67. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg upita vezanog uz pojašnjenje članka 67. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 145/24), navodimo sljedeće.

Prema spomenutoj odredbi predmetnog Zakona zgrada stambene namjene s najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgradu poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m² za koju je izdana građevinska dozvola prije stupanja na snagu toga Zakona, a bila je razvrstana u 2.b skupinu građevina smatra se da je građevina 3.b skupine.

Radi se dakle o prijelaznoj odredbi prema kojoj se spomenute građevine koje su prema ishodenim dozvolama bile razvrstane u 2.b skupinu građevina smatraju građevinama 3.b skupine i to po sili zakona, tj. *ex lege*. Drugim riječima, u tim slučajevima se građevine smatraju građevinama 3.b skupine po samom Zakonu.

Predmeta odredba ima za posljedicu da se na takve građevine primjenjuje režim koji Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) propisuje za građevine 3.b skupine (primjerice: provedba stručnog nadzora samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnost, osobe koje se pozivaju na tehnički pregled i dr.) neovisno o tome što su u građevinskoj dozvoli razvrstane u 2.b skupinu. Isto se primjenjuje i na slučajeve započete gradnje građevina koje su građevinskom dozvolom razvrstane u 2.b skupinu, odnosno iste se mogu nastaviti kao gradnja građevine 3.b skupine. Prema tome, stručni nadzor građenja tih zgrada potrebno je provoditi samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti pa stoga nije potrebno voditi dio građevinskog dnevnika koji se ne odnosi na tu vrstu radova niti imati stručan nadzor za te radove.



DRŽAVNA TAJNICA

Đunja Magaš