



P/10302753

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 360-01/25-02/7

URBROJ: 531-04-1-2-25-2

Zagreb, 27.01.2025.



PREDMET: [REDACTED] primjena odredbe članka 67. Zakona o izmjenama i dopunama  
Zakona o gradnji  
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg upita vezanog uz pojašnjenje članka 67. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 145/24), navodimo sljedeće.

Prema spomenutoj odredbi predmetnog Zakona zgrada stambene namjene s najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup> i zgradu poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m<sup>2</sup> za koju je izdana građevinska dozvola prije stupanja na snagu toga Zakona, a bila je razvrstana u 2.b skupinu građevina smatra se da je građevina 3.b skupine.

Radi se dakle o prijelaznoj odredbi prema kojoj se spomenute građevine koje su prema ishodenim dozvolama bile razvrstane u 2.b skupinu građevina smatraju građevinama 3.b skupine i to po sili zakona, tj. *ex lege*. Drugim riječima, u tim slučajevima se građevine smatraju građevinama 3.b skupine po samom Zakonu.

Predmeta odredba ima za posljedicu da se na takve građevine primjenjuje režim koji Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) propisuje za građevine 3.b skupine (primjerice: provedba stručnog nadzora samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnost, osobe koje se pozivaju na tehnički pregled i dr.) neovisno o tome što su u građevinskoj dozvoli razvrstane u 2.b skupinu. Isto se primjenjuje i na slučajeve započete gradnje građevina koje su građevinskom dozvolom razvrstane u 2.b skupinu, odnosno isti se mogu nastaviti kao gradnja građevine 3.b skupine.



DRŽAVNA TAJNICA

Đunja Magaš