



P/10823680

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/25-01/240

URBROJ: 531-06-1-3-26-6

Zagreb, 05.03.2026.

Zavodima za prostorno uređenje prema dostavnoj listi

PREDMET: Primjena Pravilnika o prostornim planovima

- *Uputa o postupanju, dostavlja se*

Poštovani,

radi osiguranja učinkovitog i jedinstvenog postupka izrade i donošenja prostornih planova, te otklanjanja mogućih nedoumica u postupku njihove transformacije, uvažavajući činjenicu da su važeći planovi donošeni u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), a transformiraju se temeljem odredbi članka 113.a ili je postupak izrade izmjena i dopuna započeo temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), a u vezi odredbe članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25), te u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, br. 152/23, – u daljnjem tekstu: novi Pravilnik), daje se uputa uz objašnjenje kako slijedi:

Zakon odredbom članka 54. propisuje da svaki prostorni plan obvezno sadrži odredbe za provedbu prostornog plana, grafički dio i obrazloženje, a obrazloženje prostornog plana sadrži polazišta (analizu), ciljeve prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja.

U skladu s navedenim prilikom izmjena i dopuna prostornog plana nove generacije potrebno je dati prikaz izmjena i dopuna obrazloženja važećeg prostornog plana. Isto tako potrebno je detaljno opisati ciljeve s obzirom na osnovni prostorni plan, odnosno potrebno je poglavlje 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA dopuniti sa svim relevantnim podacima, a koji su već navedeni u obrazloženju osnovnog prostornog plana koji se transformira, te ako je potrebno dopuniti novim podacima.

Prilikom transformacije prostornog plana potrebno je prenijeti izvorno Obrazloženje iz trenutno važećeg plana bez intervencija, ali dodati i posebni dio u kojem bi se obrazložila sama transformacija te dodali kartografski prilozi koji se ne transformiraju, jer to nije moguće u ovom trenutku (profili prometnica, popisi kulturne baštine i sl.), pogotovo ako se u odredbama nalaze reference na te dijelove plana.

Prilikom transformacije plana, ne smatra se izmjenom ukoliko dođe samo do promjene simbola i naziva namjene prostora (primjerice iz I1 u KS1 i/ili KS2). Naime, prostorni planovi stare generacije rađeni su u skladu sa starim Pravilnikom, dok se prostorni planovi nove generacije izrađuju u skladu s novim

Pravilnikom u kojem su namjene drugačije strukturirane (Prilog II. „SADRŽAJ NAMJENA PROSTORA“). Kod transformacije je stoga bitno da sadržajem i opisom nova namjena prostora odgovara postojećoj namjeni iz važećeg plana koji se transformira, a ukoliko pritom dođe do promjene oznake i/ili naziva namjene isto se smatra usklađivanjem s novim Pravilnikom.

U izmjenama i dopunama prostornih planova nije potrebno dodatno propisivati sve uvjete po točkama iz pravila provedbe a koji do sada nisu bili propisani ukoliko je gradnja sukladno pravilima provedbe jednoznačno određena ili su dani uvjeti za cijelo područje plana (primjerice broj i veličina parkirališnih mjesta, uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti). Isto tako na nekim namjenama je primjerenije određivati izgrađenost građevne čestice, dok je na drugim namjenama primjerenije odrediti građevinsku bruto površinu građevine.

Člankom 31. novog Pravilnika je utvrđeno koje kartografske prikaze sadrži grafički dio urbanističkog plana uređenja, koji su različiti u odnosu na kartografske prikaze propisane člankom 13. starog Pravilnika. Primjerice, postojeći plan sadrži kartografski prikaz „4.0. Način i uvjeti gradnje“, koji je bio propisan starim Pravilnikom, ali ne i novim Pravilnikom, te se samim tim ne nalazi u kartografskim prikazima transformiranog plana. Navedeni kartografski prikaz je potrebno stoga priložiti uz obrazloženje plana koji se transformira, a u pravilima provedbe je, u svim člancima gdje se u važećem planu pozivalo na „kartografski prikaz broj 4.0 Način i uvjeti gradnje“, potrebno pozvati se u pripadajućim člancima transformiranog Plana, na odgovarajući način, na isti kartografski prikaz priložen u obrazloženju.

Isto se primjenjuje na profile prometnica koje su sukladno starom Pravilniku bile sastavni dio kartografskog prikaza „2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, kao i na ostale elemente kartografskih prikaza koji se ne mogu transformirati sukladno novom Pravilniku.

Imajući u vidu značaj i žurnost predmetnih obveza za Informacijski sustav prostornog uređenja, te činjenicu da se radi o novim obvezama u izradi, donošenju i objavi prostornih planova, molimo vas da s tim obvezama upoznate jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na svom području, te stručne izrađivače prostornih planova i svemu navedenom prilagodite svoje postupanje.

S poštovanjem,

**POTPREDSEDNIK VLADE
I MINISTAR**
Branko Bačić



DOSTAVITI putem elektroničke pošte:

1. **Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije**
43 000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13
zpubbz@zpubbz.hr
2. **Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije**
35 000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26 A
zavod@bpzzpu.hr
3. **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**
20 000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2
zzpudnz@zzpudnz.hr
4. **Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
10000 Zagreb, Martićeva 14
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr
5. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
52 100 Pula, Riva 8
prostorno@zpuiz.hr
6. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**
47 000 Karlovac, Jurja Križanića 11
info@zavod-kazup.hr
7. **Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**
48 000 Koprivnica, Florijanski trg 4/I
prostorno-uredjenje@kckzz.hr
8. **Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije**
49 000 Krapina, Magistratska ulica 1
zavod-prostor@kzz.hr
9. **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**
53 000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
zavod@licko-senjska.hr
10. **Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije**
40 000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
zavod@zavod.hr
11. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**
31 000 Osijek, Europska avenija 11
prostor@prostorobz.hr
12. **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**
34 000 Požega, Županijska 7
info@zpu-psz.hr
13. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije**
51 000 Rijeka, Splitska 2/II
zavod@pgz.hr
14. **Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**
44 000 Sisak, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16
zavod@zpusmz.hr
15. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije**
21 000 Split, Domovinskog rata 2
zzpu@dalmacija.hr
16. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Grada Splita**

- 21 000 Split, Trg Gaje Bulata 6
info@zpu-split.hr
17. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije**
22 000 Šibenik, Vladimira Nazora 1/IV
info@zpu-skz.hr
18. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Mali plac 1A
zavod@zzpuvz.hr
19. **Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije**
33 000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
prostor.okolis@gmail.com
20. **Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije**
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27
info@zpuvsz.hr
21. **Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije**
23 000 Zadar, Ul. braće Vranjana 11
info@zpu-zadup.hr
22. **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**
10 000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 72
zavod@zpuzz.hr
23. **Arhiva, ovdje**