



P/10835694

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/26-01/10

URBROJ: 531-06-2-1-26-1

Zagreb, 19.03.2026.

➤ PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata na temelju odredaba novog Zakona o prostornom uređenju

- Uputa, daje se

Poštovani,

s obzirom na stupanje na snagu novog Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25; dalje: Zakon) od 1. siječnja 2026., te u cilju osiguranja ujednačenog i dosljednog postupanja u području prostornog uređenja i gradnje na razini cijele Republike Hrvatske, ovim putem daje se sljedeća uputa u vezi s primjenom odredbi koje se odnose na izdavanje potvrda parcelacijskih elaborata.

Odredbom članka 204. stavka 1. Zakona propisano je da se parcelacija građevinskog zemljišta izrađena u skladu lokacijskom i građevinskom dozvolom iz članka 202. stavka 1. Zakona provodi u katastru na temelju parcelacijskog elaborata za koji je upravno tijelo odnosno Ministarstvo izdalo potvrdu o njegovoj usklađenosti s aktom u skladu s kojim je izrađen.

Iz navedene odredbe proizlazi da je smisao i svrha potvrde parcelacijskog elaborata provjera i potvrđivanje usklađenosti katastarskih čestica prikazanih u parcelacijskom elaboratu s građevnom česticom određenom aktom na temelju kojeg se parcelacija provodi. Dakle, potvrda služi kao instrument kontrole u situacijama u kojima ta usklađenost nije neposredno i nedvojbeno utvrdiva iz samog akta i priložene dokumentacije uz akt.

Slijedom toga, ako je u lokacijskoj ili građevinskoj dozvoli, na temelju koje se provodi parcelacija, u idejnom odnosno glavnom projektu već određen oblik i veličina građevne čestice, te ako je njezin položaj prikazan u GML formatu putem geodetske dokumentacije koja se prilaže uz akt, a imajući na umu da je donošenjem tog akta već utvrđeno da predmetna čestica zadovoljava prostorno-planske pokazatelje, tada lokacijska odnosno građevinska dozvola u pravnom smislu predstavlja potvrdu parcelacijskog elaborata iz članka 204. stavka 1. Zakona.

U takvom slučaju ne postoji potreba za dodatnim potvrđivanjem usklađenosti parcelacijskog elaborata s tim aktom, budući da usklađenost proizlazi izravno iz usporedbe GML zapisa sadržanog u elaboratu s GML zapisom koji je sastavni dio idejnog odnosno glavnog projekta,

bez potrebe za dodatnim očitovanjem Ministarstva ili upravnog tijela putem posebne potvrde parcelacijskog elaborata.

Drugim riječima, odredba članka 204. stavka 1. Zakona ne može se tumačiti tako da se potvrda parcelacijskog elaborata zahtijeva i u slučajevima u kojima je građevna čestica već precizno određena i prikazana u lokacijskoj ili građevinskoj dozvoli u GML formatu, jer je njezina usklađenost objektivno provjerljiva samim uvidom u GML zapis parcelacijskog elaborata, pa se navedena odredba primjenjuje isključivo u situacijama u kojima takva provjera nije moguća bez dodatne potvrde, osobito kada građevna čestica u aktu nije prikazana u GML formatu.

Tipični primjeri takvih slučajeva su lokacijske dozvole u kojima je u GML formatu prikazan samo obuhvat zahvata u prostoru, dok se građevna čestica formira naknadno putem parcelacijskog elaborata, kao i stariji akti doneseni u razdoblju kada prikaz čestica u GML formatu nije bio propisan. U tim situacijama potvrda parcelacijskog elaborata zadržava svoju svrhu kao nužan instrument osiguranja usklađenosti parcelacije s mjerodavnim aktom iz područja prostornoga uređenja i gradnje.

S poštovanjem

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Svima prema dostavnoj listi
2. Arhiva, ovdje.

Dostavna lista:

- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, dr. Ante Starčevića 8, 43 000 Bjelovar (pisarnica@bbz.hr)
- GRAD BJELOVAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg Eugena Kvaternika 2, 43 000 Bjelovar (grad@bjelovar.hr)
- BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV 1, 35 000 Slavonski Brod (pisarnicaSB@bpz.hr) (pisarnicaNG@bpz.hr)
- GRAD SLAVONSKI BROD, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vukovarska 1, 35 000 Slavonski Brod (daniijela.delac@slavonski-brod.hr)
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik (pisarnica@dnz.hr)
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Lučarica 1, 20 000 Dubrovnik (dozvole@dubrovnik.hr)
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52 100 Pula (pisarnica@istra-istria.hr)
- GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, 52 100 Pula (pisarnica@pula.hr)
- GRAD PAZIN, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin (elvis.kliman@pazin.hr)
- GRAD POREČ, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Obala maršala Tita 5, 52 440 Poreč (pisarnica@porec.hr)
- GRAD LABIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Titov trg 11, 52 220 Labin (pisarnica@labin.hr)
- GRAD UMAG, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg slobode 7, 52 470 Umag (pisarnica@umag.hr)
- GRAD NOVIGRAD, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad (pisarnica@novigrad.hr)
- GRAD ROVINJ, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Trg Matteotti 2, 52 210 Rovinj (pisarnica@rovinj-rovigno.hr)
- GRAD VODNJAN, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, Trgovačka 2, 52 215 Vodnjan (info@vodnjan.hr)
- OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52 203 Medulin (pisarnica@medulin.hr)
- OPĆINA TAR-VABRIGA, Jedinostveni upravni odjel, Istarska 8, 52 465 Tar (info-opcina@tar-vabriga.hr)
- OPĆINA VIŠNجان, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav, prostorno planiranje i gradnju, Trg Slobode 1, 52 463 Višnjan (info-opcina@tar-vabriga.hr)
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47 000 Karlovac (pisarnica@kazup.hr)

- GRAD KARLOVAC, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac (pisarnica@karlovac.hr)
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Antuna Nemčića 5/I dvorišni dio, 48 000 Koprivnica (pisarnica@kckzz.hr)
- GRAD KOPRIVNICA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, 48 000 Koprivnica (pisarnica@koprivnica.hr)
- KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49 000 Krapina (gradnja-okolis@kzz.hr)
- GRAD KRAPINA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, 49 000 Krapina (snjezana.pelin@krapina.hr)
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić (urudzbjeni@licko-senjska.hr)
- GRAD GOSPIĆ, Upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Stjepana Radića 14, 53 000 Gospić (grad.gospic@gospic.hr)
- MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec (isarnica@medjimurska-zupanija.hr)
- GRAD ČAKOVEC, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec (pisarnica@cakovec.hr)
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek (pisarnica@obz.hr)
- GRAD OSIJEK, Upravni odjel za urbanizam, Franje Krežme 18, 31 000 Osijek (ivana.ernjes@osijek.hr)
- POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34 000 Požega (nikolina.nikolas@pszupanija.hr)
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51 000 Rijeka (graditeljstvo@pgz.hr)
- GRAD RIJEKA, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Trpimirova 2, 51 000 Rijeka (e-pisarnica@rijeka.hr)
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44 000 Sisak (pisarnica@smz.hr)
- GRAD SISAČ, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44 000 Sisak (prostorno@sisak.hr)
- GRAD KUTINA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Kralja Tomislava 12, 44 320 Kutina (pisarnica@kutina.hr)
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine, Ivana Gundulića 2, 44 250 Petrinja (pisarnica@petrinja.hr)
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21 000 Split (pisarnica@dalmacija.hr)
- GRAD SPLIT, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split (pisarnica@split.hr)

- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21 210 Kaštel Sućurac (pisarnica@kastela.hr)
- GRAD TROGIR, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Put Mulina 2, 21 220 Trogir (pisarnica@trogir.hr)
- GRAD MAKARSKA, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska (pisarnica@makarska.hr)
- ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik (uredjenje.gradnja@skz.hr)
- GRAD ŠIBENIK, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Petra Grubišića 1, 22 000 Šibenik (pisarnica@sibenik.hr)
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 44 000 Varaždin (pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr)
- GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Preradovićeveva 10, 44 000 Varaždin (damir.mikulic@varazdin.hr)
- VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica (pisarnica@vpz.hr)
- GRAD VIROVITICA, Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg kralja Zvonimira 1, 33 000 Virovitica (marko.viljevac@virovitica.hr)
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32 000 Vukovar (sluzbazaprostorno@vusz.hr)
- GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci (pisarnica@vinkovci.hr)
- GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar (pisarnica@vukovar.hr)
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13/1, 23 000 Zadar (zupanija@zadarska-zupanija.hr)
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23 000 Zadar (graditeljstvo@grad-zadar.hr)
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb (pisarnica@zagrebacka-zupanija.hr)
- GRAD VELIKA GORICA, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 45, 10 410 Velika Gorica (pisarnica@gorica.hr)
- GRAD SAMOBOR, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Zagorska 41, 10 430 Samobor (gradnja@samobor.hr)
- GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1/I kat, 10 000 Zagreb (info-graditeljstvo-izgradnja@zagreb.hr) (redarstvo@zagreb.hr)

