



P/10842347

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/25-01/240

URBROJ: 531-06-1-1-26-8

Zagreb, 27.03.2026.

Zavodima za prostorno uređenje prema dostavnoj listi

PREDMET: Obveza provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja prostornih planova

- *Uputa o postupanju, dostavlja se*

Poštovani,

radi osiguranja učinkovitog i jedinstvenog postupka izrade i donošenja prostornih planova, a vezano uz moguće nedoumice kod primjene novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25 – u daljnjem tekstu: novi Zakon), odnosno primjene starog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: stari Zakon) oko obveze provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: strateške procjene) u postupku izrade i donošenja prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, ovo Ministarstvo daje sljedeću uputu uz objašnjenje.

Temeljem prijelaznih i završnih odredbi članka 236., stavka 2. i 3. novog Zakona, kojima je propisano da će se postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti prema odredbama starog Zakona dovršiti sukladno odredbama starog Zakona, za sve postupke izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna koji su započeti prije 31. prosinca 2025. obveza provedbe strateške procjene ovisi o prethodno pribavljenom mišljenju prema posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, kako je to navedeno u članku 86., stavku 3. starog Zakona.

Isto vrijedi i za prostorne planove nove generacije čija je izrada započela u modulu ePlanovi prije 31. prosinca 2025., ali za koje odluka o izradi prostornog plana nije donesena do tog datuma odnosno do stupanja na snagu novog Zakona. Kako je to objašnjeno u uputi ovog Ministarstva od 12. veljače 2026- (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-01-01-26-5), ako je za takve prostorne planove unesene u sustav ePlanovi već ishodeno prethodno mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene, takvo mišljenje može se uvažiti u daljnjem postupku izrade i donošenja tog prostornog plana sukladno novom Zakonu.

Za prostorne planove čija je izrada u potpunosti započela nakon 31. prosinca 2025., obveza provedbe strateške procjene propisana je člankom 113. stavkom 1. novog Zakona prilikom izrade novih prostornih planova svih vrsta i razina. Iznimka je dana u stavku 2. istog članka za generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu: GUP i UPU), za koje stratešku procjenu niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno provoditi ukoliko je ista prethodno provedena za prostorni plan uređenja općine i/ili grada (u daljnjem tekstu: PPUG/O). Skrećemo pozornost da se ova iznimka za GUP-ove i UPU-ove može primijeniti samo ukoliko je strateška procjena prethodno provedena za cjeloviti obuhvat PPUG/O-a, to jest na način da su u cijelosti sagledani svi zahvati u prostoru planirani na području tog grada i/ili općine. U tom smislu, ponovno upućujemo jedinice lokalne samouprave da pristupe izradi strateške procjene utjecaja na okoliš u cijelosti za svoje PPUG/O-va, kako bi se ostvarili uvjeti za daljnju primjenu članka 113., stavka 2. novog Zakona.

Zaključno, a vezano za postupke izmjena i dopuna prostornih planova čije su izrade u potpunosti započele nakon 31. prosinca 2025., novim Zakonom nije propisana obveza provedbe strateške procjene prilikom izmjena i dopuna prostornih planova. Stoga se u takvim slučajevima postupa prema posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te je prije započinjanja postupka izrade izmjena i dopuna prostornih planova sukladno novom Zakonu potrebno ishoditi prethodno mišljenje o potrebi strateške procjene od za to nadležnog tijela.

Napominjemo da u slučaju donošenja izmjene i dopune PPUG/O-a na temelju novoga Zakona vrijedi pravilo da do primjene iznimke iz članka 113. stavka 2. može doći samo ako je strateška procjena provedena za cjeloviti obuhvat PPUG/O-a.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu značaj pravilnog postupanja u postupcima izrade prostornih planova prema novom Zakonu, molimo vas da s ovom uputom upoznate jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao i stručne izrađivače prostornih planova na svom području, te da isto tako u svemu navedenom prilagodite i svoje postupanje.

S poštovanjem,

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR
Branko Bačić



DOSTAVITI putem elektroničke pošte:

1. **Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije**
43 000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13
zpubbz@zpubbz.hr
2. **Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije**
35 000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26 A
zavod@bpzzpu.hr
3. **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**
20 000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2
zzpudnz@zzpudnz.hr
4. **Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
10000 Zagreb, Martićeva 14
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr
5. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
52 100 Pula, Riva 8
prostorno@zpuiz.hr
6. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**
47 000 Karlovac, Jurja Križanića 11
info@zavod-kazup.hr
7. **Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**
48 000 Koprivnica, Florijanski trg 4/I
prostorno-uredjenje@kckzz.hr
8. **Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije**
49 000 Krapina, Magistratska ulica 1
zavod-prostor@kzz.hr
9. **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**
53 000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
zavod@licko-senjska.hr
10. **Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije**
40 000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
zavod@zavod.hr
11. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**
31 000 Osijek, Europska avenija 11
prostor@prostorobz.hr
12. **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**
34 000 Požega, Županijska 7
info@zpu-psz.hr
13. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije**
51 000 Rijeka, Splitska 2/II
zavod@pgz.hr
14. **Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**
44 000 Sisak, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16
zavod@zpusmz.hr
15. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije**
21 000 Split, Domovinskog rata 2
zzpu@dalmacija.hr
16. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Grada Splita**

- 21 000 Split, Trg Gaje Bulata 6
info@zpu-split.hr
17. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije**
22 000 Šibenik, Vladimira Nazora 1/IV
info@zpu-skz.hr
18. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Mali plac 1A
zavod@zzpuvz.hr
19. **Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije**
33 000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
prostor.okolis@gmail.com
20. **Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije**
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27
info@zpuvsz.hr
21. **Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije**
23 000 Zadar, Ul. braće Vranjana 11
info@zpu-zadzup.hr
22. **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**
10 000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 72
zavod@zpuzz.hr
23. **Arhiva, ovdje**